

ABSTRAK

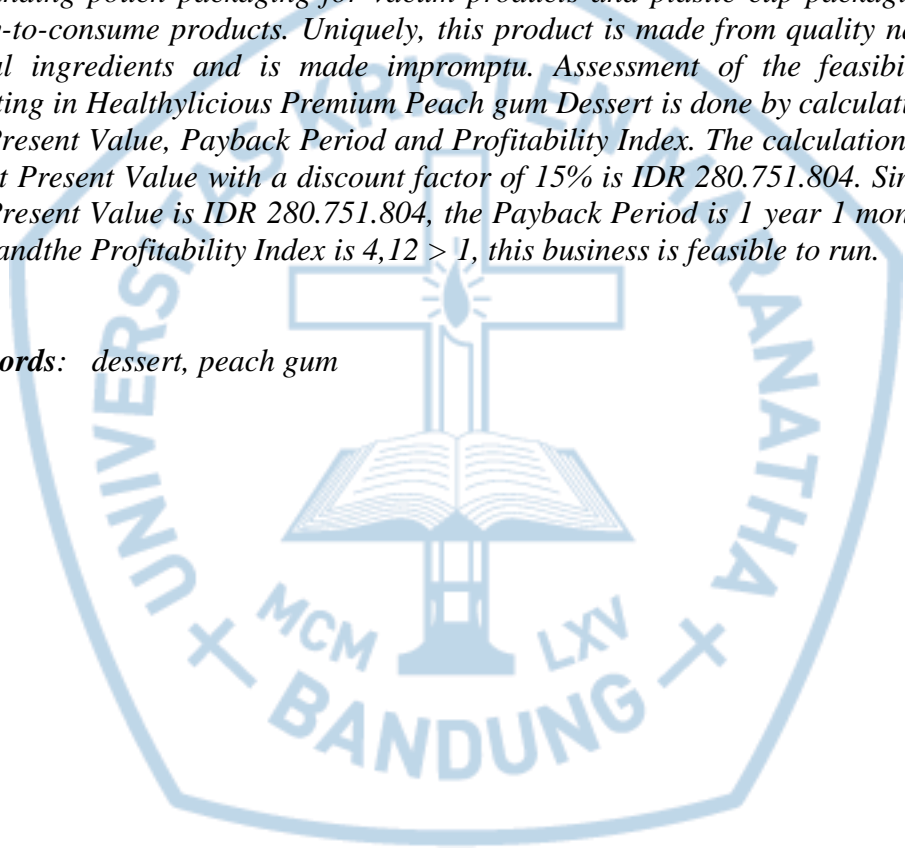
Healthylicious *Premium Peach gum Dessert* merupakan peluang bisnis yang menawarkan makanan/ minuman penutup menyehatkan dan sekaligus memiliki rasa lezat bagi para penikmatnya. Peluang bisnis makanan ini masih sangat besar dilihat dari masih sedikitnya pesaing yang berada di lokasi tempat tinggal penulis. Produk yang ditawarkan penulis merupakan makanan/ minuman yang memiliki berbagai jenis varian dan dikemas secara praktis dan higienis. Adapun jenis *Peach gum* yang ditawarkan yaitu *Peach gum original*. Penulis menasar pangsa pasar di kalangan menengah ke bawah dengan harga relatif terjangkau dan pada segala usia yang sangat menyukai berbagai macam dan rasa makanan/ minuman dingin. Strategi pemasarannya diharapkan dapat menarik minat calon konsumen, yakni *buy one get two*. Sedangkan untuk penjualan *online*, dijual dalam bentuk bahan baku mentah dalam kemasan *standing pouch* untuk produk *vacum* dan kemasan *cup* plastik untuk produk siap dikonsumsi. Keunikannya, produk ini terbuat dari bahan alami/ herbal berkualitas dan dibuat dadakan. Penilaian kelayakan investasi Healthylicious *Premium Peach gum Dessert* dilakukan dengan melakukan perhitungan *Net Present Value*, *Payback Period* dan *Profitability Index*. Hasil perhitungan *Net Present Value* dengan *discount factor* 15% sebesar Rp280.751.804. Oleh karena nilai *Net Present Value* sebesar Rp280.751.804, *Payback Period* selama 1 tahun 1 bulan 15 hari dan *Profitability Index* sebesar $14,2 > 1$ maka usaha ini layak dijalankan.

Kata-kata kunci: makanan/ minuman penutup, *peach gum*

ABSTRACT

Healthylicious Premium Peach gum Dessert is a business opportunity that offers healthy and delicious desserts for its connoisseurs. This food business opportunity is still very large, seen from the lack of competitors who are in the location where the author lives. The product offered various types of variants and packaged practically and hygienically. The types of Peach gum offered are original Peach gum. The author targets the market share among the lower middle class with relatively affordable prices and at all ages who really like the variety and taste of cold dessert. The marketing strategy is expected to attract potential consumers, namely buy one get two. As for online sales, it is sold in the form of raw materials in standing pouch packaging for vacuum products and plastic cup packaging for ready-to-consume products. Uniquely, this product is made from quality natural/herbal ingredients and is made impromptu. Assessment of the feasibility of investing in Healthylicious Premium Peach gum Dessert is done by calculating the Net Present Value, Payback Period and Profitability Index. The calculation result of Net Present Value with a discount factor of 15% is IDR 280.751.804. Since the Net Present Value is IDR 280.751.804, the Payback Period is 1 year 1 months 15 days and the Profitability Index is $4,12 > 1$, this business is feasible to run.

