

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang Masalah**

Seiring berkembangnya program studi yang ada di Universitas Kristen Maranatha (UKM), bertambah pula populasi mahasiswa, dosen, dan karyawan yang melakukan kegiatan di lingkungan kampus. Untuk itu pihak Universitas harus menjamin tersedianya lahan parkir yang memadai untuk menampung kendaraan seluruh mahasiswa, dosen, karyawan dan tamu yang berkunjung ke kampus UKM.

Saat ini lahan parkir mobil yang ada di UKM adalah : basement Gedung Administrasi Pusat (GAP) dan lahan parkir di depan gedung tersebut, di depan Gedung Fakultas Teknik, di depan Gedung Serba Guna (GSG), dan lokasi parkir mahasiswa (depan gedung SGS). Sedangkan lahan untuk parkir motor adalah : basement Gedung Administrasi Pusat (GAP), di samping Gedung Fakultas Kedokteran, di belakang Gedung Fakultas Teknik, dan lokasi parkir motor mahasiswa. Lokasi parkir mobil di depan Gedung Fakultas Teknik dan lokasi parkir motor di di belakang Gedung Fakultas Teknik bersifat sementara sampai tersedianya lahan parkir yang memadai. Dari pengamatan penulis, seluruh lahan parkir yang tersedia saat ini belum memadai. Hal ini terlihat dari banyaknya kendaraan yang parkir tidak pada lokasi-lokasi tersebut, seperti mobil dan motor yang parkir di belakang Gedung Fakultas Teknik, mobil yang parkir di samping Gedung Fakultas Kedokteran, di sepanjang jalan Surya Sumantri depan kampus UKM.

Untuk memenuhi kebutuhan lahan parkir yang kurang memadai, saat ini sedang dibangun Graha Widya Maranatha yang mana lantai basement 1 akan dipergunakan untuk lahan parkir mobil dosen dan karyawan,

sedangkan lantai basement 2 dan 3 akan dipergunakan untuk lahan parkir mobil mahasiswa dan tamu.

Dari penelitian sebelumnya yang dilakukan oleh Sdri. Paulin Sandra (Tugas Akhir Sarjana Teknik Industri, 2004), diketahui bahwa lahan parkir pada Gedung Graha Widya Maranatha yang akan selesai dibangun pada tahun 2006 belum dapat memenuhi seluruh kebutuhan. Akan tetapi penelitian Sdri. Paulin Sandra memiliki beberapa kelemahan, diantaranya : tidak mengukur lama parkir secara langsung tapi mengestimasi dari laju keluar kendaraan, tidak mengklasifikasikan kendaraan yang masuk melalui pintu Gerbang GAP atas kendaraan dosen, karyawan dan tamu yang sesungguhnya memiliki lama parkir yang berbeda, tidak membedakan alokasi lahan parkir untuk dosen, karyawan, tamu dan mahasiswa di Gedung Graha Widya Maranatha.

Di samping itu, pada kenyataannya waktu kedatangan dan lama parkir kendaraan tidak dapat diketahui secara pasti. Mahasiswa mempunyai jadwal kuliah yang berbeda tiap harinya, dosen juga memiliki jadwal kehadiran yang bervariasi, demikian pula kedatangan tamu yang tidak pasti. Oleh karena itu, perlu dilakukan penelitian untuk mengetahui apakah dengan pembangunan lahan parkir yang ada di Graha Widya Maranatha dapat memenuhi seluruh kebutuhan lahan parkir.

## **1.2. Identifikasi Masalah**

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah diuraikan di atas, maka masalah yang dihadapi oleh Universitas Kristen Maranatha adalah :

- Perlunya mengetahui kecukupan lahan parkir yang disediakan oleh pihak UKM untuk masa sekarang dan masa yang akan datang.
- Perlunya pengaturan seluruh lahan parkir yang ada di dalam lingkungan kampus UKM untuk memenuhi kebutuhan lahan parkir untuk masa sekarang dan masa yang akan datang.

