

## **SURAT KETERANGAN TUGAS AKHIR**

Sesuai dengan persetujuan dari Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Kristen Maranatha, melalui surat No.1302/TA/FTS/UKM/II/2012 tanggal 22 Februari 2012, dengan ini saya selaku Pembimbing Tugas Akhir memberikan tugas kepada:

**Nama : Yusuf Randi M. C.**

**NRP : 0621041**

untuk membuat Tugas Akhir bidang Struktur dengan judul:

**EVALUASI KEPATUHAN BERDASARKAN PERPRES NO. 54  
TAHUN 2010 TERHADAP PENGADAAN BARANG/JASA  
KONSTRUKSI**

**(Studi Kasus: Proyek Pembangunan *Intake* dan Jaringan Pipa  
Transmisi Air Baku Kabupaten Rejang Lebong)**

Pokok pembahasan Tugas Akhir adalah sebagai berikut:

1. Pendahuluan
2. Tinjauan Literatur
3. Studi Kasus
4. Pengolahan dan Analisis Data
4. Kesimpulan dan Saran

Hal-hal lain yang dianggap perlu dapat disertakan untuk melengkapi penulisan Tugas Akhir ini.

Bandung, 22 Februari 2012



Ir. Maksum Tanubrata, M.T.

Pembimbing

## **SURAT KETERANGAN SELESAI TUGAS AKHIR**

Yang bertanda tangan di bawah ini selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir dari mahasiswa:

**Nama : Yusuf Randi M. C.**

**NRP : 0621041**

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dari mahasiswa tersebut diatas dengan judul:

**EVALUASI KEPATUHAN BERDASARKAN PERPRES NO. 54  
TAHUN 2010 TERHADAP PENGADAAN BARANG/JASA  
KONSTRUKSI**

**(Studi Kasus: Proyek Pembangunan *Intake* dan Jaringan Pipa  
Transmisi Air Baku Kabupaten Rejang Lebong)**

dinyatakan selesai dan dapat diajukan pada Ujian Sidang Tugas Akhir (USTA).

Bandung, 4 Juni 2012



Ir. Maksum Tanubrata, M.T.

Pembimbing

# LAMPIRAN I

## Dokumen Pengadaan



**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM**  
**DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR**  
**BALAI WILAYAH SUNGAI SUMATERA VII**  
**SNVT PJPA SUMATERA VII PROVINSI BENGKULU**  
Jalan Batanghari No.25 ☎ (0736) 341405 Bengkulu

### DOKUMEN PENGADAAN

Nomor: KU.03/PAN-PJPA/BWS.S VII/15/2012

Tanggal: 6 Januari 2012

SNVT PJPA SUMATERA VII PROVINSI BENGKULU

BALAI WIYAH SUNGAI SUMATRA VII

KEGIATAN PPK : PENYEDIAAN AIR BAKU  
NAMA PEKERJAAN : PEMBANGUNAN INTAKE DAN JARINGAN  
PIPA TRANSMISI AIR BAKU IKK SINDANG  
KELINGI, BINDURIANG DAN PADANG  
ULAK TANDING.  
LOKASI : KABUPATEN REJANG LEBONG  
METODE PENGADAAN : PELELANGAN UMUM PASCAKUALIFIKASI  
SISTEM KONTRAK : HARGA SATUAN  
BIDANG :SIPIIL  
SUB BIDANG : BENDUNG  
SUMBER DANA : DIPA SNVT PJPA SUMATERA VII PROVINSI  
BENGKULU  
TAHUN ANGGARAN : 2012



## **LAMPIRAN II**

### **BERITA ACARA PENJELASAN PEKERJAAN** **(AANWIJZING)**

|                  |   |  |
|------------------|---|--|
| Nama Satker      | : | SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air Sumatera VII                                     |
| Kegiatan PPK     | : | Provinsi Bengkulu  |
| Nama Pekerjaan   | : | Penyediaan Air Baku<br>Pembangunan Intake dan Jaringan Pipa Transmisi Air Baku             |
| Metode Pengadaan | : | IKK Sindang Kelingi, Binduriang dan Padang Ulak Tanding                                    |
| Sumber Dana      | : | Kabupaten Rejang Lebong  |
| Tahun Anggaran   | : | Pelelangan Umum Pasca Kualifikasi<br>DIPA SNVT PJPA Sumatera VII Provinsi Bengkulu<br>2012 |

---

Pada hari ini, Rabu tanggal delapan belas bulan Januari tahun Dua ribu dua belas dimulai pukul 09.00 WIB s/d Pukul 10.00 WIB, dengan mengambil tempat di Kantor Balai Wilayah Sungai Sumatera VII Provinsi Bengkulu berdasarkan Pengumuman Pelelangan Nomor : KU.03.01/PAN-PJPA/BWS.S VII/15/2011 tanggal 06 Januari 2012 telah diadakan Rapat Penjelasan Pekerjaan (Aanwijzing) dengan peserta yang berminat mengikuti pelelangan pekerjaan ini :

Rapat Dipimpin Oleh : ATANG SOLIHAT, BE, S.Sos  
Jabatan : Ketua Panitia Pengadaan Barang/ Jasa SNVT Pelaksanaan  
Jaringan Pemanfaatan Air Sumatera VII Provinsi Bengkulu

Pokok-pokok penjelasan :

#### **A. PENJELASAN UMUM :**

- Pekerjaan yang dilelangkan :
- Pembangunan Intake dan Jaringan Pipa Transmisi Air Baku IKK Sindang Kelingi, Binduriang dan Padang Ulak Tanding Kabupaten Rejang Lebong
- Nilai Total HPS : Rp. 9.270.000.000,- (Sembilan Milyar Dua Ratus Tujuh Puluh Juta Rupiah)
- Sumber Dana : DIPA SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air Sumatera VII Provinsi Bengkulu
- Waktu Pelaksanaan Pekerjaan : 240 (Dua Ratus Empat Puluh) hari kalender.
- Masa Pemeliharaan : 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender.

#### **B. PENJELASAN ADMINISTRASI :**

- a. Metode pemilihan : Pelelangan Umum Pascakualifikasi
- b. Cara penyampaian dokumen penawaran : peserta mengunggah secara elektronik melalui website [www.pu.go.id](http://www.pu.go.id).
- c. Kelengkapan yang harus dilampirkan bersama dokumen penawaran : Sesuai yang tercantum dalam dokumen pengadaan BAB III, Pasal 16.
- d. Pembukaan dokumen penawaran : Sesuai Jadwal pada Dokumen Pengadaan.

- e. Jenis kontrak yang akan digunakan : Kontrak Harga Satuan
- f. Besaran, masa berlaku dan penjamin yang dapat mengeluarkan jaminan penawaran : Sesuai yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan BAB IV. Lembar Data Pemilihan (LDP).

**C. METODA EVALUASI**

- a. Evaluasi Penawaran menggunakan Sistem **GUGUR**.
- b. Evaluasi Dokumen Penawaran meliputi :
  - a) Koreksi Aritmatik
  - b) Evaluasi Administrasi
  - c) Evaluasi Teknis
  - d) Evaluasi Harga
  - e) Evaluasi Kualifikasi

- **KOREKSI ARITMATIK**

- a. Volume pekerjaan yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga di sesuaikan dengan yang tercantum dalam dokumen pengadaan;
- b. Apabila terjadi kesalahan hasil perkalian antara volume dengan harga satuan pekerjaan maka dilakukan pembetulan, dengan ketentuan harga satuan pekerjaan yang ditawarkan tidak boleh di ubah; dan
- c. Jenis pekerjaan yang tidak diberi harga satuan dianggap sudah termasuk dalam harga satuan pekerjaan yang lain dan harga satuan pada daftar kuantitas dan harga tetap di biarkan kosong.
- d. Hasil koreksi arimatik dapat mengubah nilai penawaran sehingga urutan peringkat dapat menjadi lebih tinggi atau lebih rendah dari urutan peringkat semula.

