

## BAB VI

### ASPEK KEUANGAN

#### 6.1 Kebutuhan Dana

Kebutuhan dana di bisnis *Healthylicious Premium Peach gum Dessert* ini dibagi menjadi dua, yaitu aktiva tetap dan aktiva lancar. Berikut ini penjabaran mengenai dana yang akan di butuhkan:

Tabel 6.1 Kebutuhan Dana Awal *Healthylicious Premium Peach gum Dessert*  
(dalam Rupiah)

Komponen Investasi	Jumlah x Harga Satuan (Rp)	Total (Rp)
<b>Aktiva Tetap Peralatan</b>		
Kompор <i>quantum</i> 2 tungku	1 x (@ 235.000)	235.000
Panci <i>Stainless</i> 7,5 liter	2 x (@ 175.000)	350.000
Sendok <i>Stainless</i>	5 x (@ 10.900)	54.500
Pisau <i>Stainless</i>	3 x (@ 13.200)	39.600
Tatanan kayu	3 x (@ 7.000)	21.000
Mangkok <i>stainless</i> ukuran 20cm	10 x (@ 21.000)	210.000
Meja packing	2 x (@ 870.000)	1.740.000
Kursi plastik	5 x (@ 185.000)	925.000
Tong sampah	2 x (@ 36.000)	72.000
Kulkas 1 pintu <i>sharp</i>	1 x (@ 1.533.700)	1.533.700
Meja kasir	1 x (@ 270.000)	270.000
Meja dapur L	1 x (@ 500.000)	500.000
Meja pelanggan	4 x (@ 141.000)	564.000
Kursi pelanggan	8 x (@ 125.000)	1.000.000
Alat Galon	2 x (@25.000)	50.000
Sapu	2 x (@10.000)	20.000

Serok Lantai	2 x (@9.900)	19.800
Pel Lantai	2 x (@21.600)	43.200
Ember	2 x (@29.500)	59.000
Laptop asus A409	1 x (@4.999.000)	4.999.000
Gunting Joyco	3 x (@18.000)	54.000
Gelas ukur 1 Liter	2 x (@19.500)	39.000
Galon Aqua Kosong	4 x (@36.000)	144.000
Tabung gas elpiji 12kg	2 x (@250.000)	500.000
Timbangan digital	2 x (33.000)	66.000
Printer epon L220	1 x (@1.300.0000)	1.300.000
Printer mini termal Ep-5802AI	1 x (@288.000)	288.000
Kipas Angin plafon WZ56	2 x (@608.000)	1.216.000
Colokan Terminal 6 lubang	5 x (@69.900)	349.500
<b>Jumlah Total Biaya Peralatan</b>		<b>16.662.300</b>
<b>Aktiva Lancar Perlengkapan</b>		
Isi tabung gas elpiji 12kg	2 x (@ 150.000)	300.000
Isi ulang galon 19 liter	16 x (@ 20.000)	320.000
Spon pencuci piring	2 x (@1.200)	2.400
Selotip	1 x (@2.175)	2.175
Wipol carbol cemara	12 x (@13.500)	13.500
Sabun pencuci piring	2 x (@12.999)	25.998
Tissue multi 1000 gr	2 x (38.300)	76.600
Sarung tangan plastik	120 x (@130)	15.600
Kain lap meja	1 x (@9.400)	9.400
Nota kontan 2 Ply	60 x (@94)	141.000
Ballpoint	12 x (@2.083)	24.996
Kertas A4 70gr paper one 5 rim	2 x (@168.000)	336.000
Kertas roll 58x40mm	1 x (@45.500)	45.500
Tinta print epon L220	4 x (@147.000)	588.000
Plastik sampah 40x60cm	30 x (@332)	9.960
<b>Total Biaya Perlengkapan</b>		<b>1.911.129</b>

