

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Pada masa sekarang ini, dunia musik semakin populer di kalangan masyarakat, terutama mahasiswa. Berbagai macam jenis musik mulai muncul, sehingga orang semakin tertarik dengan musik yang mereka sukai. Dengan adanya musik, peluang untuk membuka suatu usaha memang cukup menjanjikan. Akibatnya seseorang atau sekelompok mahasiswa terdorong ingin membuat suatu group band yang bisa populer dan masuk Indi Label, karena selain sebagai sarana hiburan musik juga dapat menjadikan bisnis yang cukup menjanjikan. Seiring dengan hal tersebut maka cukup banyak pengguna jasa rental band yang berminat untuk berlatih dan membentuk suatu group band baru. Sehingga timbul suatu kendala, yaitu jumlah permintaan cenderung meningkat karena kapasitas beberapa studio musik yang ada belum mencukupi untuk memenuhi permintaan konsumen yang ada. Maka untuk mengatasi hal tersebut, pendirian tempat rental studio musik yang baru nanti, harus bisa direalisasikan dengan melakukan studi kelayakan proyek. Hal tersebut juga dapat memberikan dampak yang cukup positif, baik bagi pengguna musik itu sendiri, jasa rental musik tersebut dan masyarakat. Karena suatu saat group band yang akan terbentuk nanti mampu menciptakan musik yang berkualitas dan bisa diterima oleh masyarakat. Secara tidak langsung akan membawa nama besar dari tempat rental musik itu sendiri dimana group band yang terbentuk tersebut dibesarkan.

Tempat pendirian studio musik yang baru ini rencananya akan didirikan di Jalan Dipatiukur Bandung, dan sekarang ini di daerah tersebut telah berdiri lebih dari satu studio musik. Studio musik tersebut adalah Ciheulang 51, studio M-Three, studio musik Smooth 14, studio

musik Plush 83, dan studio musik 76, dua di antaranya berlokasi di jalan yang sama yaitu studio musik Ciheulang 51 dan studio M-Three.

1.2 Identifikasi Masalah

Pendirian studio musik ini dilakukan untuk memenuhi keinginan konsumen yang dikarenakan jumlah permintaan lebih besar dari jumlah studio musik yang ada di daerah Dipatiukur dan sekitarnya yang beradius 2 km dari tempat rental studio musik yang akan berdiri serta menghindari investasi yang tidak tepat juga. Masalah tersebut bukanlah hal yang mudah. Dalam proses pelaksanaannya nanti pendirian studio musik baru ini harus dipertimbangkan secara baik dan matang serta melakukan pengkajian kelayakan proyek berdasarkan analisis pasar, analisis teknis, analisis finansial dan analisis legalitas dan analisis dampak sosial, karena dalam pendirian studio musik ini memerlukan investasi biaya yang tidak sedikit serta membutuhkan waktu yang cukup lama.

1.3 Pembatasan Masalah

Adapun pembatasan masalah yang digunakan dalam penelitian ini yaitu sebagai berikut :

1. Hanya membahas pendirian tempat studio musik saja, tidak termasuk penjualan souvenirnya, alat-alat band dan kantin
2. Kompetitor yang akan dibahas berada pada radius 2 km dari lokasi di mana tempat studio musik akan didirikan.
3. Permasalahan yang akan dibahas ditinjau berdasarkan aspek pasar, teknik, finansial, legalitas dan dampak sosial.

1.4 Perumusan Masalah

Adapun perumusan masalah yang akan dihadapi sebagai berikut :

1. Bagaimana kelayakan proyek berdasarkan analisis pasar?
2. Bagaimana kelayakan proyek berdasarkan analisis teknis?
3. Bagaimana kelayakan proyek berdasarkan analisis finansial?

4. Bagaimana kelayakan proyek berdasarkan analisis dampak sosial?
5. Apakah proyek tempat studio musik ini layak didirikan atau tidak?

1.5 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan melakukan penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui kelayakan proyek berdasarkan analisis pasar.
2. Untuk mengetahui kelayakan proyek berdasarkan analisis teknis.
3. Untuk mengetahui kelayakan proyek berdasarkan analisis finansial.
4. Untuk mengetahui kelayakan proyek berdasarkan analisis dampak sosial.
5. Untuk mengetahui kelayakan dari proyek ini untuk dilaksanakan.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan dari penelitian ini sebagai berikut :

Bab 1 Pendahuluan

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang masalah, identifikasi masalah, pembatasan masalah, perumusan masalah, tujuan penulisan, dan sistematika penulisan.

Bab 2 Tinjauan Pustaka

Pada bab ini berisi mengenai teori-teori yang berhubungan dengan penelitian dan dapat digunakan sebagai landasan berpikir untuk menyelesaikan permasalahan yang ada.

Bab 3 Metodologi Penelitian

Pada bab ini berisi mengenai langkah-langkah awal penelitian sampai dengan akhir penelitian. Langkah-langkah penelitian digambarkan melalui flowchart.

Bab 4 Pengumpulan Data

Pada bab ini berisi mengenai pengumpulan data yang selanjutnya akan diolah dan dianalisis.

Bab 5 Pengolahan Data dan Analisis

Pada bab ini berisi pengolahan data dan analisis dari data yang telah diolah.

Bab 6 Kesimpulan dan Saran

Pada bab ini berisi mengenai kesimpulan dari analisis yang telah dilakukan dan memberi saran untuk proyek yang akan didirikan.