- **EVALUASI ADMINISTRASI**

Hal-hal yang di lakukan pada evaluasi administrasi dengan Sistem Gugur (seperti yang tercantum pada Dokumen Pengadaan BAB III Pasal 30.11, dst).

- **EVALUASI TEKNIS**

Evaluasi teknis dilakukan dengan Sistem Gugur terhadap peserta yang memenuhi persyaratan administrasi ( peserta yang lulus evaluasi administrasi ).

Unsur – unsur yang di evaluasi teknis adalah seperti yang telah di tetapkan / tercantum pada Dokumen Pengadaan BAB III Pasal 30.12, dst.

- **EVALUASI HARGA**

Evaluasi harga dilakukan dengan sistem gugur terhadap penawaran yang memenuhi persyaratan teknis.

Unsur – unsur yang di evaluasi harga adalah seperti yang telah di tetapkan / tercantum pada Dokumen Pengadaan BAB III Pasal 30.13, dst.

**- EVALUASI KUALIFIKASI**

Evaluasi dilakukan terhadap calon pemenang lelang serta pemenang cadangan 1 dan 2 apabila ada.

Data-data kualifikasi yang di evaluasi seperti tercantum dalam Dokumen Pengadaan BAB V LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

**PEMBUKTIAN KUALIFIKASI**

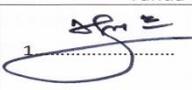
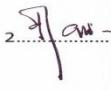
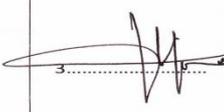
1. Pembuktian kualifikasi terhadap peserta yang memenuhi persyaratan kualifikasi dilakukan setelah evaluasi kualifikasi.
2. Pembuktian kualifikasi dilakukan dengan cara melihat keaslian dokumen dan meminta salinannya.
3. Panitia melakukan klarifikasi dan/atau verifikasi kepada penerbit dokumen, apabila diperlukan.
4. Apabila hasil pembuktian kualifikasi ditemukan pemalsuan data, maka peserta digugurkan, badan usaha dan pengurus atau peserta perorangan dimasukkan dalam **daftar hitam**.

**ADDENDUM DOKUMEN PENGADAAN dan TANYA JAWAB PESERTA (TERLAMPIR)**

Peserta yang memerlukan penjelasan/peninjauan lapangan dapat menghubungi panitia

Demikian Berita Acara ini dibuat, merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Dokumen Pengadaan, Adendum Dokumen yang di tayangkan dan bersifat mengikat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**PANITIA PENGADAAN BARANG/JASA SATUAN KERJA NON VERTIKAL TERTENTU PELAKSANAAN JARINGAN PEMANFAATAN AIR SUMATERA VII PROVINSI BENGKULU**

| No. | Nama                     | Jabatan    | Tanda Tangan  |
|-----|--------------------------|------------|---|
| 1.  | Atang Solihat, BE, S.Sos | Ketua      |   |
| 2.  | Ramadhan, ATP            | Sekretaris |  |
| 3.  | Dasmiri, ST              | Anggota    |   |
| 4.  | Maryon Effendi, ST       | Anggota    |  |
| 5.  | Karya Saftoni            | Anggota    |   |

**WAKIL PESERTA PENJELASAN PEKERJAAN (AANWIJZING) :**

- N a m a : 1) NIC Monte Casbi, F.A.S 2) SARIDMA

- Jabatan Dalam Perusahaan : Dir. PT. Duta Karya STAF.  
PT. TIRTA KARYA SIKITI

- Tandatangan :  

(LAMPIRAN 3)

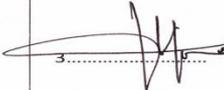
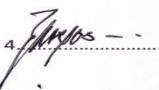
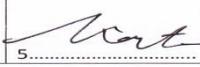
LAMPIRAN BERITA ACARA PENJELASAN PEKERJAAN (AANWIJZING)

Nama Satker : SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air Sumatera VII Provinsi Bengkulu  
Kegiatan PPK : Penyediaan Air Baku  
Nama Pekerjaan : Pembangunan Intake dan Jaringan Pipa Transmisi Air Baku IKK Sindang Kelingi, Binduriang dan Padang Ulak Tanding Kabupaten Rejang Lebong  
Metode Pengadaan : Pelelangan Umum Pasca Kualifikasi  
Sumber Dana : DIPA SNVT PIPA Sumatera VII Provinsi Bengkulu  
Tahun Anggaran : 2012

| No | PERTANYAAN DARI                                 | ISI PERTANYAAN   | JAWABAN  |
|----|---|--|--|
| 1. | Sardona<br>(PT. TIRTA KARYA SAKTI)              | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Jaminan penawaran dokumen lelang dan dukungan bank ditujukan ke siapa ?</li><li>2. Surat penawaran ditujukan ke siapa ?</li><li>3. Masa berlaku jaminan penawaran berapa ?</li><li>4. Besar dukungan bank berapa ?</li></ol>  | <ol style="list-style-type: none"><li>1. PPK Kegiatan Penyediaan Air Baku SNVT PIPA Sumatera VII Provinsi Bengkulu</li><li>2. Panitia Pengadaan Barang/Jasa SNVT PIPA Sumatera VII Provinsi Bengkulu</li><li>3. Sesuai Dokumen Pengadaan masa berlaku Penawaran 90 hari kalender dan masa berlaku Jaminan Penawaran 104 hari kalender.</li><li>4. Besarnya dukungan bank 10 % dari nilai HPS</li></ol>                         |
| 2. | MC. Monte Carlo. F.AS<br>(PT. DUTA UTAMA KARYA) | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Berkas-berkas yang harus dikirim Website : <a href="http://www.pu.go.id">www.pu.go.id</a> meliputi apa saja ? Apakah Akta, Kontrak dan PHO semua harus di Scan dan dikirim melalui Website apa cukup cover depannya saja, kalau semua harus di Scan apa tidak terlalu banyak apalagi kalau perusahaannya mengalami beberapa kali perubahan dan semua akta dari pendirian dan perubahan harus dilampirkan.</li><li>2. Surat penawaran, jaminan penawaran, dukungan bank, POA (khusus yang ada pengadaan pipa) ditujukan kemana ?</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Semua yang tercantum didalam dokumen pengadaan harus di Scan termasuk akta pendirian perusahaan dan perubahannya harus dilampirkan.</li><li>2. - Surat Penawaran ditujukan kepada Panitia Pengadaan Barang/Jasa SNVT PIPA Sumatera VII Provinsi Bengkulu<br/>- Jaminan Penawaran ditujukan kepada PPK Kegiatan Penyediaan Air Baku SNVT PIPA Sumatera VII provinsi Bengkulu</li></ol> |

| No | PERTANYAAN DARI | ISI PERTANYAAN   | JAWABAN  |
|----|-----------------|--|--|
|    |                 | <p>3. Masa berlaku penawaran dalam dokumen lelang 90 hari kalender sejak batas waktu pemasukan penawaran (apa ada perubahan apa tidak).</p> <p>4. Pajak bulanan 3 bulan terakhir apa bulan Oktober, Nopember, Desember.</p> <p>5. Di pekerjaan Intake dan Jaringan Pipa Transmisi Air Baku terdapat pekerjaan jaringan pipa air bersih dan accessories apa disini perusahaan yang mengikuti lelang harus mempunyai SBU Sub Bidang Tata Lingkungan (25003), selain SBU Sub Bidang Bendung (22010) UKT Sipil ?</p> | <p>3. Sesuai Dokumen Pengadaan masa berlaku Penawaran 90 hari kalender dan masa berlaku Jaminan Penawaran 104 hari kalender.</p> <p>4. Sesuai Dokumen Pengadaan Pajak 3 bulan terakhir terhitung sejak bulan Oktober, Nopember dan Desember atau dapat diganti dengan menyampaikan Surat Keterangan Fiskal (SKF).</p> <p>5. Sub Bidang pekerjaan sesuai dengan Dokumen Pengadaan yaitu Sub Bidang Bendung.</p> |