<b>Total Biaya Perlengkapan selama 1 Tahun</b>		<b>22.933.548</b>	
<b>Biaya Operasional</b>			
Listrik	1 bulan x 500.000	500.000	
Air	1 bulan x 500.000	500.000	
Transportasi	1 bulan x 100.000	100.000	
Internet	1 bulan x 450.000	450.000	
Sewa Gedung	1 bulan x 2.500.000	2.500.000	
Perawatan Gedung	1 bulan x 100.000	100.000	
<b>Jumlah Total Biaya Operasional selama 1 Bulan</b>		<b>4.150.000</b>	
<b>Total Biaya Gaji Karyawan (1 bulan)</b>		<b>13.500.000</b>	
<b>Biaya Bahan Baku per Bulan</b>			
<b>Nama Item</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Harga Bahan Baku (Rp)</b>	<b>Total (Rp)</b>
<i>Xiao</i>	510	8.110	4.136.149
<i>Zhong</i>	300	16.041	4.812.358
<i>Da</i>	240	23.972	5.753.349
<i>Da Bao</i>	450	32.740	14.733.030
<b>Jumlah Biaya Bahan Baku</b>			<b>29.434.947</b>
<b>Biaya Promosi per Bulan</b>			
<i>Xiao</i>	40	8.110	324.400
<i>Zhong</i>	40	16.041	641.640
<i>Da</i>	40	23.972	358.880
<i>Da Bao</i>	40	32.740	1.309.600
<b>Jumlah Biaya Promosi</b>			<b>3.234.520</b>
<b>TOTAL KEBUTUHAN DANA</b>			<b>89.915.314</b>

Sumber: Data Pribadi (2021)

Bisnis ini memiliki 6 aspek yaitu: aspek peralatan, perlengkapan, pemasaran, operasional dan sumber daya manusia. Biaya yang diperlukan untuk membangun bisnis ini sebesar **Rp 89.915.314**.

Tabel 6.2 Tabel Harga Jual

No.	Nama Produk	Harga Bahan Baku (Rp)	Harga Jual (Rp)	Mark Up
1	<i>Xiao</i>	8.110	20.000	<b>247%</b>
2	<i>Zhong</i>	16.041	30.000	<b>187%</b>
3	<i>Da</i>	23.972	40.000	<b>167%</b>
4	<i>Da Bao</i>	32.740	70.000	<b>214%</b>

Sumber: Data Pribadi (2021)

## 6.2 Sumber Dana

Sumber dana yang merupakan modal untuk membangun sebuah unit bisnis *Healthylicious Premium Peach gum Dessert* sebesar **Rp 89.915.314** yang berasal dari modal sendiri.

## 6.3 Proyeksi Neraca

Neraca merupakan salah satu laporan keuangan yang terpenting bagi perusahaan (Kasmir, 2017). Berikut ini merupakan proyeksi neraca *Healthylicious Premium Peach gum Dessert*:

Tabel 6.3 Proyeksi Neraca Awal Healthylicious *Premium Peach gum Dessert*  
Tahun 2022 (dalam Rupiah)

<b>Aktiva</b>	<b>Jumlah (Rp)</b>	<b>Passiva</b>	<b>Jumlah (Rp)</b>
Aktiva lancar		Kewajiban	0
Kas Operasional	1.000.000		
Perlengkapan	22.933.548		
Aktiva Tetap		Ekuitas:	
Peralatan	16.662.300	Modal Awal	40.595.848
<b>Total Aktiva</b>	<b>40.595.848</b>	<b>Total Passiva</b>	<b>40.595.848</b>

Sumber: Data Pribadi (2021)

#### 6.4 Proyeksi Laba Rugi Dan Proyeksi Arus Kas

##### 6.4.1 Proyeksi Laba Rugi

Laporan laba rugi adalah membandingkan pendapatan terhadap beban pengeluarannya untuk menentukan laba atau rugi bersih (Najmudin, 2017). Komponen-komponen yang akan digunakan untuk perhitungan Proyeksi Laba Rugi dan Arus Kas perusahaan adalah sebagai berikut:

- Penjualan
- Harga Pokok Produksi
- Biaya
- Biaya Pajak Penghasilan (Pajak UMKM sejumlah 0,5%)
- Beban Penyusutan
- Penyusutan

Tabel 6.4 Tabel Laba Rugi Healthylicious *Premium Peach gum Dessert* Tahun 2022 (Dalam Rupiah)

