

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Inovasi terus mengalami perkembangan diantaranya inovasi dalam bidang teknik sipil, salah satu inovasi dalam bidang teknik sipil adalah pelaksanaan konstruksi dengan metoda “ *Up – Down Construction* “ yang bertujuan untuk mempercepat proses pelaksanaan proyek.

Dengan metoda “ *Up – Down Construction* “ proses pengerjaan *basement* dilaksanakan setelah dua lantai di atasnya dibangun terlebih dahulu lalu dilaksanakan berbarengan dengan pelaksanaan lantai di atasnya. Karena itu metoda “ *Up – Down Construction* “ hanya akan mempercepat pelaksanaan proyek jika proyek tersebut mempunyai *basement*.

Metoda “ *up – down construction* “ dilaksanakan pada Proyek Pasar Baru Bandung dengan pertimbangan bahwa sebuah pasar dituntut untuk bisa segera digunakan dalam waktu singkat karena menyangkut hajat hidup orang banyak.

Namun seperti inovasi lain, inovasi ini pun tidak lepas dari kekurangan diantaranya adalah harga pengerjaan pondasi yang akan lebih mahal dibandingkan dengan metoda konvensional.

1.2 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian Tugas Akhir adalah untuk mengetahui seberapa besar peningkatan harga yang terjadi pada pelaksanaan pondasi dengan metoda “ *Up – Down Construction* “ bila dibandingkan dengan metoda konvensional.

1.3 Pembatasan Masalah

Dalam penelitian dan pembahasan Tugas Akhir ini, ruang lingkup pembatasannya ialah :

Semua hal yang berhubungan dengan biaya pelaksanaan pondasi pada proyek Pasar Baru Bandung dibandingkan bila proyek tersebut dilaksanakan dengan metoda konvensional.

1.4 Metodologi Penelitian

Penulisan Tugas Akhir ini akan dibagi dalam 5 bab sebagai hasil dari penelitian yang akan dilakukan dengan urutan sebagai berikut :

Bab 1 Pendahuluan : pada bab pendahuluan dirumuskan latar belakang masalah, maksud dan tujuan penelitian serta sistematika pembahasan.

Bab 2 Tinjauan Pustaka : menguraikan tentang teori pendukung Tugas Akhir yang mencakup estimasi dan metode harga satuan pekerjaan.

Bab 3 Studi Kasus : menguraikan tentang pelaksanaan studi di lapangan yang mencantumkan data-data yang diperlukan di antaranya adalah harga satuan bahan dan upah.

Bab 4 Analisis dan Pembahasan : setelah diperoleh data-data dari hasil studi di lapangan yang diperlukan dalam penelitian ini, maka dilakukan analisis data yang mengacu pada PPU Cipta Karya.

Bab 5 Kesimpulan dan Saran : membahas kesimpulan yang didasarkan pada hasil analisis data dan saran yang dapat diajukan berdasarkan hasil yang diperoleh.