**PANITIA PENGADAAN BARANG/JASA SATUAN KERJA NON VERTIKAL TERTENTU  
PELAKSANAAN JARINGAN PEMANFAATAN AIR SUMATERA VII PROVINSI BENGKULU**

| No. | Nama                     | Jabatan    | Tanda Tangan  |
|-----|--------------------------|------------|---|
| 1.  | Atang Solihat, BE, S.Sos | Ketua      |   |
| 2.  | Ramadhan, ATP            | Sekretaris |  |
| 3.  | Dasmiri, ST              | Anggota    |   |
| 4.  | Maryon Effendi, ST       | Anggota    |  |
| 5.  | Karya Saftoni            | Anggota    |   |

**WAKIL PESERTA PENJELASAN PEKERJAAN (AANWIJZING) :**

- N a m a : 1) MC. Mardikha Casib, F.A.S 2) SARIDMA

- Jabatan Dalam Perusahaan : DIV. PT. DUTA CITALING SAF  
Karya PT. Tirta KEMERIA SAKTI

- Tandatangan :  

## ADDENDUM TAMBAHAN

| No. | HAL | TERTULIS   | HARUS DIBACA   |
|-----|-----|--|--|
| 2.  | 64  | <p>B. Persyaratan Kualifikasi :</p> <p>Point 3</p> <p>3. Memiliki Tenaga Ahli dengan kualifikasi keahlian Manager Lapangan (Penanggung jawab Teknik/Tenaga Ahli) 1 orang dengan persyaratan :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pendidikan :<br/>Sarjana (S1) Jurusan Teknik Sipil</li> <li>• Sertifikat :<br/>SKA-Minimal Ahli Sumber Daya Air, sudah di registrasi dan terakreditasi oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) yang masih berlaku.</li> <li>• Pengalaman :<br/>Untuk S1 : pernah melaksanakan pekerjaan sebagai Site Manager dalam bidang sipil</li> </ul> | <p>B. Persyaratan Kualifikasi</p> <p>Point 3</p> <p>3. Memiliki Tenaga Ahli dengan kualifikasi keahlian :</p> <p>a. Manager Lapangan (Penanggung jawab Teknik / tenaga ahli) 1 orang dengan persyaratan :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pendidikan :<br/>Sarjana (S1) Jurusan Teknik Sipil.</li> <li>• Sertifikat :<br/>SKA-Minimal Ahli Sumber Daya Air, sudah di registrasi dan terakreditasi oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) yang masih berlaku.</li> <li>• Pengalaman :<br/>Untuk S1 : pernah melaksanakan pekerjaan sebagai Site Manager dalam bidang sipil, dengan pengalaman 3 tahun sebagai Site Manager.</li> </ul> <p>b. Ahli Teknik Lingkungan 1 orang dengan persyaratan :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pendidikan :<br/>Sarjana (S1) Jurusan Teknik Lingkungan</li> <li>• Sertifikat :<br/>SKA-Minimal Ahli Teknik Lingkungan, sudah diregistrasi dan terakreditasi oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) yang masih berlaku</li> <li>• Pengalaman :<br/>Untuk S1 : pernah melaksanakan pekerjaan sebagai Ahli Teknik Lingkungan.</li> </ul> |

## **LAMPIRAN III**

### **PENGUMUMAN TAMBAHAN**

Pengumuman Tambahan Bagi Penyedia Jasa :

1. Surat Penawaran ditujukan kepada Panitia Pengadaaan Barang/Jasa SNVT PJPA Sumatera VII Provinsi Bengkulu.
2. Jaminan Penawaran ditujukan kepada PPK Penyediaan Air Baku SNVT PJPA Sumatera VII Provinsi Bengkulu.
3. Dukungan Bank ditujukan kepada PPK Penyediaan Air Baku SNVT PJPA Sumatera VII Provinsi Bengkulu.
4. Jaminan Penawaran Asli paling lambat diterima Panitia Pengadaan Barang/Jasa SNVT PJPA Sumatera VII tanggal 30 Januari Jam 09.00 WIB, apabila melewati waktu yang telah ditentukan Panitia akan menolak Jaminan Penawaran Asli tersebut.

**LAMPIRAN IV**  
**DOKUMEN ADMTEK**



**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM  
DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR  
BALAI WILAYAH SUNGAI SUMATERA VII  
SNVT PIPA SUMATERA VII PROVINSI BENGKULU  
Jl. Batanghari No. 25 Telp. (0736) 341405 Fax. (0736) 341405 Bengkulu**

# Dokumen Admtek

Pelelangan Umum Pasca Kualifikasi  
Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

## **Paket Pekerjaan**

**Pembangunan Intake &  
Jaringan Pipa Transmisi Air Baku  
IKK Sindang Kelingi Binduriang  
Dan Padang Ulak Tanding  
Kabupaten Rejang Lebong**



SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air  
Sumatera VII Provinsi Bengkulu Tahun Anggaran 2012



**PT. SINAR INTAN PAPUA PERMAI**  
(Construction Solution)

Kantor Cabang Bengkulu : Jl. Kapusa I Blok H No.8 Perumahan BI  
Padang Harapan Kota Bengkulu  
Telp/fax(0736)24668

**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**

Nama Satker : SNVT PJPA Sumatera VII Provinsi Bengkulu  
 Jenis Pekerjaan : Timbunan Pasir / Urugan Pasir  
 Tahun Anggaran : 2012  
 Harga Satuan : Rp. 237,215.00 / M3

| No.                      | Uraian               | Satuan | Kuantitas                      | Harga Satuan (RP)        | Jumlah Satuan (RP) |
|--------------------------|----------------------|--------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>A. Bahan :</b>        |                      |        |                                |                          |                    |
| 1                        | Pasir urug           | m3     | 1.2000                         | 150,000.00               | 180,000.00         |
|                          |                      |        |                                | Sub Jumlah A             | 180,000.00         |
| <b>B. Tenaga Kerja :</b> |                      |        |                                |                          |                    |
| 1                        | Pekerja              | hari   | 0.3000                         | 50,000.00                | 15,000.00          |
| 2                        | Mandor               | hari   | 0.0100                         | 60,000.00                | 600.00             |
|                          |                      |        |                                | Sub Jumlah B             | 15,600.00          |
| <b>C. Alat :</b>         |                      |        |                                |                          |                    |
| 1                        | Keranjang            | bh     | 0.12500                        | 10,000.00                | 1,250.00           |
| 2                        | Gerobak Sorong       | unit   | 0.05600                        | 300,000.00               | 16,800.00          |
| 3                        | Stamper              | unit   | 0.05000                        | 40,000.00                | 2,000.00           |
|                          |                      |        |                                | Sub Jumlah C             | 20,050.00          |
|                          |                      |        |                                | Sub Jumlah ( A + B + C ) | 215,650.00         |
| <b>D Lain - lain :</b>   |                      |        |                                |                          |                    |
|                          | Biaya Umum           |        | 5 % x Sub Jumlah ( A + B + C ) |                          | 10,782.50          |
|                          | Biaya Keuntungan     |        | 6 % x Sub Jumlah ( A + B + C ) |                          | 10,782.50          |
|                          |                      |        |                                | Sub Jumlah D             | 21,565.00          |
| E.                       | Jumlah A + B + C + D |        |                                |                          | 237,215.00         |
| F.                       | Jumlah Harga         |        |                                |                          | 237,215.00         |
| G.                       | Dibulatkan           |        |                                |                          | 237,215.00         |

