

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Kota Bandung merupakan salah satu kota besar di Indonesia dimana masyarakat di kota tersebut memiliki gaya hidup dan kebutuhan hidup yang beraneka ragam. Perkembangan kota Bandung dari sisi hiburan maupun sarana olahraga dapat dilihat dari banyaknya tempat-tempat dengan berbagai aktivitas seperti futsal, *cafe*, bioskop, karaoke, dan sebagainya.

Seorang pemilik modal tertarik dengan lahan yang terdapat di jalan Terusan Babakan Jeruk VIII untuk mendirikan sarana olahraga biliar. Pemilik modal memiliki pertimbangan bahwa dengan membuka sarana olahraga biliar, maka kebutuhan masyarakat akan hiburan dapat terpenuhi khususnya masyarakat yang ada di sekitar jalan Terusan Babakan Jeruk VIII, karena sarana olahraga biliar dapat dinikmati semua kalangan mulai dari remaja, orang tua, karyawan, pelajar, mahasiswa, dan sebagainya. Berdasarkan pertimbangan tersebut, maka pemilik modal berharap bahwa sarana olahraga biliar ini merupakan suatu bisnis yang menjanjikan.

Pendirian sarana olahraga biliar di jalan Terusan Babakan Jeruk VIII membutuhkan biaya yang besar, oleh karena itu pemilik modal ingin mengetahui apakah pendirian sarana olahraga biliar di jalan Terusan Babakan Jeruk VIII layak atau tidak. Dengan demikian maka perlu dilakukan analisis kelayakan proyek untuk pendirian sarana olahraga biliar tersebut. Sehingga penulis diminta oleh pemilik modal untuk melakukan analisis kelayakan proyek pendirian sarana olahraga biliar di jalan Terusan Babakan Jeruk VIII.

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan diatas maka diperlukan perencanaan yang teliti dalam mendirikan sarana olahraga biliar karena pendirian memerlukan dana yang besar dan memiliki resiko investasi. Sehingga diperlukan analisis kelayakan dalam aspek pasar, aspek teknik, aspek finansial dan aspek hukum & sosial.

1.3 Pembatasan Masalah

Mengingat luasnya ruang lingkup penelitian, keterbatasan waktu dan kemampuan penulis, maka penulis melakukan batasan masalah sebagai berikut:

- Pesaing yang ditinjau yaitu *Hang out* (terletak di jalan Pasteur), dan *The Pool* (terletak di jalan Surya Sumantri), dengan alasan bahwa hanya terdapat kedua pesaing tersebut berada di dekat lokasi pendirian sarana olahraga biliar

1.4 Perumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah diatas maka didapat permasalahan-permasalahan sebagai berikut :

1. Apakah pendirian sarana olahraga biliar layak berdasarkan aspek pasar?
2. Apakah pendirian sarana olahraga biliar layak berdasarkan aspek teknik?
3. Apakah pendirian sarana olahraga biliar layak berdasarkan aspek finansial?
4. Apakah pendirian sarana olahraga biliar layak berdasarkan aspek sosial & hukum?
5. Apakah pendirian sarana olahraga biliar layak untuk didirikan?

1.5 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian dalam pendirian sarana olahraga biliar adalah:

1. Mengetahui kelayakan pendirian sarana olahraga biliar berdasarkan aspek pasar

2. Mengetahui kelayakan pendirian sarana olahraga biliar berdasarkan aspek teknik
3. Mengetahui kelayakan pendirian sarana olahraga biliar berdasarkan aspek finansial
4. Mengetahui kelayakan pendirian sarana olahraga biliar berdasarkan aspek sosial & hukum
5. Mengetahui layak atau tidaknya pendirian sarana olahraga biliar

1.6 Sistematika Penulisan

BAB 1 Pendahuluan

Bab ini berisi latar belakang masalah, identifikasi masalah, pembatasan masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, dan sistematika penulisan untuk memberikan gambaran tentang keseluruhan dari laporan tugas akhir ini.

BAB 2 Tinjauan Pustaka

Bab ini berisi tentang teori-teori yang digunakan sebagai landasan berpikir untuk menyelesaikan permasalahan yang ada.

BAB 3 Metodologi Penelitian

Bab ini berisi langkah-langkah penelitian yang akan dilakukan yang dibahas secara sistematika dalam bentuk *flowchart* dan diuraikan lebih lanjut dalam bentuk kalimat.

BAB 4 Pengumpulan Data

Bab ini berisi pengumpulan data yang diperoleh dari responden secara langsung dan dibutuhkan dalam menganalisis data.

BAB 5 Pengolahan Data dan Analisis

Bab ini berisi pengolahan dan analisis data dari hasil pengumpulan data.

BAB 6 Kesimpulan dan Saran

Bab ini berisi kesimpulan yang didapat dari analisis yang dilakukan dan saran mengenai sarana olahraga biliar.