

## **BAB 6**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **6.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan maka dapat disimpulkan bahwa :

1. Proyek pendirian sarana olahraga biliar di jalan Terusan Babakan Jeruk VIII berdasarkan analisis aspek pasar dikatakan layak karena sarana olahraga biliar ini memiliki pasar potensial yaitu sebesar 51% dari mahasiswa Universitas Kristen Maranatha yang berjenis kelamin laki-laki, dan dari pasar potensial tersebut diketahui bahwa yang berminat bermain biliar pada sarana olahraga yang akan didirikan adalah sebesar 95%. Dari data jumlah mahasiswa Universitas Kristen Maranatha diketahui bahwa jumlah mahasiswa mengalami kenaikan setiap tahunnya. Dari strategi yang diterapkan maka diharapkan dapat merebut pasar tersebut sebesar 60%.
2. Proyek pendirian sarana olahraga biliar di jalan Terusan Babakan Jeruk VIII berdasarkan analisis aspek teknik dikatakan layak karena tanah, bangunan, peralatan dan perlengkapan serta sumber daya yang dibutuhkan untuk pendirian sarana olahraga biliar tersebut dapat dipenuhi oleh pemilik modal.
3. Proyek pendirian sarana olahraga biliar di jalan Terusan Babakan Jeruk VIII berdasarkan analisis aspek finansial dikatakan layak karena menghasilkan nilai *Net Present Value (NPV)* yang positif, yaitu sebesar Rp 180.538.375, menghasilkan nilai *Internal Rate of return (IRR)* yang lebih besar dari MARR (9%), yaitu sebesar 11.8%, memiliki *payback period* yang lebih kecil daripada umur proyek yang telah ditetapkan (5 tahun), yaitu selama 3.7 tahun, memiliki nilai *profitability index* yang lebih besar dari 1 yaitu sebesar 1.1075, serta BEP pada penjualan sebesar 123.481 jam.

4. Proyek pendirian sarana olahraga biliar di jalan Terusan Babakan Jeruk VIII berdasarkan analisis aspek sosial dan hukum dikatakan layak karena dapat memenuhi semua aspek *legal* yang dibutuhkan dan memiliki dampak positif yang lebih besar daripada dampak negatifnya.
5. Proyek pendirian sarana olahraga biliar di jalan Terusan Babakan Jeruk VIII ini secara keseluruhan dinyatakan layak jika dilihat dari aspek pasar, teknik, finansial, sosial & hukum.

## 6.2 Saran

Saran-saran untuk penelitian yang telah dilakukan yaitu :

1. Untuk penelitian

Apabila ingin dilakukan penelitian selanjutnya, maka sebaiknya dilakukan penelitian terhadap perluasan bangunan sarana olahraga biliar, penambahan kapasitas meja biliar, pendirian bar, pengadaan *live music*, ataupun pengadaan ruang VIP. Penelitian sebaiknya dilakukan setelah sarana olahraga biliar memasuki tahap dewasa, sehingga sarana olahraga biliar tersebut dapat bertahan dan bersaing seiring dengan semakin cepatnya perkembangan zaman.

2. Untuk pemilik modal

Sebaiknya proyek pendirian sarana olahraga biliar di jalan Terusan Babakan Jeruk VIII segera dilaksanakan karena sarana olahraga biliar tersebut akan menjadi tempat bermain biliar pertama yang mengusung permainan *Ten Ball*. Dan jika dilihat dari aspek finansial, dapat diketahui bahwa sarana olahraga biliar tersebut menghasilkan keuntungan yang besar.