**ANALISA HARGA SATUAN MATA PEMBAYARAN UTAMA**

Nama Satker : SNVT PIPA Sumatera VII Provinsi Bengkulu  
 Jenis Pekerjaan : Pasang Bowplank  
 Tahun Anggaran : 2012  
 Harga Satuan : Rp. 68,360.00 / M'

| No. | Uraian               | Satuan | Kuantitas                      | Harga Satuan (RP)        | Jumlah Satuan (RP) |
|-----|----------------------|--------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| A.  | Bahan :              |        |                                |                          |                    |
| 1   | Kayu papan Klas IV   | m3     | 0.007                          | 2,500,000.00             | 17,500.00          |
| 2   | Kayu 5/7             | m3     | 0.012                          | 2,500,000.00             | 30,000.00          |
| 3   | Paku                 | kg     | 0.200                          | 16,000.00                | 3,200.00           |
|     |                      |        |                                | Sub Jumlah A             | 50,700.00          |
| B.  | Tenaga Kerja :       |        |                                |                          |                    |
| 1   | Pekerja              | hari   | 0.100                          | 50,000.00                | 5,000.00           |
| 2   | Mandor               | hari   | 0.005                          | 60,000.00                | 300.00             |
| 3   | Tukang               | hari   | 0.100                          | 55,000.00                | 5,500.00           |
| 4   | Kepala Tukang        | hari   | 0.010                          | 65,000.00                | 650.00             |
|     |                      |        |                                | Sub Jumlah B             | 11,450.00          |
| C.  | Alat :               |        |                                |                          |                    |
|     |                      |        |                                | Sub Jumlah C             | 0.00               |
|     |                      |        |                                | Sub Jumlah ( A + B + C ) | 62,150.00          |
| D   | Lain - lain :        |        |                                |                          |                    |
|     | Biaya Umum           |        | 5 % x Sub Jumlah ( A + B + C ) |                          | 3,107.50           |
|     | Biaya Keuntungan     |        | 5 % x Sub Jumlah ( A + B + C ) |                          | 3,107.50           |
|     |                      |        |                                | Sub Jumlah D             | 6,215.00           |
| E.  | Jumlah A + B + C + D |        |                                |                          | 68,365.00          |
| F.  | Jumlah Harga         |        |                                |                          | 68,365.00          |
| H.  | Dibulatkan           |        |                                |                          | 68,360.00          |

## ANALISA TEKNIS

NAMA SATKER : SNVT PELAKSANAAN JARINGAN PEMANFAATAN AIR SUMATERA VII  
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN INTAKE DAN JARINGAN PIPA TRANSMISI AIR BAKU IKK SINDANG KELINGI,  
BINDURIANG DAN PADANG ULAK TANDING  
LOKASI : KABUPATEN REJANG LEBONG  
THN ANGGARAN : 2012

### I PEKERJAAN PERSIAPAN

#### 1 Pengukuran kembali

Volume pekerjaan = 3,000.00 m<sup>3</sup>  
Tenaga Kerja  
- Juru ukur TO = 1 Orang  
- Juru ukur Wp = 1 Orang  
- Juru gambar = 1 Orang  
- Pekerja = 5 Orang

Dengan tenaga pengukuran diatas diasumsi kemampuan 1 grup = 600,0 m/hari

Untuk penyelesaian pengukuran tersebut digunakan waktu untuk pengukuran dilapangan = 7 hari dan untuk penggambaran = 7 hari

#### 2 Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat

Volume pekerjaan = 2.00 unit  
Diasumsi untuk mobilisasi alat berat = 2 hari dan untuk efisiensiya diambil waktu = 7 hari  
Diasumsi untuk demobilisasi alat berat = 2 hari dan untuk efisiensiya diambil waktu = 7 hari

#### 3 Dokumentasi

Volume pekerjaan = 1 ls  
Untuk dokumentasi dilakukan diawal waktu pelaksanaan pekerjaan = 15,0 hari ,waktu pertengahan pekerjaan dengan waktu = 15,0 hari dan diakhir waktu pelaksanaan = 15,0 hari

### II PEKERJAAN JALAN MASUK 500,0 M

#### 1 Galian tanah biasa dengan alat berat

Volume pekerjaan = 1,350.00 m<sup>3</sup>  
Tenaga Kerja  
- Pekerja = 1.00 Orang  
- Mandor = 1.00 Orang

Diasumsi produksi Exavator caterpillar 135 HP-225 = 73,0 m<sup>3</sup>/jam dengan jam kerja selama 8,0 jam/hari

jadi untuk volume diatas digunakan waktu =  $\frac{1,350.00}{73 \times 8}$  = 2.31 hari

Pekerjaan galian tidak dilaksanakan frontal dan sekali gus untuk itu diambil w = 30.00 hari



# LAMPIRAN V

## METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN

### METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN

#### WAKTU PELAKSANAAN

Waktu pelaksanaan yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan ini adalah selama 240 (Dua Ratus Empat Puluh) hari kalender.

#### METODE PELAKSANAAN

Untuk memperlancar kegiatan di lapangan, Kontraktor akan membagi pelaksanaan pekerjaan dalam beberapa group/kelompok kerja yang masing-masing group mempunyai Job Diskripsi masing-masing dan saling bekerja sama dan tetap mengacu kepada Spesifikasi Teknis yang ada.

Sesuai yang dipersyaratkan, seluruh bahan/material yang akan digunakan terlebih dahulu akan dimintakan persetujuan terlebih dahulu dan seluruhnya merupakan Produksi Dalam Negeri yang bermutu baik.

Dalam pelaksanaan pekerjaan di lapangan, Kontraktor akan selalu berpedoman kepada Gambar Kerja dan Spesifikasi Teknis yang ada serta petunjuk dan arahan dari Direksi Pekerjaan. Selain itu, sebelum memulai suatu pekerjaan, Kontraktor akan mengajukan Request untuk mendapat persetujuan dan arahan teknis yang diperlukan.

Seluruh personil yang dilibatkan dalam proyek ini akan diikutsertakan dalam program ASTEK sesuai dengan ketentuan yang berlaku dan di lokasi pekerjaan akan dipersiapkan sarana P3K yang memadai dan sarana keselamatan kerja.

#### LINGKUP PEKERJAAN

##### Lingkup Pekerjaan

|   |                           |   |          |      |
|---|---------------------------|---|----------|------|
| 1 | Pekerjaan Persiapan       |   |          |      |
| 2 | Pekerjaan Jalan Masuk     | = | 500.00   | m    |
| 3 | Pekerjaan Bendung         | = | 1.00     | bh   |
| 4 | Rumah Penjaga Pintu       | = | 1.00     | unit |
| 5 | Pekerjaan Pipa Air Bersih | = | 2,900.00 | m    |
|   | Bangunan Accessories Pipa |   |          |      |
| a | Wash Out                  | = | 6.00     | unit |
| b | Gate Valve                | = | 3.00     | unit |
| c | Air Valve                 | = | 6.00     | unit |
| d | Bangunan Pelepas Tekan    | = | 1.00     | unit |

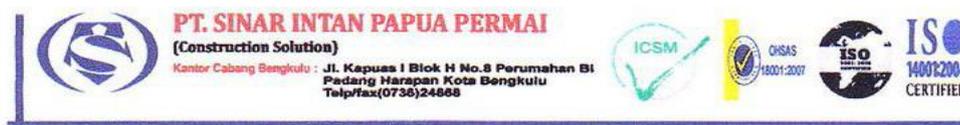
Dengan Uraian Pekerjaan sebagai berikut:

|    |   |
|----|---|
| I  | PEKERJAAN PERSIAPAN   |
| 1  | Pengukuran/Penggamban   |
| 2  | Moblisasi & Demobilisasi  |
| 3  | Dokumentasi   |
| II | PEKERJAAN JALAN MASUK 500,0 M   |
| 1  | Galian tanah biasa dengan alat berat  |
| 2  | Timbunan Tanah Bangunan   |
| 3  | Pekerjaan Jalan Inspeksi tebal 20 Cm terdiri 3 lapis batu belah 0.13 m, kerikil kasar 0.04 m dan kerikil halus 0.03 m |
| 3  | JEMBATAN BETON 2 BH   |
| a  | Galian Tanah  |