Keywords: *dessert, peach gum*



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR ORISINALITAS.....	iii
LEMBAR PUBLIKASI DAN DOKUMENTASI.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I : RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
1.1 Deskripsi Konsep Bisnis	1
1.2 Deskripsi Bisnis	4
BAB II : ANALISIS PELUANG BISNIS	7
2.1 Analisis Peluang.....	7
2.1.1 Peluang dan Tantangan Bisnis	17
2.2 Analisis Ide Produk Dan Pasar	19
BAB III : ASPEK PEMASARAN.....	22
3.1 Strategi Pemasaran	22
3.1.1 Segmenting.....	22
3.1.2 Targetting	23
3.1.3 Positioning	24
3.2 Bauran Pemasaran.....	24
3.3 Perkiraan Penjualan.....	26
BAB IV: ASPEK OPERASIONAL.....	33
4.1 Peralatan dan Kapasitas Produksi/Operasi	33
4.1.1 Peralatan Produksi/Operasi	33
4.1.2 Biaya Produksi dan Perlengkapan /Operasi	48
4.1.3 Kapasitas Produksi/Operasi	51
4.2 Proses Produksi/Operasi.....	52
4.3 Tata letak	53
4.3.1 Lokasi	53
4.3.2 Tata letak (<i>Layout</i>).....	54
BAB V: ASPEK SUMBER DAYA INSANI DAN MANAJEMEN	55
5.1 Struktur Organisasi	55
5.1.1 Deskripsi Pekerjaan	56
5.1.2 Spesifikasi Pekerjaan	57
5.1.3 Rekrutmen dan Seleksi	58
5.2 Waktu kerja dan Kompensasi	59
5.2.1 Standar Operating Procedure	60

BAB VI: ASPEK KEUANGAN	62
6.1 Kebutuhan Dana.....	62
6.2 Sumber Dana	65
6.3 Proyeksi Neraca	65
6.4 Proyeksi Laba Rugi Dalam Proyeksi Arus Kas.....	66
6.4.1 Proyeksi Laba Rugi	66
6.5 Penilaian Kelayakan Investasi	70
6.5.1 Perhitungan Net Present Value	70
6.5.2 Perhitungan Pay Back Period.....	71
6.5.3 Perhitungan Profitability Index	72
6.5.4 Perhitungan Internal Rate of Return.....	74



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Area Ketertarikan (<i>Area of Interest</i>).....	8
Tabel 2.2 Analisis Matriks Keputusan (<i>Decision Matrix Analysis</i>)	9
Tabel 2.3 Analisis Perbandingan Berpasangan (<i>Paired Comparison Analysis</i>)	11
Tabel 2.4 Skor Akhir (<i>Final Score</i>).....	12
Tabel 3.1 Perkiraan Penjualan per Triwulan Selama tahun ke 1	27
Tabel 3.2 Perkiraan Penjualan per Triwulan Selama tahun ke 2.....	29
Tabel 3.3 Perkiraan Penjualan per Triwulan Selama tahun ke 3.....	30
Tabel 4.1 Peralatan Produksi/Operasi <i>Healthylicious Premium Peach gum Dessert</i>	33
Tabel 4.2 Bahan baku dan Perlengkapan Produksi/ Operasi <i>Healthylicious Premium Peach gum Dessert</i>	39
Tabel 4.3 Biaya Produksi dan Perlengkapan Ukuran <i>Xiao</i>	48
Tabel 4.4 Biaya Produksi dan Perlengkapan Ukuran <i>Zhong</i>	49
Tabel 4.5 Biaya Produksi dan Perlengkapan Ukuran <i>Da</i>	50
Tabel 4.6 Biaya Produksi dan Perlengkapan Ukuran <i>Dabao</i>	51
Tabel 5.1.1 Deskripsi Pekerjaan	56
Tabel 5.1.2 Spesifikasi Pekerjaan	57
Tabel 5.2 Waktu Kerja dan Kompensasi (dalam rupiah)	59
Tabel 5.2.1 <i>Standard Operating Procedure</i>	60
Tabel 6.1 Kebutuhan Dana Awal <i>Healthylicious Premium Peach gum Dessert</i>)	62
Tabel 6.2 Tabel Harga Jual.....	65
Tabel 6.3 Proyeksi Neraca Awal <i>Healthylicious Premium Peach gum Dessert</i> (dalam Rupiah	66
Tabel 6.4 Tabel Laba Rugi <i>Healthylicious Premium Peach gum Dessert Tahun 2022</i>	67
Tabel 6.5 Tabel Laba Rugi <i>Healthylicious Premium Peach gum Dessert Tahun 2023</i>	68
Tabel 6.6 Tabel Laba Rugi <i>Healthylicious Premium Peach gum Dessert Tahun 2024</i>	69
Tabel 6.7 Tabel Perhitungan Net Present Value (NPV).....	71
Tabel 6.8 <i>Payback Period</i>	72
Tabel 6.9 <i>Profitability Index</i>	73
Tabel 6.10 NPV Positif	74
Tabel 6.11 NPV Negatif.....	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Gambar <i>Premium Peach gum Dessert</i>	1
Gambar 1.2 Logo Healthylicious.....	4
Gambar 3.2 Gambar Instagram Healthylicious <i>Premium Peach gum Dessert</i>	26
Gambar 4.1 Tata letak lantai 1 ruang produksi.....	54
Gambar 4.2 Tata letak lantai 2 ruang produksi.....	54
Gambar 5.1 Struktur Organisasi Healthylicious <i>Premium Peach gum Dessert</i>	56
Gambar 5.2 Proses Rekrutmen dan Seleksi	59

