

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Perkembangan zaman yang semakin maju menimbulkan semakin ketatnya persaingan dalam membuka suatu bidang usaha. Hal ini mendorong masyarakat untuk berpikir lebih keras sebelum membuka suatu bidang usaha. Masyarakat harus lebih pintar dan jeli dalam melihat peluang usaha untuk dapat bersaing pada zaman sekarang ini.

Di kota yang sedang berkembang persaingan dalam bidang usaha semakin hari semakin ketat. Cimahi sebagai salah satu kota yang sedang berkembang di Jawa Barat merupakan salah satu contoh nyata dimana tingkat pembangunan dan perekonomiannya semakin hari semakin berkembang. Hal ini bisa dilihat dari semakin banyaknya bangunan-bangunan baru yang hampir bertambah setiap tahun meliputi tempat hiburan, tempat olahraga, tempat makan, maupun tempat belanja. Semua itu tidak terlepas dari tuntutan untuk memenuhi kebutuhan masyarakatnya yang memiliki gaya dan cara hidup yang beraneka ragam.

Kehidupan masyarakat yang penuh aktivitas mendorong masyarakat untuk mencari sesuatu yang bisa menghilangkan rasa bosan dan stress. Banyak cara masyarakat untuk menghilangkan rasa bosan dan stress antara lain dengan mengunjungi tempat hiburan, tempat belanja, tempat olahraga, dan sebagainya.

Salah satu cara yang banyak diminati masyarakat untuk menghilangkan rasa bosan dan stress adalah dengan mengunjungi tempat olahraga seperti futsal, badminton, basket, renang, dan sebagainya.

Tempat olahraga futsal merupakan salah satu tempat olahraga yang banyak dikunjungi masyarakat mulai dari kalangan anak-anak, remaja, sampai dewasa, sementara tempat olahraga futsal yang ada di kota Cimahi jumlahnya masih sedikit.

Salah seorang pengusaha yang mempunyai tanah di jalan Kolonel Masturi No. 163, Cimahi tertarik untuk membangun tempat olahraga futsal. Pengusaha tersebut melihat ada peluang yang potensial dan berpikir bahwa tanah tersebut sangat cocok untuk didirikan tempat olahraga futsal.

Berdasarkan pertimbangan itu, maka pengusaha ini berharap bahwa tempat olahraga futsal ini dapat menjadi suatu bisnis yang menjanjikan. Pembangunan tempat olahraga futsal ini membutuhkan biaya yang cukup besar. Oleh karena itu, pengusaha tersebut meminta bantuan penulis untuk melakukan analisis kelayakan proyek pembangunan tempat olahraga futsal apakah layak atau tidak.

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan di atas, dimana proyek ini membutuhkan biaya yang besar, maka diperlukan perencanaan yang tepat dalam pembangunan tempat olahraga futsal ini. Oleh karena itu perlu untuk melakukan analisis kelayakan proyek untuk meminimasi resiko yang mungkin terjadi. Adapun masalah-masalah yang diidentifikasi adalah aspek pasar, aspek teknik, aspek finansial, aspek sosial dan hukum.

1.3 Pembatasan Masalah

Mengingat luasnya ruang lingkup penelitian, keterbatasan waktu, dan kemampuan penulis, maka penulis melakukan pembatasan masalah sebagai berikut:

- Pembahasan mencakup pembangunan tempat olahraga futsal di jalan Kolonel Masturi No. 163 Cimahi.
- Pembahasan mencakup pesaing yang ada di Kecamatan Cimahi Utara dan Kecamatan Cimahi Tengah.

1.4 Perumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah di atas, maka didapat permasalahan-permasalahan sebagai berikut :

1. Apakah pembangunan tempat olahraga futsal layak berdasarkan analisis pasar?
2. Apakah pembangunan tempat olahraga futsal layak berdasarkan analisis teknik?
3. Apakah pembangunan tempat olahraga futsal layak berdasarkan analisis finansial?
4. Apakah pembangunan tempat olahraga futsal layak berdasarkan analisis sosial dan hukum?
5. Apakah pembangunan tempat olahraga futsal ini layak dilaksanakan?

1.5 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian dari pembangunan tempat olahraga futsal ini adalah :

1. Mengetahui kelayakan pembangunan tempat olahraga futsal berdasarkan aspek pasar.
2. Mengetahui kelayakan pembangunan tempat olahraga futsal berdasarkan aspek teknik.
3. Mengetahui kelayakan pembangunan tempat olahraga futsal berdasarkan aspek finansial.
4. Mengetahui kelayakan pembangunan tempat olahraga futsal berdasarkan aspek sosial dan hukum.
5. Mengetahui kelayakan pembangunan tempat olahraga futsal.

1.6 Sistematika Penulisan

BAB 1 PENDAHULUAN

Berisi latar belakang masalah, identifikasi masalah, pembatasan masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, dan sistematika penulisan untuk memberikan gambaran tentang keseluruhan dari laporan tugas akhir ini.

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

Berisi tentang teori-teori yang digunakan sebagai landasan berpikir untuk menyelesaikan permasalahan yang ada.

BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN

Menguraikan kerangka pemecahan masalah yang digunakan dalam melakukan langkah-langkah penelitian untuk dapat dipecahkan dan dibahas secara sistematis dalam bentuk *flowchart* dan diuraikan lebih lanjut dalam bentuk kalimat.

BAB 4 PENGUMPULAN DATA

Berisi pengumpulan data yang diperoleh dari konsumen secara langsung dan dibutuhkan dalam menganalisis data.

BAB 5 PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS

Berisi pengolahan data dan analisis dari data yang sudah diolah.

BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN

Berisi kesimpulan yang didapat dari hasil analisis yang dilakukan dan usulan terhadap pembangunan tempat olahraga futsal.