# LAMPIRAN VI

## DAFTAR PERSONALIA



### DAFTAR PERSONALIA INTI UNTUK PELAKSANAAN

**Pekerjaan Pembangunan Intake dan Jaringan Pipa Transmisi Air Baku  
IKK Sindang Kelingi, Binduriang dan Padang Ulak Tanding Kabupaten Rejang Lebong  
Tahun Anggaran 2012**

| No. | Nama                    | Jabatan dalam Proyek   | Tanggal Lahir    | Pendidikan          | Pengalaman Kerja |
|-----|-------------------------|------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| 1   | 2                       | 3                      | 4                | 5                   | 6                |
| 1   | Agung Cipto Budiyono    | Site Manager           | 22 Januari 1978  | S. I. Teknik Sipil  | 8 Tahun          |
| 2   | Winanto Juli Herman W   | Ahli Teknik Lingkungan | 07 Juli 1978     | S. I. Teknik Sipil  | 8 Tahun          |
| 3   | Salijan Rejasentana, ST | Ahli Teknik Lingkungan | 06 April 1961    | S. I. Teknik Sipil  | 6 Tahun          |
| 4   | Asmadi, ST              | Pelaksana Teknis       | 06 Agustus 1968  | S. I. Teknik Sipil  | 10 Tahun         |
| 5   | A. Barin Jaya, ST       | Asisten Pelaksana      | 19 Februari 1972 | S.I. Teknik Sipil   | 9 Tahun          |
| 6   | Indra Gunawan CH        | Asisten Pelaksana      | 26 Desember 1978 | S T M               | 5 Tahun          |
| 7   | Aris Amanda             | Asisten Pelaksana      | 01 Maret 1976    | S T M               | 13 Tahun         |
| 8   | Bobyanto H, A. Md       | Juru Ukur              | 24 Februari 1985 | D. III. Engineering | 4 Tahun          |
| 9   | Hardiansa               | Kepala Unit K3         | 23 Desember 1982 | Sarjana Tehnik      | 3 Tahun          |
| 10  | Murhaidi                | Teknisi Engineering    | 12 Oktober 1964  | S T M Listrik       | 11 Tahun         |
| 11  | E. Sri Wahyuni          | Kepala Keuangan        | 22 Maret 1973    | D. I. LIKMI         | 15 Tahun         |
| 12  | Metalia Trinainingsih   | Administrasi Proyek    | 23 Maret 1985    | Sarjana Ekonomi     | 4 Tahun          |
| 13  | Rindu Nilam Cahya Sari  | Administrasi Kantor    | 08 Agustus 1988  | S M A               | 3 Tahun          |
| 14  | M. Roza Satria          | Logistik Lapangan      | 25 April 1969    | S M A               | 18 Tahun         |

Bengkulu, 30 Januari 2012  
PT. SINAR INTAN PAPUA PERMAI

  
PT. Sinar Intan Papua Permai  
Cabang Bengkulu  
**M. Fadil, MR**

# LAMPIRAN VII

## DAFTAR PERALATAN



### DAFTAR PERALATAN INTI UNTUK PELAKSANAAN

Pekerjaan Pembangunan Intake dan Jaringan Pipa Transmisi Air Baku  
IKK Sindang Kelingi, Binduriang dan Padang Ulak Tanding Kabupaten Rejang Lebong  
Tahun Anggaran 2012

| Jenis Peralatan            | Jumlah  | Kapasitas Pada Saat Ini | Merek & Type         | Tahun Pembuatan | Kondisi | Lokasi Saat Ini |
|----------------------------|---------|-------------------------|----------------------|-----------------|---------|-----------------|
| 1                          | 2       | 3                       | 4                    | 5               | 6       | 7               |
| Bulldozer                  | 1 Unit  | -                       | Komatsu D 65 P       | 2002            | 95%     | Curup           |
| Excavator                  | 1 Unit  | 0.9 M3                  | Komatsu PC. 200-7    | 2003-2004       | 90%     | Curup           |
| Dump Truck                 | 4 Unit  | 6 Ton                   | Hino Dutro           | 2002/2005/2008  | 90%     | Curup           |
| Waterpass                  | 1 Unit  | -                       | Sokkia C. 330        | 2008            | 95%     | Curup           |
| Theodolit Digital          | 1 Unit  | -                       | Sokkia DT. 610       | 2008            | 95%     | Curup           |
| Vibrator Roller            | 1 Unit  | 5 - 8 Ton               | Volvo / Sakkai Sakti | -               | 85%     | Bengkulu        |
| Concrete Vibrator          | 2 Unit  | -                       | Robin / Nikasa       | 2009            | 95%     | Curup           |
| Concrete Mixer ( Molen )   | 2 Unit  | 0,25 M3                 | Tiger                | 2009 / 2010     | 95%     | Curup           |
| Stamper                    | 1 Unit  | -                       | Nikasa               | 2004            | 90%     | Curup           |
| Generator Set              | 3 Unit  | 5000 - 6500 Watt        | Honda / Yamaha       | 2010            | 95%     | Curup           |
| Mesin Las                  | 1 Unit  | 300 A                   | Denyo / Gold ARC USA | 2007            | 85%     | Curup           |
| Manometer                  | 1 Unit  | -                       | -                    | 2008            | 95%     | Curup           |
| Pompa Air 3"               | 5 Unit  | 35m3 / jam              | Robin / Honda        | 2010            | 95%     | Curup           |
| Kunci Pipa                 | 3 Unit  | 3" - 12"                | -                    | 2006            | 85%     | Curup           |
| Lever Block ( Takal )      | 1 Unit  | 5 Ton                   | -                    | 2008            | 90%     | Curup           |
| Mesin Bubut / Senai Dan Po | 1 Unit  | 1" s/d 4 "              | Tx - 100 A           | 2009            | 90%     | Curup           |
| Chainsaw                   | 2 Unit  | -                       | Maxtron              | 2010            | 95%     | Curup           |
| Mesin Pematong Rumput      | 4 Unit  | -                       | Tanaka               | 2009            | 90%     | Curup           |
| Alat - Alat Tukang         | 9 Set   | -                       | -                    | 2007            | 85%     | Curup           |
| Gerobak Dorong             | 25 Unit | -                       | Artco                | 2010            | 90%     | Curup           |

Bengkulu, 30 Januari 2012  
PT. SINAR INTAN PAPUA PERMAI

  
**M. Fadil, MR**  
 Wakil Kepala Cabang

## LAMPIRAN VIII

### DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN

#### Data Pengalaman Perusahaan

| No | Nama Paket Pekerjaan   | Bidang / Sub Bidang Pekerjaan | Lokasi           | Pemberi Tugas / Penggunaan Jasa  |   | Kontrak *)   |               | Tanggal selesai Menurut |                    |
|----|--|-------------------------------|------------------|--|---|--|---------------|-------------------------|--------------------|
|    |  |                               |                  | Nama   | Alamat / Telepon                                | Nomor / Tanggal  | Nilai         | Kontrak                 | B. A. Serah Terima |
| 1  | 2  | 3                             | 4                | 5  | 6   | 7  | 8             | 9                       | 10                 |
| 1  | Persiapan Pembangunan Bendungan Kelara Karaloe Provinsi Sulawesi Selatan | Sipil / Bendung               | Sulawesi Selatan | SNVT Pelaksana Pengelolaan SDA Pompengan - Jeneberang Sulawesi Selatan | Jl. Monumen Emmy Saelan No. 109 A Kota Makassar | KU.08.08/PPK-PKSDA/SNVT-PPSDAPJ/01/V/2008<br>29 Mei 2008 | 7,101,023,344 | 24 Desember 2008        | 24 Desember 2008   |

