

# **EVALUASI KAPASITAS PARKIR DI MALL PARIS VAN JAVA BANDUNG**

**Marlieza Yulianto  
NRP : 0521005**

**Pembimbing: Tan Lie Ing, S.T., M.T.**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA  
BANDUNG**

## **ABSTRAK**

Kota Bandung merupakan salah satu kota besar yang mengalami peningkatan perekonomian dari masa ke masa. Hal ini dapat dilihat dengan besarnya laju pertumbuhan jumlah penduduk, jumlah kendaraan yang tinggi, serta perkembangan kemajuan pusat perbelanjaan yang cukup pesat. Oleh karena itu, kebutuhan akan lahan parkir juga meningkat sesuai dengan jumlah kendaraan. Kebutuhan lahan parkir dapat dihitung dengan mengetahui banyaknya kendaraan yang datang dan ketersediaannya lahan parkir di suatu tempat parkir.

Dalam Tugas Akhir ini, pusat perbelanjaan yang dipilih untuk melakukan penelitian terhadap karakteristik parkir dan kebutuhan parkir adalah Mall Paris Van Java Bandung. Survei dilakukan pada hari Jumat sampai dengan hari Minggu pada tanggal 17 April 2009 sampai dengan 19 April 2009 dari pukul 10.00-22.00 WIB. Data survei yang dilakukan adalah pencatatan jumlah kendaraan yang masuk dan kendaraan yang keluar, waktu kendaraan masuk dan kendaraan keluar, serta denah parkir.

Hasil penelitian yang dilakukan pada ketiga hari tersebut, diperoleh bahwa akumulasi parkir maksimum jumlahnya lebih kecil dibandingkan dengan jumlah kapasitas parkir yang tersedia yaitu 1638 kendaraan. Akumulasi parkir maksimum yang diperoleh untuk hari Jumat mencapai 52,38%, untuk hari Sabtu mencapai 77,05%, dan untuk hari Minggu mencapai 88,08% dari kapasitas parkir yang tersedia. Berdasarkan hasil penelitian, pada saat ini Mall Paris Van Java belum memerlukan penambahan ruang parkir.

# DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Surat Keterangan Tugas Akhir.....	ii
Surat Keterangan Selesai Tugas Akhir .....	iii
Lembar Pengesahan .....	iv
Pernyataan Orisinalitas Laporan Tugas Akhir .....	v
Abstrak .....	vi
Prakata.....	vii
Daftas Isi .....	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Tabel .....	xii
Daftar Notasi dan Singkatan .....	xiii
Daftar Lampiran .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Permasalahan .....	1
1.2 Tujuan Penelitian .....	2
1.3 Pembatasan Masalah .....	2
1.4 Sistematika Penulisan .....	2
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Perparkiran Secara Umum .....	4
2.2 Karakteristik Parkir .....	8
2.3 Kebutuhan Parkir .....	9
2.4 Desain Lahan Parkir .....	10
2.5 <i>Layout</i> Parkir .....	11
2.6 Kapasitas Parkir .....	12
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1 Program Kerja .....	14
3.2 Lokasi dan Waktu Survei .....	14
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	15
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Analisis Akumulasi Parkir .....	19
4.2 Analisis Volume Parkir .....	31
4.3 Analisis Durasi Parkir.....	35
4.4 Analisis Pergantian Parkir .....	38
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan .....	39
5.2 Saran .....	40
DAFTAR PUSTAKA .....	41
LAMPIRAN .....	42

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Parkir dengan bentuk sudut .....	5
Gambar 2.2	Parkir paralel .....	6
Gambar 3.1	Bagan alir metodologi penelitian.....	16
Gambar 3.2	Peta lokasi studi.....	17
Gambar 3.3	Pintu bagian depan Mall Paris Van Java .....	18
Gambar 3.4	Pintu bagian samping Mall Paris Van Java .....	18
Gambar 4.1	Kendaraan yang masuk pada hari Jumat, tanggal 17 April 2009 .....	22
Gambar 4.2	Kendaraan yang keluar pada hari Jumat, tanggal 17 April 2009 .....	23
Gambar 4.3	Akumulasi parkir pada hari Jumat, tanggal 17 April 2009 ...	24
Gambar 4.4	Kendaraan yang masuk pada hari Sabtu, tanggal 18 April 2009 .....	27
Gambar 4.5	Kendaraan yang keluar pada hari Sabtu, tanggal 18 April 2009 .....	28
Gambar 4.6	Akumulasi parkir pada hari Sabtu, tanggal 18 April 2009....	29
Gambar 4.7	Kendaraan yang masuk pada hari Minggu, tanggal 19 April 2009 .....	32
Gambar 4.8	Kendaraan yang keluar pada hari Minggu, tanggal 19 April 2009 .....	33
Gambar 4.9	Akumulasi parkir pada hari Minggu, tanggal 19 April 2009	34
Gambar 4.10	Durasi parkir pada hari Jumat, tanggal 17 April 2009 .....	36
Gambar 4.11	Durasi parkir pada hari Sabtu, tanggal 18 April 2009.....	36
Gambar 4.12	Durasi parkir pada hari Minggu, tanggal 19 April 2009 .....	37

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Persyaratan parkir di DKI Jakarta.....	10
Tabel 4.1	Akumulasi parkir pada hari Jumat, tanggal 17 April 2009.....	19
Tabel 4.2	Akumulasi parkir pada hari Sabtu, tanggal 18 April 2009 .....	25
Tabel 4.3	Akumulasi parkir pada hari Minggu, tanggal 19 April 2009...	30
Tabel 4.4	Volume parkir di Mall Paris Van Java.....	35
Tabel 4.5	Pergantian parkir di Mall Paris Van Java .....	38

## DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

$E_i$  : Kendaraan yang masuk lokasi parkir  
 $E_x$  : Kendaraan yang keluar lokasi parkir  
 $E_{x \text{ time}}$  : Waktu pada saat kendaraan keluar lokasi parkir  
 $E_{xn \text{ time}}$  : Waktu pada saat kendaraan masuk lokasi parkir  
 $x$  : Jumlah kendaraan yang telah parkir sebelum pengamatan

Kend : Kendaraan  
m : Meter  
mnt : Menit  
PTO : *Parking Turn Over*  
SRP : Satuan Ruang Parkir  
WIB : Waktu Indonesia Barat

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I.	Data dan hasil perhitungan pada hari Jumat, tanggal 17 April 2009 .....	42
Lampiran II.	Data dan hasil perhitungan pada hari Sabtu, tanggal 18 April 2009 .....	90
Lampiran III.	Data dan hasil perhitungan pada hari Minggu, tanggal 19 April 2009 .....	149
Lampiran 1V.	<i>Layout</i> Parkir Mall Paris Van Java.....	215