

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Setiap proyek konstruksi memiliki rencana pelaksanaan dan jadwal pelaksanaan tertentu, kapan waktunya pelaksanaan proyek tersebut akan dimulai, kapan proyek tersebut harus diselesaikan dan bagaimana proyek tersebut akan dikerjakan, serta bagaimana dengan pengaturan penyediaan sumber dayanya.

Pembuatan rencana dan jadwal pelaksanaan proyek selalu mengacu pada kondisi anggapan – anggapan dan perkiraan yang ada pada saat rencana dan jadwal tersebut dibuat, oleh karena itu masalah akan timbul jika terjadi ketidaksesuaian antara perkiraan dan anggapan dengan kenyataan yang sebenarnya. Dampak yang akan terjadi yaitu keterlambatan waktu pelaksanaan proyek yang telah ditetapkan pada kontrak kerja disamping meningkatnya biaya pelaksanaan proyek.

Penjadwalan dan rencana yang baik mutlak dibutuhkan karena begitu kompleksnya kegiatan – kegiatan yang berlangsung pada pelaksanaan proyek dan juga agar sumber daya yang tersedia dapat dimanfaatkan secara optimal.

Pada umumnya keterlambatan pelaksanaan proyek selalu menimbulkan akibat yang cukup merugikan bagi pemilik maupun kontraktor, karena dampak keterlambatan proyek merupakan konflik dan perdebatan tentang apa dan siapa yang menjadi penyebab, juga tuntutan waktu dan biaya tambahan.

Faktor – faktor yang menyebabkan keterlambatan pelaksanaan proyek diharapkan dapat menjadi acuan bagi pemilik atau kontraktor dalam menyusun perencanaan dan penjadwalan proyek yang lebih seksama, sebagai upaya untuk menghindari dan atau mengendalikan keterlambatan waktu pelaksanaan proyek.

1.2 Maksud dan Tujuan Penelitian

- Melakukan pengujian validitas dan reliabilitas terhadap faktor penyebab - penyebab keterlambatan proyek
- Menentukan peringkat penyebab keterlambatan yang terjadi
- Mengklasifikasikan penyebab - penyebab keterlambatan proyek

1.3 Ruang Lingkup Pembahasan

Ruang lingkup dari pembahasan skripsi ini adalah :

- Pengujian validitas dengan menggunakan Korelasi *Product Moment*
- Pengujian reliabilitas dengan cara *Spearman - Brown*
- Pengujian Indeks dan Varian menggunakan skala *Likert*
- Studi kasus dilakukan kepada 12 kontraktor di Kota Baru Parahyangan

1.4 Sistematika Pembahasan

Sistematika penulisan yang digunakan pada penulisan skripsi ini adalah sebagai berikut :

BAB 1 : Pendahuluan

Menguraikan latar belakang masalah, maksud dan tujuan penelitian, ruang lingkup pembahasan dan sistematika pembahasan.

BAB 2 : Tinjauan Pustaka

Berisi tentang teori tentang keterlambatan pada pelaksanaan proyek, pengendalian proyek, dan manajemen konstruksi proyek serta teori – teori lainnya.

BAB 3 : Metode Penelitian dan Penyajian Data Studi Kasus

Berisi metode penelitian yang berupa *flow chart* dan penyajian data studi kasus.

BAB 4 : Analisis Data

Menganalisis faktor penyebab yang sangat berperan sebagai penyebab keterlambatan dan mengklasifikasikan penyebab – penyebab keterlambatan yang terjadi.

BAB 5 : Kesimpulan Dan Saran

Berisi kesimpulan dan saran dari analisis data yang telah dilakukan.