<b>LABA RUGI PENJUALAN TAHUN 2022</b>			
<b>Varian</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Harga Normal</b>	<b>Total Laba Kotor</b>
<i>Xiao</i>	6.120	20.000	122.400.000
<i>Zhong</i>	3.600	30.000	108.000.000
<i>Da</i>	2.880	40.000	115.200.000
<i>Dabao</i>	5.400	70.000	378.000.000
<b>TOTAL PENDAPATAN</b>			<b>723.600.000</b>
<i>Xiao</i>	6.120	8.110	49.633.200
<i>Zhong</i>	3.600	16.041	57.747.600
<i>Da</i>	2.880	23.972	69.039.360
<i>Dabao</i>	5.400	32.740	176.796.000
<b>HARGA POKOK PENJUALAN</b>			<b>353.216.160</b>
Biaya promosi		tahun	38.814.240
Biaya Operasional		tahun	19.800.000
Perlengkapan		tahun	22.933.548
Sewa Gedung pertahun		tahun	30.000.000
Gaji Karyawan		tahun	175.500.000
<b>TOTAL</b>			<b>287.047.788</b>
<b>PENYUSUTAN PERALATAN</b>			<b>3.332.460</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>			<b>80.003.592</b>
<b>PAJAK 0.5%</b>			<b>3.618.000</b>
<b>LABA BERSIH</b>			<b>79.718.052</b>

Sumber: Data Pribadi (2021)

Tabel 6.5 Tabel Laba Rugi Healthylicious *Premium Peach gum Dessert* Tahun 2023 (Dalam Rupiah)

<b>LABA RUGI PENJUALAN TAHUN 2023</b>			
<b>Varian</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Harga Normal</b>	<b>Total Laba Kotor</b>
<i>Xiao</i>	7.560	20.000	140.760.000
<i>Zhong</i>	4.320	30.000	124.200.000
<i>Da</i>	3.240	40.000	132.480.000
<i>Dabao</i>	6.480	70.000	434.700.000
<b>TOTAL PENDAPATAN</b>			<b>832.140.000</b>
<i>Xiao</i>	7.560	8.110	50.129.532
<i>Zhong</i>	4.320	16.041	58.325.076
<i>Da</i>	3.240	23.972	69.729.754
<i>Dabao</i>	6.480	32.740	178.563.960
<b>HARGA POKOK PENJUALAN</b>			<b>356.748.322</b>
Biaya promosi		tahun	38.814.240
Biaya Operasional		tahun	19.974.000
Perlengkapan		tahun	23.162.883
Sewa Gedung pertahun		tahun	30.000.000
Gaji Karyawan		tahun	193.050.000
<b>TOTAL BIAYA OPERASIONAL</b>			<b>305.001.123</b>
<b>PENYUSUTAN PERALATAN</b>			<b>3.332.460</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>			<b>167.058.095</b>
<b>PAJAK 0.5%</b>			<b>4.160.700</b>
<b>LABA BERSIH</b>			<b>166.229.855</b>

Sumber: Data Pribadi (2021)

Tabel 6.6 Tabel Laba Rugi Healthylicious *Premium Peach gum Dessert* Tahun 2024 (Dalam Rupiah)

<b>LABA RUGI PENJUALAN TAHUN 2024</b>			
<b>Varian</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Harga Normal</b>	<b>Total Laba Kotor</b>
<i>Xiao</i>	9.000	20.000	161.874.000
<i>Zhong</i>	5.040	30.000	142.830.000
<i>Da</i>	3.960	40.000	152.352.000
<i>Dabao</i>	7.920	70.000	499.905.000
<b>TOTAL PENDAPATAN</b>			<b>956.961.000</b>
<i>Xiao</i>	9.000	8.110	50.630.827
<i>Zhong</i>	5.040	16.041	58.908.327
<i>Da</i>	3.960	23.972	70.427.051
<i>Dabao</i>	7.920	32.740	180.349.600
<b>HARGA POKOK PENJUALAN</b>			<b>360.315.805</b>
Biaya Promosi		tahun	38.814.240
Biaya Operasional		tahun	20.149.740
Perlengkapan		tahun	23.394.512
Sewa Gedung pertahun		tahun	30.000.000
Gaji Karyawan		tahun	212.355.000
<b>TOTAL BIAYA OPERASIONAL</b>			<b>324.713.492</b>
<b>PENYUSUTAN PERALATAN</b>			<b>3.332.460</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>			<b>268.599.243</b>
<b>PAJAK 0.5%</b>			<b>4.784.805</b>
<b>LABA BERSIH</b>			<b>267.146.898</b>

Sumber: Data Pribadi (2021)

## 6.5 Penilaian Kelayakan Investasi

Penilaian kelayakan investasi adalah tindakan yang dilakukan untuk mengetahui prospek dari suatu proyek investasi yang mendasari pengambilan keputusan diterima atau ditolaknya investasi tersebut agar dapat menghindari penanaman modal pada proyek atau kegiatan yang tidak menguntungkan. Penulis melakukan penulis kelayakan investasi *Healthylicious Premium Peach gum Dessert* dengan metode *Payback Period*, *Net Present Value*, dan *Profitability Index*.