Bengkulu, 30 Januari 2012  
PT. SINAR INTAN PAPUA PERMAI



**M. Fadli, MR**  
Wakil Kepala Cabang

#### Data Pekerjaan Yang Sedang Dilaksanakan

| No           | Bidang Pekerjaan | Sub Bidang Pekerjaja | Lokasi | Pemberi Tugas / Pengguna Jasa |                  | Kontrak *)      |       | Progres Terakhir |                    |
|--------------|------------------|----------------------|--------|-------------------------------|------------------|-----------------|-------|------------------|--------------------|
|              |                  |                      |        | Nama                          | Alamat / Telepon | Nomor / Tanggal | Nilai | Tanggal          | Prestasi Kerja (%) |
| 1            | 2                | 3                    | 4      | 5                             | 6                | 7               | 8     | 9                | 10                 |
| <b>NIHIL</b> |                  |                      |        |                               |                  |                 |       |                  |                    |

Bengkulu, 30 Januari 2012  
PT. SINAR INTAN PAPUA PERMAI



**M. Fadli, MR**  
Wakil Kepala Cabang

# LAMPIRAN IX

## SURAT DUKUNGAN KEUANGAN



### PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) KANTOR CABANG

Model 54

Jalan Merdeka No. 49 Curup

☎ (0732) 21362 - 21370 - 24581 - 24582 - 324950 Fax. (0732) 21618

Nomor : R. 19 -KC-IV/ADK/01/2012  
Lamp. : --  
Perihal : Surat Dukungan Bank.

Curup 24 Januari 2012

Kepada Yth,  
PPK Kegiatan Penyediaan Air Baku  
SNVT PJPA Sumatera VII Propinsi  
Bengkulu . Tahun Anggaran 2012.  
Jln. Batanghari No. 25 Bengkulu.  
Di

Bengkulu

Sehubungan dengan permohonan Nasabah kami PT.SINAR INTAN PAPUA PERMAI Nomor 005/PT.SIPP-CB.CRP/SD/1/2012 tanggal 24 Januari 2012, perihal surat Dukungan Bank dan memperhatikan Petunjuk Teknis Keppres Jasa No.18 Tahun 2000 tentang Sertifikasi dan Kualifikasi Jasa pemborong, Jasa Konsultasi dan Jasa Pemasokan Barang/Jasa lainnya bagian ketiga tata Cara Prakuualifikasi angka 6 huruf d. PT.SINAR INTAN PAPUA PERMAI adalah nasabah kami dengan nomor rekening 0108-01-001509-30-4 sejak tanggal 19-01-2012 maka dengan ini kami sampaikan sebagai berikut :

1. Kami bersedia mendukung pembiayaan terhadap PT.SINAR INTAN PAPUA PERMAI untuk mengerjakan :

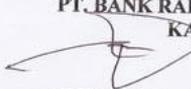
Pekerjaan : Pembangunan Intake dan Jaringan Pipa Transmisi Air Baku IKK Sindang Kelingi, Binduriang dan Padang Ulak Tanding Kabupaten Rejang Lebong..

Lokasi : Kabupaten Rejang Lebong..

2. Dukungan Bank ini kami berikan sebagai modal kerja, Dana yang tersedia sebesar 10 % dari Pagu Rp 9.270.000.000,- = Rp 927.000.000,- ( Sembilan ratus dua puluh tujuh juta rupiah ) untuk pelaksanaan pekerjaan tersebut diatas sepanjang proyek tersebut menurut analisis kami layak dan feasible untuk didukung pelaksanaannya dan yang bersangkutan memenuhi persyaratan teknis Bank yang berlaku dan prinsip kehati-hatian.

Demikian surat dukungan ini disampaikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana tersebut diatas.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.  
KANTOR CABANG CURUP

  
Ali Hanafiah  
Pjs. Pemimpin Cabang

  
Hasanawati  
Supervisor ADK

**LAMPIRAN X**  
**DOKUMEN HARGA**



**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM**  
**DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR**  
**BALAI WILAYAH SUNGAI SUMATERA VII**  
**SNVT PJPA SUMATERA VII PROVINSI BENGKULU**  
Jl. Batanghari No. 25 Telp. (0736) 341405 Fax. (0736) 341405 Bengkulu

# Dokumen Biaya

Pelelangan Umum Pasca Kualifikasi  
Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

## Paket Pekerjaan

**Pembangunan Intake &  
Jaringan Pipa Transmisi Air Baku  
IKK Sindang Kelingi Binduriang  
Dan Padang Ulak Tanding  
Kabupaten Rejang Lebong**



SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air  
Sumatera VII Provinsi Bengkulu Tahun Anggaran 2012



**PT. SINAR INTAN PAPUA PERMAI**  
(Construction Solution)

Kantor Cabang Bengkulu : Jl. Kepuas I Blok H No.8 Perumahan BI  
Padang Harapan Kota Bengkulu  
Telp/fax(0736)24668

# LAMPIRAN XI

## JAMINAN PENAWARAN

|  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
|   | <b>PT. ASURANSI PAROLAMAS</b><br>Komplek PLAZA GOLDEN Blok G. 39 - 42 Jl. R. S. Fatmawati No. 15 Jakarta 12420<br>Phone : 021 - 7508983 / 7508984<br>Fax. 021 - 7506339 / 7506340 / 7659714  | NO. B <b>2838402</b>           |
| <b>JAMINAN PENAWARAN</b><br>( UNCONDITIONAL )  |  |                                |
| No. Bond : BKL/SBA/00053/12  |  | Nilai Bond : Rp. 185.400.000,- |
| <p>1. Dengan Ini Dinyatakan, bahwa kami — PT. SINAR INTAN PAPUA PERMAI, Jl. Kapuas 1 Blok H No 8 Kota Bengkulu —, sebagai Peserta, selanjutnya disebut <b>TERJAMIN</b>, dan <b>PT. ASURANSI PAROLAMAS JL. Mayjend Soetoyo No. 21 Tanah Patah Telp. ( 0735 ) 342013 Bengkulu</b> sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai <b>PENJAMIN</b>, bertanggung jawab dan dengan tegas tarikat pada — <b>PPK Kegiatan Penyediaan Air Baku SNNV PJPA Sumatera VII Provinsi Bengkulu, Jl. Batanghari No. 25 - Bengkulu</b> —, sebagai Pelaksana Pelelangan, selanjutnya disebut <b>PENERIMA JAMINAN</b>, atas uang sejumlah — <b>Rp. 185.400.000,- ( Seratus Delapan Puluh Lima Juta Empat Ratus Ribu Rupiah )</b> —</p> <p>2. Maka kami, <b>TERJAMIN</b> dan <b>PENJAMIN</b> dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana <b>TERJAMIN</b> tidak memenuhi kewajiban sebagaimana ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan No. <b>KU.03.01/PAN-PJPA/BWS.S VII/15/2012</b> Tanggal 06 Januari 2012 untuk pelaksanaan pelelangan pekerjaan — <b>Pembangunan Intake dan Jaringan Pipa Transmisi Air Baku IKK Sindang Kelinci, Binduriang dan Padang Ulak Tanding Kabupaten Rejang Lebong</b> — yang diselenggarakan oleh <b>PENERIMA JAMINAN</b> pada tanggal <b>30 Januari 2012</b> di Balai Wilayah Sungai Sumatera VII Provinsi Bengkulu.</p> <p>3. Surat Jaminan ini berlaku apabila <b>TERJAMIN</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. menarik kembali Penawarannya selama dilaksanakannya pelelangan atau sesudah dinyatakan sebagai pemenang ;</li> <li>b. tidak :           <ul style="list-style-type: none"> <li>1) menyerahkan Jaminan Pelaksanaan setelah ditunjuk sebagai pemenang ;</li> <li>2) menandatangani kontrak ; atau</li> <li>3) hadir dalam klarifikasi dan / atau verifikasi sebagai calon pemenang ;</li> </ul> </li> <li>c. terlibat Korupsi Kolusi dan Nepotisme ( KKN ) ;</li> </ul> <p>4. Surat Jaminan ini berlaku sepenuhnya selama <b>104 ( Seratus Empat )</b> hari kalender sejak batas akhir pemasukan penawaran dan efektif mulai dari tanggal <b>30 Januari 2012</b> sampai dengan tanggal <b>12 Mei 2012</b>.</p> <p>5. <b>PENJAMIN</b> akan membayar kepada <b>PENERIMA JAMINAN</b> sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat <b>14 ( empat belas )</b> hari kerja tanpa syarat ( <i>Unconditional</i> ) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari <b>PENERIMA JAMINAN</b> berdasar keputusan <b>PENERIMA JAMINAN</b> mengenai pengenaan sanksi akibat <b>TERJAMIN</b> cidera janji / wanprestasi.</p> <p>6. Merujuk pada pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa <b>PENJAMIN</b> melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda <b>TERJAMIN</b> lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.</p> <p>7. Tuntutan pencairan terhadap <b>PENJAMIN</b> berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu <b>30 ( tiga puluh )</b> hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.</p> <p>Ditandatangani serta dibubuhi cap dan materai di Bengkulu pada tanggal <b>27 Januari 2012</b>.</p> |  |                                |
| <b>PT. SINAR INTAN PAPUA PERMAI</b><br>( Principal )<br><br><br><br><b>M. Fadil, MR</b><br>Wakil Kepala Cabang  | <b>PT. ASURANSI PAROLAMAS</b><br>( Surety )<br><br><br>METERAIR TEMPEL<br>EAS19AAFP64120040<br><b>6000</b> DJP<br><b>Yuwono Pintadi, SE</b><br>Pimpinan Cabang |                                |
| Service Charge : Rp. 630.000,-   |  |                                |

