

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Akhir-akhir ini olah raga bilyar menjadi semakin populer di masyarakat. Hal ini dapat dilihat dengan maraknya pendirian tempat olah raga bilyar baru yang didirikan. Saat ini hampir di seluruh sudut kota Bandung dapat ditemui tempat olah raga bilyar.

Di kota Bandung memang sudah terdapat cukup banyak tempat olah raga bilyar namun permintaan terhadap tempat olah raga bilyar yang dapat mewakili keinginan para pemain bilyar kian hari kian meningkat. Seiring dengan meningkatnya minat masyarakat terhadap olah raga tersebut, maka diperkirakan pendirian tempat olah raga bilyar baru yang dapat mewakili keinginan para pemain bilyar dapat menjadi bisnis yang cukup menjanjikan. Berdasarkan pernyataan diatas maka penulis tertarik untuk mendirikan suatu tempat olah raga bilyar yang dapat mewakili keinginan para pemain bilyar tersebut.

Tempat olah raga ini rencananya akan didirikan di Jalan BKR, di daerah Bandung Selatan. Sekarang ini telah terdapat lebih dari sepuluh tempat olah raga bilyar yang berlokasi di daerah yang sama, dua diantaranya berlokasi di jalan yang sama. Mengingat bahwa pendirian tempat olah raga bilyar memerlukan investasi yang tidak sedikit, memiliki dampak sosial terhadap masyarakat serta terdapatnya kompetitor yang sudah lama berdiri di daerah yang sama maka perencanaan pendirian tempat olah raga bilyar baru harus dipertimbangkan secara matang serta perlu dilakukan pengkajian kelayakan proyek berdasarkan analisis pasar, analisis teknis, analisis finansial dan analisis dampak sosial.

1.2 Identifikasi Masalah

Sehubungan dengan makin pesatnya perkembangan olah raga bilyar dan kebutuhan akan tempat olah raga bilyar yang dapat mewakili keinginan para

pemain bilyar kian hari kian meningkat maka pendirian tempat olah raga bilyar merupakan suatu proyek yang cukup menjanjikan. Tetapi untuk memperoleh keuntungan serta mendirikan tempat bilyar yang dapat memenuhi selera konsumen dan harapan masyarakat sekitar tempat bilyar tersebut akan didirikan, bukanlah hal yang mudah. Banyak aspek yang perlu diperhatikan agar tempat olah raga bilyar tersebut secara finansial menguntungkan dan memberikan dampak sosial yang baik bagi masyarakat disekitarnya. Sehingga perlu dilakukan analisis kelayakan perencanaan pendirian tempat olah raga bilyar secara komprehensif berdasarkan analisis pasar, analisis teknis, analisis finansial dan juga analisis dampak sosialnya.

1.3 Pembatasan Masalah

Agar penelitian yang disusun ini lebih fokus dan juga karena keterbatasan waktu serta biaya, maka terdapat beberapa hal yang menjadi pembatas antara lain:

- ❑ Tempat olah raga bilyar yang akan didirikan berlokasi di Jalan BKR, Bandung.
- ❑ Hanya membahas pendirian tempat olah raga bilyar saja, tidak termasuk café dan tempat penjualan souvenirnya.
- ❑ Kompetitor yang akan dibahas hanya yang berlokasi di kota Bandung, dengan radius dua kilometer dari lokasi dimana tempat olah raga bilyar akan didirikan dan tidak menggunakan sistem koin.
- ❑ Persen kelonggaran ketidaktelitian karena kesalahan pengambilan sampel ditetapkan sebesar 10%.

1.4 Perumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah diatas maka dapat dirumuskan beberapa permasalahan yang dihadapi, antara lain:

- ❑ Bagaimana kelayakan proyek berdasarkan analisis pasar?
- ❑ Bagaimana kelayakan proyek berdasarkan analisis teknis?
- ❑ Bagaimana kelayakan proyek berdasarkan analisis finansial?
- ❑ Bagaimana kelayakan proyek berdasarkan analisis dampak sosial ?

1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian

Tujuan dan manfaat yang diharapkan dari penelitian ini adalah:

- ❑ Mengetahui kelayakan proyek berdasarkan analisis pasar.
- ❑ Mengetahui kelayakan proyek berdasarkan analisis teknis.
- ❑ Mengetahui kelayakan proyek berdasarkan analisis finansial.
- ❑ Mengetahui kelayakan proyek berdasarkan analisis dampak sosial.

1.6 Sistematika Penulisan

Pembahasan mengenai masalah ini akan diuraikan dalam beberapa bab yaitu:

Bab 1 : Pendahuluan

Menguraikan tentang latar belakang masalah, identifikasi masalah, pembatasan masalah, perumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian serta sistematika penulisan.

Bab 2 : Tinjauan Pustaka

Bab ini berisi tentang teori-teori yang dapat digunakan sebagai landasan berpikir untuk menyelesaikan permasalahan yang ada.

Bab 3 : Metodologi Penelitian

Bab ini berisi tentang langkah-langkah dalam melakukan penelitian, sampai laporan ini selesai dibuat.

Bab 4 : Pengumpulan Data

Bab ini berisi pengumpulan data-data yang selanjutnya akan diolah dan dianalisis.

Bab 5 : Pengolahan Data dan Analisis

Bab ini berisi tentang pengolahan data dan analisis dari data yang telah diolah.

Bab 6 : Kesimpulan dan Saran

Bab ini berisi tentang kesimpulan singkat dan saran mengenai permasalahan yang ada.