

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Pada saat ini banyaknya pembangunan yang bergerak di bidang konstruksi, baik perumahan, jalan raya dan lain sebagainya. Dalam membangun suatu konstruksi akan dibutuhkan perkiraan biaya yang akan dikeluarkan untuk mengetahui berapa besar biaya yang dibutuhkan dalam membangun suatu proyek untuk mencapai tujuan proyek tersebut.

Di dalam merencanakan suatu bangunan, pasti perlu diadakannya suatu rencana anggaran biaya, sebab rencana anggaran biaya adalah perhitungan banyaknya biaya yang diperlukan untuk bahan dan upah, serta biaya-biaya lain yang berhubungan dengan pelaksanaan pembangunan proyek tersebut, sehingga rencana anggaran biaya adalah salah satu bagian penting dalam suatu pembangunan, sebab estimasi adalah salah satu bagian dasar dari industri konstruksi yang merupakan suatu keahlian yang penting. Berhasil atau tidaknya proyek tergantung dari keakuratan estimasi pada proyek tersebut, mulai dari estimasi konseptual hingga estimasi penawaran.

Untuk menghitung rencana anggaran biaya bangunan perlu analisis/perhitungan yang terperinci tentang banyak bahan yang dipakai maupun upah tenaga kerja, agar efisiensi dan efektifitas kegiatan di dalam pembangunan gedung dan rumah dapat tercapai, sehingga sebelum menentukan harga satuan pekerjaan dalam suatu proyek, kontraktor harus memiliki uraian bestek proyek yang lengkap, spesifikasi detail dan daftar harga material yang ada pada daerah tersebut. Dari uraian bestek dan spesifikasi detail akan dibuat tahap pekerjaan, menghitung volume, menentukan material. Setelah itu kontraktor bisa memulai menentukan banyaknya jumlah pekerja dan upah yang akan dibayar.

Pada tugas akhir ini akan dihitung setiap volume pekerjaannya berdasarkan gambar yang tersedia lalu banyaknya pekerja dan upah yang akan dibayar disusun berdasarkan koefisien analisa biaya BOW dan SNI 2007. Setelah tahap penghitungan volume selesai, maka akan disusun item pekerjaan yang item pekerjaan di analisa SNI 2007 ada terdapat juga di analisa BOW.

Di dalam penyusunan tugas akhir ini, akan juga dihitung harga satuan pekerjaan yang ada dianalisa BOW dan SNI 2007 yang dikeluarkan oleh Departemen pekerjaan umum tahun 2007. Sehingga dengan menghitung harga satuan pekerjaan dapat dilihat pekerjaan apa saja yang terdapat di analisa BOW dan SNI dan berapa persen perbedaan yang ada disetiap item pekerjaan tersebut, lalu bisa dapat dijadikan suatu perbandingan untuk membantu dalam menentukan analisa harga satuan yang akan dipakai dalam membuat suatu rencana anggaran biaya dalam dunia konstruksi.

1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan

Maksud Tugas Akhir ini adalah: Untuk melakukan perhitungan Rencana Anggaran Biaya berdasarkan SNI 2007 dan berdasarkan BOW.

Tujuan Tugas Akhir ini adalah: Menganalisis hasil perhitungan berdasarkan analisa BOW dan SNI 2007.

1.3 Pembatasan Masalah

Yang akan ditinjau pada pembahasan dalam Tugas Akhir:

1. Volume dihitung sendiri sesuai dengan gambar rencana yang telah ada.
2. Membandingkan serta menghitung item pekerjaan yang ada di analisa SNI 2007 dan terdapat juga di analisa BOW
3. Menganalisis perbedaan yang terjadi dianalisa BOW dan SNI 2007.
4. Bahan dan Upah yang digunakan adalah yang berlaku rata-rata saat ini di Bandung

5. Proyek yang ditinjau adalah salah satu rumah bangunan sederhana dari Royal View Residence, jalan Ciwaruga.

1.4 Sistematika Penulisan

Dalam penulisan Tugas Akhir ini dibagi atas 5 bab yang terdiri dari:

1. Bab 1 akan membahas pendahuluan yang berisikan tentang latar belakang masalah, maksud dan tujuan penulisan, pembatasan masalah, dan sistematika penulisan.
2. Bab 2 akan membahas tentang tinjauan pustaka, yang berisikan sejarah BOW, SNI 2007, pengertian rencana anggaran biaya, jenis-jenis anggaran biaya, factor-faktor yang mempengaruhi estimasi biaya, gambar rencana proyek, material, tenaga kerja, upah, harga satuan pekerjaan, analisa satuan pekerjaan.
3. Bab 3 akan membahas tentang studi kasus yang berisikan kondisi umum proyek, bahan penelitian, data proyek, pengolahan data.
4. Bab 4 akan membahas tentang analisa data yang berisikan volume pekerjaan, susunan analisa biaya satuan bahan dan upah, susunan perbandingan rencana anggaran biaya SNI 2007 dan BOW.
5. Bab 5 akan menguraikan tentang kesimpulan dan saran.

Demikian sistematika penulisan Tugas Akhir ini.