## LAMPIRAN XII

### SURAT KUASA



SURAT KUASA  
Nomor : 006/PT.SIPP-CB.BKL/SK/I/2012

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : H. Wakkang  
Alamat : Jl. Pengayaman Blok F-21 No. 08 Makassar - Sulawesi Selatan  
Jabatan : Direktur Utama PT. Sinar Intan Papua Permai

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan berdasarkan Surat Akte Pendirian Perusahaan No. 79 Tanggal 28 Pebruari 2006 Notaris Fatmi Nuryanti, SH di Makassar dan Akte Perubahan No. 50 Tanggal 07 Juni 2008 oleh Notaris Fatmi Nuryanti, SH Di Makassar.  
yang selanjutnya disebut sebagai Pemberi Kuasa.

Memberi kuasa kepada,

Nama : M. Fadil, MR  
Alamat : Desa Sungai Gerong Kecamatan Amen Kabupaten Lebong  
Jabatan : Wakil Kepala Cabang PT. Sinar Intan Papua Permai

Berdasarkan Akta Pengangkatan Wakil Kepala Cabang Dan Kuasa Kepala Cabang No. 72 Tanggal 16 Nopember 2011 Notaris Dedi Yohanes, SH, M. Kn. di Bengkulu  
yang selanjutnya disebut sebagai Penerima Kuasa.  
Penerima Kuasa mewakili Pemberi Kuasa untuk :

1. Menandatangani Surat Penawaran
2. Menandatangani Pakta Integritas
3. Menandatangani Surat Perjanjian
4. Menandatangani Surat Sanggahan
2. Menandatangani Surat Sanggahan Banding

Surat kuasa ini tidak dapat dilimpahkan lagi kepada orang lain.

Penerima Kuasa

M. Fadil, MR  
Wakil Kepala Cabang

Bengkulu, 24 Januari 2012  
Pemberi Kuasa



H. Wakkang  
Direktur Utama

## LAMPIRAN XIII

### PAKTA INTEGRITAS

#### PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : M. Fadil, MR  
Nomor Identitas : 474/17.07.10.2010/2011  
Jabatan : Wakil Kepala Cabang  
Bertindak untuk dan  
Atas Nama : PT. Sinar Intan Papua Permai

Dalam rangka pengadaan Pembangunan Intake dan Jaringan Pipa Transmisi Air Baku IKK Sindang Kelingi, Binduriang dan Padang Ulak Tanding Kabupaten Rejang Lebong pada SHVT PIPA Sumatera VII Provinsi Bengkulu, dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tidak akan melakukan Praktek Korupsi, Kolusi dan Nepotisme ( KKN ) ;
2. Akan melaporkan kepada Inspektur Jenderal Kementerian Pekerjaan Umum yang bersangkutan dan / atau LKPP apabila mengetahui ada indikasi KKN di dalam proses pengadaan ini ;
3. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan ;
4. Apabila melanggar hal-hal yang telah kami nyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, saya bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan / atau dilaporkan secara pidana.

Bengkulu, 30 Januari 2012

**PT. SINAR INTAN PAPUA PERMAI**



**M. Fadil, MR**  
Wakil Kepala Cabang

# LAMPIRAN XIV

## FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI



### Formulir Isian Penilaian Kualifikasi

Pekerjaan Pembangunan Intake dan Jaringan Pipa Transmisi Air Baku  
IKK Sindang Kelingi Binduriang dan Padang Ulak Tanding Kabupaten Rejang Lebong  
Pada Satuan Kerja SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air  
Sumatera VII Provinsi Bengkulu  
Tahun Anggaran 2012

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : M. Fadil, MR  
Jabatan : Wakil Kepala Cabang  
Bertindak untuk dan  
Atas Nama : PT. Sinar Intan Papua Permai  
Alamat : Jalan Kapuas 1 Blok H No. 08 Kota Bengkulu  
No Telepon / Fax : ( 0 736 ) - 24 668  
E-mail : [ptinpaper@yahoo.com](mailto:ptinpaper@yahoo.com)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak berdasarkan Surat Akte Pendirian Perseroan Terbatas No. 79 Tanggal 28 Februari 2006 Notaris Fatmi Nuryanti, SH di Kota Makassar dan Akte Perubahan No. 50 Tanggal 07 Juni 2008 oleh Notaris Fatmi Nuryanti, SH di Kota Makassar dan Akte Perbukuan Cabang Perseroan Terbatas No. 59 Tanggal 13 April 2011 Notaris Deni Yohanes, SH, M. Kn. di Kota Bengkulu dan Akta Pengangkatan Wakil Kepala Cabang Dan Kuasa Kepala Cabang No. 72 Tanggal 16 Nopember 2011 Notaris Deni Yohanes, SH, M. Kn. di Bengkulu serta Surat Kuasa No. 006/PT.SIPP-CB.BKL/SK/1/2012 Tanggal 24 Januari 2012 di Bengkulu dalam hal ini sesuai dengan Anggaran Dasarnya bertindak untuk dan atas nama PT. Sinar Intan Papua Permai ;
2. Saya bukan sebagai pegawai K/L/D/I ;
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana ;
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini ;
5. Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan ;
6. Salah satu dan / atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam ;
7. Data-data badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut ;



# LAMPIRAN XV

## UNDANGAN KLARISIFIKASI



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM  
DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR  
SNVT PJPA SUMATERA VII PROVINSI BENGKULU  
PANITIA PENGADAAN BARANG/JASA  
Jl. Batanghari No. 25 Bengkulu, Telp./Pax (0736)341405

Bengkulu, 23 Februari 2012

Nomor : KU.03.01/PAN-PJPA/BWS.S VII/151/2012  
Lampiran : 1 (satu) lembar

Kepada Yth,  
**M. FADIL. MR**

Wakil Kepala Cabang PT. SINAR INTAN PAPUA PERMAI  
Jl. Kapuas I Blok H No. 8 Perumahan Bi Padang harapan Kota Bengkulu  
Telp. (0736) 24668 Fax. (0736) 24668

di-

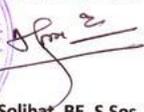
**Bengkulu**

Perihal : **Undangan Klarifikasi Dokumen Penawaran.**

Sehubungan proses evaluasi penawaran PT. Sinar Intan Papua Permai Paket Pekerjaan pembangunan Intake dan Jaringan Pipa Transmisi Air Baku IKK Sindang Kelingi, Binduriang dan Padang Ulak Tanding Kabupaten Rejang Lebong sesuai Dokumen Pengadaan BAB III Pasal 29.1 Perihal Klarifikasi dan Konfirmasi Penawaran dan Pasal 32 perihal pembuktian kualifikasi, berkenaan hal tersebut diatas bersama ini kami mengundang Saudara untuk hadir pada :

Hari : Senin  
Tanggal : 27 Februari 2012  
Pukul : 11.00 WIB  
Tempat : Kantor Balai Wilayah Sungai Sumatera VII  
Jalan Batang Hari No.25 Telp.(0736) 341405 Bengkulu  
Dengan membawa Dokumen Penawaran Asli dan pendukung dokumen penawaran tersebut (check List terlampir).