### 1.3. Pembatasan Masalah dan Asumsi

Untuk membatasi ruang lingkup penelitian, ditetapkan beberapa hal berikut:

1. Data laju pertumbuhan mahasiswa diambil dari data mahasiswa aktif semester ganjil tahun akademik 1998/1999 sampai semester ganjil tahun akademik 2003/2004.
2. Laju kedatangan kendaraan (mobil dan motor) diambil dari penelitian Sdri. Paulin Sandra.
3. Lama parkir kendaraan diambil dari kendaraan yang masuk ke dalam kampus UKM pada tanggal 23 Agustus 2004 sampai 28 Agustus 2004 dalam periode waktu pk. 06.00 – 15.00.
4. Lama pelayanan operator di tiap pos gerbang masuk diambil pada tanggal 30 Agustus 2004 sebanyak 100 data untuk tiap pos.
5. Jumlah karyawan dan dosen yang masih aktif di UKM diambil dari data Semester Genap 2003/2004.
6. Penelitian ini dibatasi untuk kebutuhan lahan parkir mulai Semester Ganjil 2004/2005 dan Semester Ganjil 2010/2011.
7. Kapasitas lahan parkir dihitung berdasarkan rancangan denah parkir yang telah ada.

Asumsi yang digunakan dalam penelitian ini :

1. Laju pertumbuhan dosen, karyawan dan tamu mengikuti laju pertumbuhan mahasiswa.
2. Tingkat kepercayaan yang digunakan sebesar 95 % dan tingkat ketelitian yang digunakan sebesar 10 %.

### 1.4. Perumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah yang telah diuraikan di atas, maka permasalahan yang akan dibahas dapat dirumuskan sebagai berikut :

1. Berapa besar kebutuhan lahan parkir (untuk motor dan mobil) yang perlu disediakan oleh pihak Universitas ?
2. Berapa persen pemenuhan kebutuhan lahan parkir berdasarkan kapasitas lahan yang tersedia di dalam kampus UKM ?

3. Apabila kapasitas lahan yang tersedia di dalam kampus UKM tidak dapat memenuhi kebutuhan, bagaimana usulan pemenuhan kekurangan lahan parkir ?

### **1.5. Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Mengetahui besarnya kebutuhan lahan parkir (untuk motor dan mobil) yang perlu disediakan oleh pihak Universitas.
2. Mengetahui besar persen pemenuhan kebutuhan lahan parkir berdasarkan kapasitas lahan yang tersedia di dalam kampus UKM.
3. Memberi usulan pemenuhan kekurangan lahan parkir apabila kapasitas lahan yang tersedia di dalam kampus UKM tidak dapat memenuhi kebutuhan.

### **1.6. Sistematika Penulisan**

Untuk memberikan gambaran tentang penyusunan laporan yang akan dibuat maka penulis memberikan gambaran sistematika penulisannya sebagai berikut :

#### **Bab 1. Pendahuluan**

Dalam bab ini akan diuraikan latar belakang masalah, identifikasi masalah, pembatasan masalah dan asumsi, perumusan masalah, tujuan dan penelitian serta sistematika penulisan Tugas Akhir secara garis besar.

#### **Bab 2. Tinjauan Pustaka**

Dalam bab ini berisi teori-teori yang digunakan penulis untuk menunjang pengumpulan, pengolahan data dan analisis yang dilakukan dalam penelitian ini.

#### **Bab 3. Metodologi Penelitian**

Bab ini menyajikan penjelasan singkat mengenai objek penelitian dan langkah-langkah yang dilakukan penulis dalam penelitian ini.

**Bab 4. Pengumpulan Data**

Bab ini berisi data - data yang dikumpulkan penulis dalam penelitian ini, baik itu data inti maupun data pelengkap.

**Bab 5. Pengolahan Dan Analisis Data**

Bab ini berisi seluruh pengolahan data yang dilakukan oleh penulis dengan menggunakan data-data yang telah dikumpulkan dan melakukan analisis dari hasil pengolahan data yang telah dilakukan serta usulan - usulan yang dikemukakan oleh penulis

**Bab 6 : Kesimpulan Dan Saran**

Bab ini menyimpulkan hasil yang didapat dari penelitian yang telah dilakukan dan beberapa saran yang diberikan penulis untuk perbaikan di masa yang akan datang.