

ABSTRAK

Tugas Akhir ini membahas mengenai kelayakan pendirian tempat olah raga bilyar saat ini. Tempat olah raga bilyar rencananya akan didirikan di jalan BKR, Bandung, di atas sebuah tanah kosong yang berukuran 15x25 m². Pengukuran kelayakan akan dilakukan berdasarkan analisis pasar, analisis teknis, analisis finansial dan analisis dampak sosialnya.

Pengumpulan data dilakukan juga dengan menyebarkan kuesioner VALS (*Value and Lifestyle Survey*) untuk mengetahui tipe gaya hidup dari seseorang. Alasan penggunaan teori VALS adalah karena olah raga bilyar identik dengan gaya hidup sehingga penggunaan teori ini sangat membantu untuk mengetahui hal tersebut. Disamping itu kuesioner VALS juga sudah terbukti valid dan telah digunakan sejak tahun 1980-an. Kuesioner yang telah diisi responden dimasukkan ke www.future.sri.com dan dihasilkan tipe gaya hidup dari para pemain bilyar.

Berdasarkan analisis pasar ternyata rencana pendirian tempat olah raga bilyar, dinyatakan layak karena memenuhi persyaratan kelayakan yaitu memiliki permintaan di masa yang akan datang yang terus meningkat.

Rencana pendirian tempat olah raga bilyar juga layak berdasarkan analisis teknis karena faktor-faktor produksi yang diperlukan dapat dipenuhi / disediakan. Di dalam tempat olah raga ini terdapat 20 meja bilyar (sistem *rotation*) dan tempat olah raga bilyar ini juga memerlukan 26 orang karyawan. Tempat akan dibangun dalam langgam klasik dengan sentuhan interior bernuansa *art-deco*, dan dalam waktu $\pm 1,3$ tahun siap untuk dibuka.

Rencana pendirian tempat olah raga bilyar ini juga layak berdasarkan analisis finansial karena memiliki *Internal Rate of Return* (9.27%) > MARR(6%). Diketahui pula bahwa pendirian tempat olah raga bilyar ini layak berdasarkan perhitungan NPV (*Net Present Value*) dan menguntungkan berdasarkan PI (*Profitability Index*), karena memiliki nilai NPV>0 dan PI>1. Sedangkan berdasarkan perhitungan BEP (*Break Even Point*) dan *payback period*, tempat olah raga bilyar ini baru akan mencapai titik impas pada penjualan Rp.870.954.920,47 dan mencapai *payback period* pada bulan ke 60,288.

Rencana pendirian tempat olah raga bilyar ini juga ternyata layak berdasarkan analisis dampak sosial karena memiliki dampak positif yang lebih banyak daripada dampak negatif yang dapat ditimbulkannya, selain itu telah diberikan juga cara agar dampak negatif tersebut tidak perlu muncul.