### 6.5.1 Perhitungan Net Present Value (NPV)

*Net Present Value* adalah Selisih antara present value aliran kas bersih atau sering disebut juga dengan *proceed* dengan *present value investasi* (Sartono, 2016).

Berikut merupakan rumus dari *Net Present Value*:

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+K)^t} - IO$$

Dimana:  $CF_t$  = Aliran kas per tahun pada periode t

$IO$  = Investasi pada tahun 0

$K$  = Suku bunga (*discount factor*)

$n$  = waktu

$t$  = waktu

Tabel 6.7 Tabel Perhitungan Net Present Value (NPV)

<b>TAHUN</b>	<b>Operational Cash Flow (Rp)</b>	<b>Discount Factor 15%</b>	<b>Present Value (Rp)</b>
INVESTASI AWAL	-89.915.315	1	-89.915.315
TAHUN 1	79.718.052	0,8696	69.320.045
TAHUN 2	166.229.855	0,7561	125.693.652
TAHUN 3	267.146.898	0,6575	175.653.422
<b>NPV</b>			<b>280.751.804</b>

Sumber: Data Pribadi (2021)

Dalam perhitungan di atas, Nilai *df* sebesar 15% diambil dari rata - rata nilai bunga untuk kredit modal usaha maksimum di beberapa bank umum yang peneliti temukan, yaitu Bank Mega (15,2% per annum /p.a.), Bank ICBC (14,8% p.a), dan Bank Syariah Mandiri (15% p.a). Dengan demikian, angka 15% merupakan angka yang menjadi nilai rata-rata dari persentase maksimal. Untuk nilai *df* tahun berikutnya, dihitung secara kumulatif, dimana setiap tahun terjadi pengurangan sebesar 15%. Dengan mengacu pada tabel di atas, didapat bahwa nilai *Net Present Value* yang didapat adalah sebesar Rp 280.751.804.

### 6.5.2 Perhitungan *Payback Period*

*Payback period* adalah periode yang diperlukan untuk menutup kembali pengeluaran investasi (initial cash investment) (Dian Wijayanto, 2013).

Tabel 6.8 *Payback Period*

TAHUN	NCF	PAYBACK AWAL	TAHUN KE
INVESTASI AWAL	-89.915.315	-89.915.315	0
TAHUN 1	79.718.052	-10.197.263	1
TAHUN 2	166.229.855	156.032.592	2
TAHUN 3	267.146.898	423.179.490	3

Sumber: Data Pribadi (2021)

Rumus:

$$\text{Payback period} = \frac{\text{nilai investasi}}{\text{kas masuk bersih}} \times 1 \text{ tahun}$$

Investasi awal yang dikeluarkan oleh *Healthylicious Premium Peach gum Dessert* adalah sebesar Rp 89.915.315 dan arus masuk bersih pada Tahun 2022 sebesar Rp 79.718.052 sehingga payback period yang didapat oleh *Healthylicious Premium Peach gum Dessert* adalah 1,1279 tahun atau sebesar 1 tahun 1 bulan 15 hari.

### 6.5.3 Perhitungan *Profitability Index*

*Profitability Index* (PI) merupakan rasio aktivitas dari jumlah nilai sekarang penerimaan bersih dengan nilai sekarang pengeluaran investasi selama umur investasi (Kasmir dan Jakfar, 2016). Rumus yang digunakan untuk menghitung kelayakan investasi dengan metode *Profitability Index* (PI) adalah sebagai berikut:

Tabel 6.9 *Profitability Index*

TAHUN	Operational Cash Flow (Rp)	Discount Factor 15%	Present Value (Rp)
INVESTASI AWAL	-89.915.315		
TAHUN 1	79.718.052	0,8696	69.320.045
TAHUN 2	166.229.855	0,7561	125.693.652
TAHUN 3	267.146.898	0,6575	175.653.422
			<b>370.667.119</b>

