

## ABSTRAK

Di dalam suatu perusahaan khususnya perusahaan real estat, pengakuan pendapatan merupakan salah satu unsur yang penting dalam menunjang kelancaran aktivitas akuntansi perusahaan. Jumlah pendapatan harus diakui sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku agar membantu dalam menyajikan laporan keuangan yang tepat dan akurat, sehingga dapat membantu manajemen dalam membuat keputusan yang tepat bagi perusahaan serta bermanfaat untuk kelangsungan masa depan perusahaan. Pengakuan pendapatan tidak akan dapat diukur dengan baik tanpa adanya penerapan PSAK No. 44 tentang pengakuan pendapatan pada perusahaan real estat.

Untuk dapat menerapkan dan menilai PSAK No. 44 tentang pengakuan pendapatan pada perusahaan diperlukan audit internal yang berperan dalam mengaudit dan menilai pelaksanaan kebijakan perusahaan, juga memberikan informasi yang berguna bagi manajemen dalam mengambil keputusan.

Berdasarkan kerangka pemikiran diatas, penulis mencoba membahas masalah mengenai penerapan PSAK No. 44 tentang pengakuan pendapatan dan bagaimana peranan audit internal dalam mengawasi penerapan PSAK No.44 tentang aktivitas akuntansi mengenai pengakuan pendapatan pada perusahaan real estat.

Adapun metode yang digunakan dalam penelitian adalah deskriptif analitis dengan pendekatan studi kasus. Pengumpulan data primer dilakukan melalui penelitian lapangan pada PT X , sedangkan data sekunder diperoleh dari penelitian kepustakaan yang berhubungan dengan masalah yang diteliti.

Berdasarkan hasil dan pembahasan, penulis menarik kesimpulan bahwa audit internal cukup berperan dalam pengawasan penerapan PSAK No. 44. Hal ini dapat dilihat dari hasil pengujian statistik peranan audit internal sebesar 75% dan hasil pengujian penerapan PSAK No.44 sebesar 67, 50%. Artinya penerapan PSAK No. 44 telah dilaksanakan karena audit internal cukup berperan dengan baik walaupun dalam pelaksanaannya masih terdapat kelemahan.

## DAFTAR ISI

	Halaman	
ABSTRAK	iv	
KATA PENGANTAR	v	
DAFTAR ISI	viii	
DAFTAR LAMPIRAN	xi	
BAB I	PENDAHULUAN	1
	1.1 Latar Belakang Permasalahan	1
	1.2 Identifikasi Masalah	4
	1.3 Tujuan Penelitian	4
	1.4 Manfaat Penelitian	5
	1.5 Rerangka Pemikiran	6
	1.6 Metode Penelitian	7
	1.7 Lokasi dan Waktu penelitian	8
BAB II	TINJAUAN PUSTAKA	9
	2.1 Konsep Tentang Peranan	9
	2.2 Audit	9
	2.2.1 Pengertian	9
	2.2.2 Jenis-Jenis Audit	11
	2.2.3 Tujuan dan Ruang Lingkup Audit	16
	2.2.4 Fungsi, Tugas, dan Tanggung jawab Audit Internal	17
	2.3 Laporan Keuangan	19
	2.3.1 Pengertian laporan Keuangan	19
	2.3.2 Unsur Laporan Keuangan	21
	2.3.3 Tanggung jawab Laporan Keuangan	22
	2.3.4 Karakteristik Kualitatif Laporan Keuangan	23
	2.3.5 Pengakuan dan Pengukuran Laporan Keuangan	24
	2.4 Pengertian Pendapatan, Biaya dan Laba	26
	2.5 Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat menurut PSAK No. 44	33

	2.5.1 PSAK No. 34 Mengenai Akuntansi Kontrak	
	Konstruksi	42
	2.5.2 Perbedaan Pengakuan Pendapatan antara Perusahaan	
	Pengembang Real Estat dengan perusahaan Jasa	
	Kontraktor	43
	2.6 Hubungan anatar Audit Internal dengan Penerapan PSAK	
	No. 44 tentang Pengakuan Pendapatan	45
BAB III	OBJEK DAN METODOLOGI PENELITIAN	48
	3.1 Objek Penelitian	48
	3.2 Metodologi Penelitian	49
	3.2.1 Teknik Pengumpulan Data	49
	3.2.2 Teknik Pengolahan Data	55
	3.2.3 Operasional Variabel	57
	3.2.4 analisis Pengujian Hipotesis	57
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	60
	4.1 Sejarah Singkat Perusahaan	60
	4.2 Struktur Organisasi dan Uraian Tugas	60
	4.3 Kegiatan Usaha Perusahaan	71
	4.3.1 Sumber Pendapatan Perusahaan	75
	4.3.2 Kebijakan Perusahaan mengenai Aktivitas	
	Pengembangan Real Estat	76
	4.4 Audit Internal dalam Perusahaan	82
	4.4.1 Kedudukan Auditor dalam Perusahaan	82
	4.5 Karakteristik Auditor Internal	83
	4.5.1 Personal Quality	83
	4.5.2 Technical Competence	83
	4.5.3 Business Judgement	84
	4.5.4 Communicatin Skill	84
	4.5.5 Interpersonal Skill	85
	4.5.6 Managing Dual Accountability	85
	4.6 Penerapan PSAK No. 44 dalam Perusahaan	85

	4.7 Peranan Audit Internal atas Penerapan PSAK No. 44	99
	4.8 Pengujian Hipotesis	100
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	103
	5.1 Simpulan	103
	5.2 Saran	106
	DAFTAR PUSTAKA	109
	LAMPIRAN	

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 : Kuesioner Variabel Independen	111
Lampiran 2 : Kuesioner Variabel Dependen	113
Lampiran 3 : Data Hasil Jawaban Responden Untuk Variabel Independen dan Variabel Dependen	115
Lampiran 4 : Struktur Organisasi PT X	116
Lampiran 5 : Progress Penerimaan Uang atas Penjualan Rumah	117
Lampiran 6 : Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 44	118