

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1. Kesimpulan

Setelah dilakukan analisis aspek pasar, aspek teknis, aspek finansial, dan aspek legal, maka dapat disimpulkan bahwa:

1. Aspek Pasar

Pada aspek pasar hasil untuk peramalan penjualan dianggap memenuhi kebutuhan bisnis sang pemilik. Peramalan penjualan diasumsikan konstan. Di luar rencana pihak manajer Premier Plaza Cihampelas akan membangun hotel dimana waktunya belum dijadwalkan yang akan menyebabkan perhitungan setelah hotel tersebut dibangun.

Tabel 6.1

Peramalan penjualan rata – rata perhari

MENU	Jumlah (1 hr)	Harga
Yamien Rica Special	9	Rp17.000
Mie Goreng	7	Rp17.500
Bihun Rica Special	6	Rp17.000
Bihun Goreng	5	Rp17.500
Yamien Ayam Special	4	Rp15.000
Bihun Ayam Special	4	Rp15.000
Yi fue mie	4	Rp17.500
Yamien Rica polos	3	Rp13.500
Bihun Rica polos	3	Rp13.500
Yamien Ayam polos	2	Rp12.000
Bihun Ayam Baso	2	Rp12.000
Mie cap cay	1	Rp17.500

Dengan demikian rata – rata penjualan setiap bulan adalah Rp 24.045.000

2. Aspek Teknis

Pada aspek teknis didapatkan Bahan mentah, peralatan dan bumbu yang telah diuraikan sebelumnya pada bab 4 (hal 9) yang dapat diperoleh dari pemasok yang diuraikan dibawah ini:

Pemasok bahan mentah dan bumbu: Suplier dari mie berada di jalan pajajaran, Baso sapi berada pada jalan Pasir kaliki. Baso ikan berada pada jalan lengkong besar. Fillet, Babat, Ayam kampung dan Pangsit berada di Jalan pasar Baru sedangkan untuk bahan – bahan lain berada di pasar Andir jalan Sudirman. Peralatan didapat dari swalayan – swalayan terkemuka.

Demikian juga pada tata letak dan pengorganisasian yang telah diuraikan pada bab 5 (hal 18) yang memberikan kesimpulan bahwa aspek teknis bisnis ini dapat dilaksanakan.

3. Aspek legal

Aspek legal bisnis ini adalah peraturan yang dikeluarkan pihak manajemen Cihampelas dan PPRI no 148 thn 2000.

Peraturan manajemen:

- Perjanjian sewa menyewa
- No: SEK – 046/PP – SPY/IV -2006 tentang distribusi peningkatan dan penjualan
- No: SEK -/PRY – Pen/ VI – 2006 tentang penawaran sewa tempat

Peraturan pemerintah:

- PPRI no 148 th 2000 tentang fasilitas pajak penghasilan untuk penanaman di bidang usaha – usaha tertentu dan atau daerah tertentu

Berdasarkan seluruh peraturan yang ada maka kesimpulan pada bsinis ini adalah dapat dijalankan/dipatuhi.

4. Aspek Finansial

Pada aspek financial memperlihatkan seluruh dana yang diperlukan untuk berinvestasi di bisnis ini dimana dapat ditanggung oleh pemilik. Perincian dana yang dibutuhkan adalah sebesar:

Modal tetap Rp: 7.549.500

Modal kerja Rp: 32.450.500

Total kebutuhan dana untuk investasi:

Rp 40.000.000

Kemudian didapatkan berbagai parameter untuk menentukan kelayakan bisnis tersebut. Parameter tersebut antara lain adalah:

- Dari segi sensitivitas yang paling mempengaruhi adalah penjualan dan harga. Dalam menentukan harga yang relatif stabil dan bersaing, pemilik diharapkan mencari pemasok alternatif sehingga dapat membeli bahan mentah dengan harga yang paling murah. Dengan harga yang cukup stabil dan ekonomis maka diharapkan penjualan stabil.
- PP selama 5 bulan 18 hari dimana lebih kecil daripada umur bisnis yang ditentukan.
- NPV sebesar 35.254.856 ($NPV \geq 0$)
- IRR sebesar 14.251% ($IRR \geq MARR$)

Dari keseluruhan perhitungan parameter yang ada maka hasil perhitungannya menunjukkan bahwa bisnis ini layak dijalankan.

6.2. Saran

1. Untuk masa mendatang pihak manajer Premier Plaza Cihampelas menginformasikan bahwa adanya pembangunan hotel Cihampelas. Namun tidak diketahui persisnya kapan pembangunan dan perampungan akan proyek tersebut. Pemilik sebaiknya jauh – jauh hari *meng-update* informasi tentang hal ini sehingga dapat mengantisipasi lonjakan permintaan yang ada dengan menambah kapasitas bisnis.
2. Seiring dengan berjalannya waktu dan apabila bisnis dirasakan memang memberikan keuntungan dan memuaskan pemilik maka dapat dipertimbangkan untuk membuka cabang sehingga memberikan keuntungan yang lebih sekaligus memperkuat *brand image*.