Rumus:

$$Profitability\ Index = \frac{\sum PV\ Kas\ Bersih}{\sum PV\ Investasi} \times 100\ %$$

Kriteria penilaian untuk metode *Profitability Index*(PI) adalah sebagai berikut:

- Apabila *Profitability Index*(PI) lebih besar (>) dari 1 maka diterima
- Apabila *Profitability Index*(PI) lebih kecil (<) dari 1 maka ditolak

$$Profitability\ Index = \text{Aliran kas masuk} / \text{Investasi awal}$$

$$= \text{Rp } 370.667.119 / \text{Rp } 89.915.315$$

$$= 4,12$$

Dari hasil perhitungan diatas, *Profitability Index* yang didapat sebesar positif 4,12

Oleh karena itu menandakan bahwa *Healthylicious Premium Peach gum Dessert* layak untuk dilakukan karea nilai *profitability index*nya lebih dari 1.

Berdasarkan perhitungan dengan metode *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return* dan *Profitability Index*, maka penulis menemukan bahwa Investasi yang dilakukan dalam membuat kegiatan bisnis dapat memunculkan

keuntungan bagi perusahaan. Hasil ini dapat dilihat dari nilai *Net Present Value* yang memiliki nilai positif, Nilai *Profitability Index* yang berada di atas 1, dan Nilai *Payback period* yang menunjukkan nilai bahwa investasi awal yang dilakukan akan diterima kembali dalam bentuk keuntungan dalam waktu 1 tahun 7 bulan 6 hari. Dengan demikian, investasi yang dilakukan oleh *Healthylicious Premium Peach gum Dessert* merupakan investasi yang layak dilakukan.

#### 6.5.4 Perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR)

*Internal Rate of Return* adalah tingkat diskon yang membuat NPV sama dengan nol. kriteria penerimaan minimum diterima jika IRR lebih dari pada *the required return*. kriteria rangking dipilih alternative dengan IRR tertinggi. Asumsi *reinvestment* merupakan seluruh arus kas masa depan diasumsikan diinvestasikan kembali dengan tingkat pengembalian sama dengan IRR (Ahmad, 2016). Berikut merupakan rumus dan perhitungan untuk IRR:

Tabel 6.10 NPV Positif

TAHUN	NCF	127%	
INVESTASI AWAL	-89.915.315	1	-89.915.315
TAHUN 1	79.718.052	0,4405	35.118.085
TAHUN 2	166.229.855	0,1941	32.259.476
TAHUN 3	267.146.898	0,0855	22.838.762
<b>NET PRESENT VALUE</b>			<b>301.008</b>

Tabel 6.11 NPV Negatif

TAHUN	NCF	128%	TAHUN KE
INVESTASI AWAL	-89.915.315	1	-89.915.315
TAHUN 1	79.718.052	0,4386	34.964.058
TAHUN 2	166.229.855	0,1924	31.977.119
TAHUN 3	267.146.898	0,0844	22.539.568
<b>NET PRESENT VALUE</b>			<b>-434.570</b>

Rumus:

$$IRR = P1 + (C1 \times \frac{P2 - P1}{C1 - C2})$$

Kriteria kelayakan investasi dengan metode *Internal Rate of Return* (IRR) adalah dengan membandingkan nilai IRR dengan tingkat bunga yang berlaku pada saat ini seperti berikut:

- Apabila  $IRR > 1$ , investasi layak.
- $IRR < 1$ , investasi tidak layak.

dimana:

- IRR: *internal rate of return*
- r: Minimum *attractive rate of return* (MARR) atau tingkat bunga yang berlaku pada saat ini, yaitu sebesar 15%
- NPV positif didapatkan untuk nilai bunga sebesar 127%, dengan nilai NPV Rp 301.008.
- NPV negatif didapatkan untuk nilai bunga sebesar 128% dengan nilai NPV Rp -434.570.

Berdasarkan perhitungan, didapat nilai IRR sebagai berikut:

$$= 127\% + \left( 301.008 \times \frac{128\% - 127\%}{301.008 - (-434.570)} \right) = 127,41\%$$

Berdasarkan perhitungan, didapat nilai IRR sebesar 127,41%. Dengan demikian, nilai IRR ini lebih dari nilai bunga bank sebesar 15%. Dengan demikian, investasi ini layak untuk dilakukan.