Demikian, atas perhatian dan kehadirannya kami ucapkan terima kasih.

Panitia Pengadaan Barang/Jasa  
SNVT PJPA Sumatera VII Provinsi Bengkulu,  
  
**Atang Solihat, BE, S.Sos**  
Ketua

Tembusan kepada Yth :

1. Kepala Balai Wilayah Sungai Sumatera VII (sebagai laporan).
2. Arsip.

# LAMPIRAN XVI

## BERITA ACARA KLARISIFIKASI

### BERITA ACARA KLARIFIKASI

Nomor : KU.03.01/PAN-PJPA/BWS.SVII/164/2012

Pada hari ini, Senin tanggal dua puluh tujuh bulan Februari, tahun dua ribu dua belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini Panitia Pengadaan Barang/Jasa Satuan Kerja Non Vertikal Tertentu Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air Sumatera VII Provinsi Bengkulu yang dibentuk berdasarkan Surat Keputusan Kepala Balai Wilayah Sungai Sumatera VII Nomor : KPTS/BWS.S VII/501.C tanggal 18 November 2011, telah melaksanakan Klarifikasi terhadap Dokumen penawaran PT. Sinar Intan Papua Permai yang beralamat di Jalan Kapuas I Blok H No. 8 Perumahan BI Padang Harapan Kota Bengkulu Telp (0736) 24668 Fax. (0736) 24668, yang memasukkan penawaran untuk paket pekerjaan Pembangunan Intake dan Jaringan Pipa Transmisi Air Baku IKK Sindang kelingi, Binduriang dan Padang Ulak Tanding Kabupaten Rejang Lebong dengan uraian / penjelasan sebagai berikut :

- I. Pihak PT. Sinar Intan Papua Permai di wakili M. Fadil. MR selaku Wakil Kepala Cabang. Yang bersangkutan hadir memenuhi undangan klarifikasi dokumen penawaran, sesuai surat Panitia Pengadaan Barang/Jasa SNVT PJSA Sumatera VII Provinsi Bengkulu Nomor : KU.03.01/PAN-PJPA/BWS.SVII/151/2012 tanggal 23 Februari 2012, perihal undangan klarifikasi dokumen penawaran.
- II. Klarifikasi terhadap Dokumen Penawaran Asli dan Pembuktian Kualifikasi dengan rincian sebagai berikut :
  1. Surat penawaran asli memenuhi.
  2. Daftar kuantitas dan harga asli memenuhi.
  3. Surat dukungan sewa alat untuk (Buldozer, Excavator, Vibrator Roller, Dump Truck, Waterpass, Theodilite) asli memenuhi.
  4. Pakta integritas memenuhi.
  5. Tenaga ahli/teknis SKA dan SKT asli memenuhi (Agung Cipto Budiyo, ST Nomor : 01654/HATHI/SKA/I/2011, Winanto Juli Herman Wilopo, ST Nomor : 023098/PATI-SIP/AT100/2011, Salijan Rejasentana, ST Nomor : 000040/ASTTI/SKA/I/2012, Asmadi, ST Nomor : 014340/ASTTI/SKA/V/2010, A. Barin Jaya Nomor : 000344-07/ASTTI/SKT/III/2010, Indra Gunawan. CH Nomor : 000341-07/ASTTI/SKT/III/2010, Aris Amanda Nomor : 000334-07/ASTTI/SKT/III/2010, Bob Yanto Hutagalung Nomor : 000005/ASTTI/SKT/I/2012, Hardiansa, ST Nomor : 8777245/09/069/ATAKI/SKA/V/2011 dan Murhaidi Nomor : 001055-07/ASTTI/SKT/IV/2011).
  6. Pengalaman perusahaan (Persiapan Pembangunan Bendungan Kelara Karaloe Kontrak Nomor : KU.08.08/PPK-PKSDA/SNVT-PPSDAPJ/V/2008 tanggal 29 Mei 2008 Nilai Kontrak Rp. 7.101023.344,- dan Berita Acara Penyerahan Pertama Nomor : KU.12.06/BAPPP/PK-SNVTPPSDAPJ/02XII-2008 tanggal 24 Desember 2008) memenuhi.
  7. SBU asli memenuhi (Nomor : 001/PAKSINDO/20/05/11).
  8. IUJK asli memenuhi (Nomor : 503/0025/IUJK/KPAP/01/2012).
  9. Dukungan Bank asli memenuhi (Nomor : R.19-KC-IV/ADK/01.2012).
- III. Saya selaku Wakil Kepala Cabang PT. Sinar Intan Papua Permai menyatakan bahwa apabila perusahaan kami ditetapkan sebagai pemenang pelelangan pada paket pekerjaan ini Tenaga ahli/teknis atas nama Agung Cipto Budiyo, ST (Site Manager) Winanto Juli Herman Wilopo, ST (Ahli Teknik Lingkungan) Salijan Rejasentana, ST (Ahli Teknik Lingkungan) Asmadi, ST (Pelaksana Teknis) A. Barin Jaya (Asisten Pelaksana) Indra Gunawan. CH (Asisten Pelaksana) Aris Amanda (Asisten Pelaksana) Bob Yanto Hutagalung (Juru Ukur) Hardiansa, ST (Kepala Unit K3) Murhaidi (Teknisi Engineering) adalah benar sebagai tenaga ahli/teknis pada perusahaan kami (PT. Sinar Intan Papua Permai) akan ditempatkan sesuai yang diajukan dalam Dokumen Penawaran.



Demikian .....



# LAMPIRAN XVII

## SURAT PENETAPAN PEMENANG (SPP)

### PENGUMUMAN

Nomor : KU.03.01/PAN-PJPA/BWS.SVII/201/2012

Sehubungan dengan telah selesainya proses Pelelangan Umum Pasca Kualifikasi untuk Pengadaan Barang/Jasa Satker Non Vertikal Tertentu Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air Sumatera VII Tahun Anggaran 2012, Kepala Balai Wilayah Sungai Sumatera VII, telah menetapkan Pemenang Pelelangan dengan Surat Penetapan Nomor KU.01.03/BWSS.VII/94, tanggal 28 Februari 2012, untuk **Paket Pekerjaan Pembangunan Intake dan Jaringan Pipa Transmisi Air Baku IKK Sindang Kelingi, Binduriang dan Padang Ulak Tanding Kabupaten Rejang Lebong** Tahun Anggaran 2012, sebagai berikut :

#### PEMENANG

Nama Perusahaan : **PT. SINAR INTAN PAPUA PERMAI**  
A l a m a t : Jln. Kapuas I Blok H No. 8 Perumahan BI  
Padang Harapan Bengkulu  
N.P.W.P : 02.548.139.1-311.001  
Harga Penawaran Terkoreksi : **Rp. 9.200.000.000,- (Sembilan milyar dua ratus -  
juta rupiah) termasuk PPN 10%.**

Bengkulu, 28 Februari 2012

Panitia Pengadaan Barang/Jasa  
SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air  
Sumatera VII Provinsi Bengkulu



**Atang Solihat, BE, S.Sos**  
Ketua