

**STUDI KLASIFIKASI DAN PERINGKAT
PENYEBAB- PENYEBAB KETERLAMBATAN WAKTU
PELAKSANAAN PROYEK**

Flora

NRP : 0421033

Pembimbing : Ir. Yohanes Lim Dwi A., MT.

**FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG**

ABSTRAK

Keterlambatan proyek konstruksi merupakan masalah yang sangat mempengaruhi keberhasilan suatu proyek. Pencapaian kegiatan proyek yang tepat waktu merupakan tujuan terpenting, baik dari pihak pemilik maupun kontraktor.

Setiap proyek harus mempunyai rencana terhadap waktu, biaya, mutu yang harus diterapkan dalam setiap tahap kegiatan proyek untuk mencegah terjadinya penyimpangan / keterlambatan proyek.

Keterlambatan terjadi dapat disebabkan dari pihak kontraktor, pemilik, maupun bukan dari keduanya akan menyebabkan klaim (dari kontraktor) dan denda (dari pemilik), oleh karena itu fungsi – fungsi manajemen yaitu : *planning, organizing, actuating, controlling*, harus benar – benar diperhatikan.

Untuk mendapatkan penyebab – penyebab utama keterlambatan proyek disebarkan kuisioner di Kota Baru Parahyangan. Data kuisioner yang diperoleh dilakukan pengujian validitas dan reliabilitas untuk mendapatkan data yang dapat akurat, sedangkan untuk mendapatkan penyebab utama dilakukan perhitungan indeks dan varian.

Dari 41 penyebab keterlambatan didapat 16 data yang dinyatakan valid dan tidak reliabel. Manajemen yang kurang tepat dalam organisasi kerja kontraktor adalah faktor penyebab utama dengan nilai Indeks 4.083 dan Varian 1.750.

Faktor Manajemen yang kurang tepat dari organisasi kerja kontraktor termasuk dalam bagian fungsi manajemen organisasi. Oleh sebab itu, kontraktor harus mampu mengkoordinasikan sumber daya yang ada.

DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT KETERANGAN TUGAS AKHIR	i
SURAT KETERANGAN SELESAI TUGAS AKHIR	ii
ABSTRAK	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Maksud Dan Tujuan Penelitian	2
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan.....	3
1.4 Sistematika Penulisan	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Perencanaan dan Penjadwalan Proyek	5
2.2 Tahapan Kegiatan Proyek (<i>Life Cycle Project</i>).....	9
2.2.1 Tahap Perencanaan (<i>Planning</i>)	9
2.2.2 Tahap Perekayasaan dan perancangan (Engineering and Design)	10
2.2.3 Tahap Pelelangan (<i>Procurement</i>)	10
2.2.4 Tahap Pelaksanaan (<i>Construction</i>).....	11

2.2.5 Tahap Test Operasional(<i>Commissioning</i>).....	11
2.2.6 Tahap Pemanfaatan dan Pemeliharaan (<i>Operational and Maintenance</i>).....	11
2.3 Keterlambatan Proyek	12
2.3.1 Keterlambatan Proyek di Beberapa Negara	13
2.3.2 Jenis – Jenis Keterlambatan Proyek.....	14
2.3.3 Klaim Keterlambatan Pelaksanaan Proyek	16
2.3.4 Denda Dalam Keterlambatan Proyek.....	17
2.4 Pengendalian Proyek	18
2.4.1 Fungsi – Fungsi Pengendalian Proyek.....	19
2.4.2 Faktor Penghambat Proses Pengendalian.....	20
2.5 Manajemen Proyek Konstruksi	21
2.5.1 Pihak – Pihak Yang Terkait Dalam Manajemen Proyek	22
2.5.2 Fungsi – Fungsi Manajemen Proyek	24
2.6 Instrument Penelitian.....	25
2.7 Perhitungan Indeks dan Varian	30
2.7.1 Perhitungan Indeks	30
2.7.2 Perhitungan Varian	31

BAB 3 METODE PENELITIAN DAN PENYAJIAN DATA KASUS

3.1 Metode Penelitian	32
3.2 Penyajian Data Kasus	35

BAB 4 ANALISA DATA

4.1 Analisa Data Dasar	39
4.1.1 Pengujian Validitas	40
4.1.2 Pengujian Reliabilitas	50

4.1.3 Perhitungan Indeks dan Varian	52
4.1.4 Penentuan Peringkat Berdasarkan Indeks dan Varian	54
4.2 Klasifikasi Penyebab Keterlambatan Proyek.....	57
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	59
5.2 Saran	60
DAFTAR PUSTAKA.....	62
LAMPIRAN	63

DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

I	= Indeks
I	= Nomor pertanyaan
n	= Jumlah responden
R	= Responden
r_i	= Korelasi <i>Spearman Brown</i>
r_{xy}	= Korelasi Product Moment
V	= Varian
X	= Bobot/skor pertanyaan i
Y	= Skor total pertanyaan dari setiap responden

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
1. Gambar 2.1 Siklus <i>Triple Constrain</i>	6
2. Gambar 2.2 Langkah – langkah pengendalian proyek	19
3. Gambar 3.1 Diagram alir metodologi penelitian	33

DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Tabel 3.1 Kuisisioner berdasarkan klasifikasi fungsi manajemen	35
2. Tabel 3.2 Hasil bobot / skor setiap pertanyaan	38
3. Tabel 4.1 Perhitungan bobot pertanyaan (X^2) untuk pengujian validitas	41
4. Tabel 4.2 Perhitungan skor total Y dan (Y^2) untuk pengujian validitas.....	43
5. Tabel 4.3 Perhitungan mencari XY untuk pengujian validitas	44
6. Tabel 4.4 Perhitungan korelasi antar pertanyaan nomor 1(satu) dan skor total untuk menguji validitas	46
7. Tabel 4.5 Hasil pengujian validitas	47
8. Tabel 4.6 Perhitungan korelasi <i>Product Moment</i> untuk pengujian reliabilitas	51
9. Tabel 4.7 Perhitungan Indeks dan Varian	53
10. Tabel 4.8 Penentuan peringkat berdasarkan Indeks dan Varian	54

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
1. Tabel nilai <i>Korelasi Product Moment</i>	63