

BAB 6

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Setelah melakukan studi kelayakan proyek, maka dapat diambil kesimpulan bahwa :

1. Dilihat dari aspek pasar, proyek pembangunan tempat olahraga futsal ini layak direalisasikan melihat potensi pasar yang cukup besar yaitu Mahasiswa usia 17 – 22 tahun yang bermain futsal 2 jam/sekali main sebesar 29,33 %, jumlah permintaan sangat besar sementara jumlah lapangan futsal yang ada di Cimahi masih sedikit atau belum mampu menampung jumlah permintaan yang ada.
2. Dilihat dari aspek teknik, proyek pembangunan tempat olahraga futsal ini layak direalisasikan karena pemilik modal sanggup untuk menyediakan bangunan dan lapangan tempat olahraga futsal beserta fasilitas di dalamnya dan semua peralatan yang dibutuhkan untuk membuka usaha tempat olahraga futsal.
3. Dilihat dari aspek finansial, proyek pembangunan tempat olahraga futsal ini layak untuk direalisasikan karena pemilik modal mampu menyediakan dana yang dibutuhkan. Proyek ini memiliki nilai *Net Present Value* yang positif yaitu Rp 1.005.216.212,19 dengan tingkat bunga = 19 % dan umur proyek 5 tahun, nilai *Internal Rate of Return* sebesar 19,4 % lebih besar dari nilai *Minimum Attractive Rate of Return* sebesar 19 %, nilai *Profitability Index* lebih besar dari satu yaitu sebesar 1,62, dan *Payback Period* (2,928 tahun) yang lebih kecil dari umur proyek (5 tahun).
4. Dilihat dari aspek sosial dan hukum, proyek pembangunan tempat olahraga futsal ini layak direalisasikan karena memiliki dampak positif yang lebih besar yaitu 71,42 % daripada dampak negatif yang ditimbulkan yaitu 28,57 % oleh pembangunan tempat olahraga futsal ini dan dapat

memenuhi semua persyaratan izin serta mematuhi hukum yang berlaku di Indonesia.

5. Dari aspek pasar, aspek teknik, aspek finansial, serta aspek sosial dan hukum, proyek pembangunan tempat olahraga futsal ini layak. Oleh karena itu, secara keseluruhan proyek ini layak untuk direalisasikan.

6.2 Saran

Adapun saran yang dapat diberikan yaitu :

1. Untuk peneliti yang lain
Perlu meneliti perkembangan minat masyarakat ke depan terhadap olahraga futsal sehingga bisa diketahui apakah perlu penambahan jumlah lapangan mengingat jumlah masyarakat yang suka bermain futsal bertambah terus setiap tahun.
2. Untuk pemilik modal
Berdasarkan studi kelayakan proyek yang telah dilakukan, proyek ini memberikan keuntungan yang cukup besar. Jadi secepat mungkin untuk bisa merealisasikan pembangunan tempat olahraga futsal ini.