

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Kemajuan dan kemakmuran suatu negara nampak dari infrastrukturnya. Infrastruktur merupakan aset fisik suatu negara dalam melayani kebutuhan ekonomi dan sosial warganya. Bahkan tingkat kemajuan suatu bangsa secara mudah dapat diukur dengan melihat kualitas pembangunan dan perawatan infrastruktur yang ada di negara tersebut.

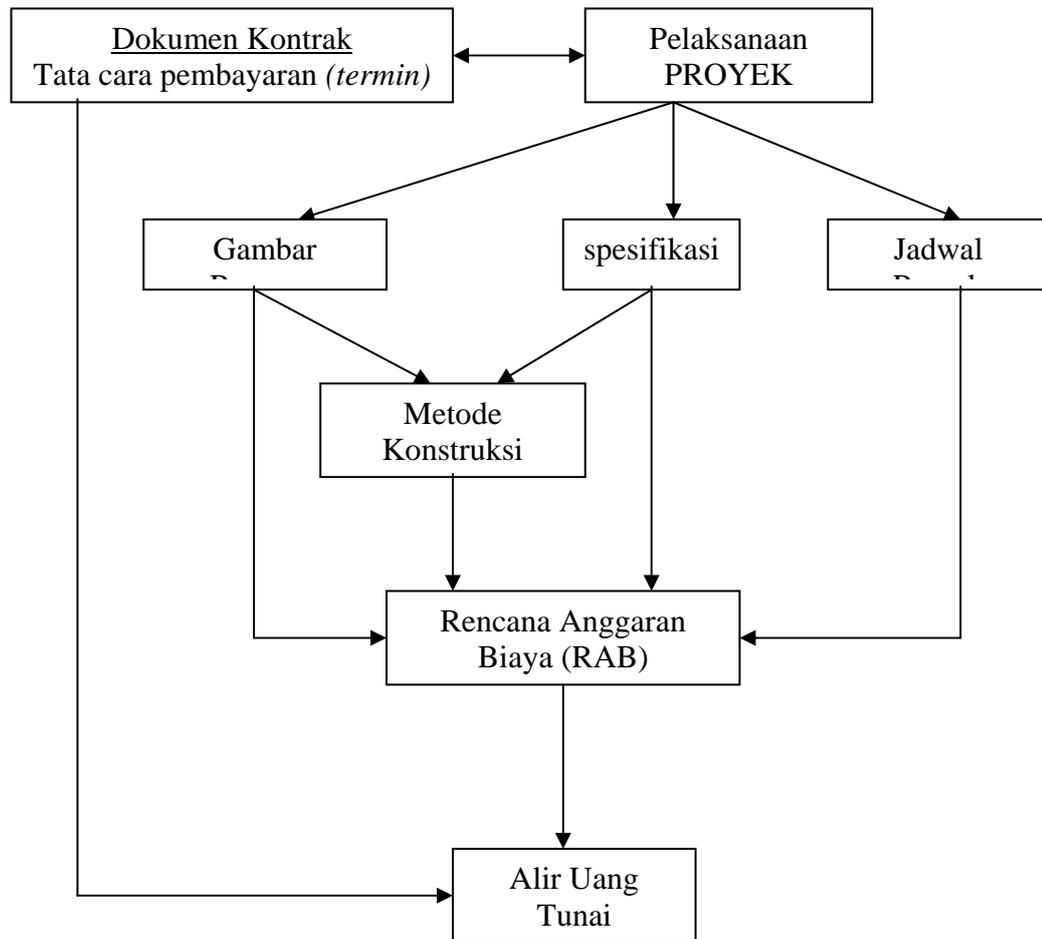
Pada umumnya kendala negara berkembang adalah populasi yang tinggi dan tata ruang kota yang tidak tertata dengan baik, sehingga mengakibatkan kepadatan dan kemacetan. Hal ini mengakibatkan terhambatnya kegiatan dan aktifitas

masyarakat. Untuk mengatasi masalah tersebut dibuat salah satu alternatif transportasi yaitu jalan layang (*fly over*) yang akan menghindarkan kita dari kemacetan. selain itu juga adanya sungai, bangunan, dan laut, membuat terputusnya jalur lalu lintas sehingga peranan jalan layang disini sangat penting untuk memudahkan transportasi, sehingga setiap pengguna jalan dapat beraktifitas dengan nyaman dan lancar.

Sebelum suatu proyek dilaksanakan, proyek tersebut harus direncanakan terlebih dahulu, perencanaan tersebut terdiri dari perencanaan kegiatan proyek, jadwal proyek (*time schedule*) untuk target waktu pelaksanaan, rencana anggaran biaya (RAB) untuk standar biaya pelaksanaan dan penetapan persyaratan mutu (spesifikasi) yang harus dipenuhi dalam pelaksanaan proyek.

Rencana anggaran biaya (RAB) disusun melalui suatu estimasi biaya dari berbagai pekerjaan/kegiatan pelaksanaan proyek. Estimasi biaya disusun berdasarkan gambar rencana, persyaratan mutu (spesifikasi), dan jadwal proyek.

Proses pelaksanaan konstruksi sampai penyusunan diagram alir uang tunai (*cash flow*) oleh kontraktor adalah sebagai berikut :



Gambar1.1 Proses pelaksanaan konstruksi sampai penyusunan diagram alir uang tunai (*cash flow*) oleh kontraktor

1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan

Tujuan penulisan Tugas Akhir ini adalah :

1. Mempelajari pengertian estimasi, jenis-jenis estimasi, dan harga satuan.
2. Menghitung volume suatu pekerjaan
3. Mempelajari biaya total pekerjaan (estimasi biaya)

1.3 Ruang Lingkup Pembahasan

Sesuai dengan tujuan penulisan Tugas Akhir ini, maka ruang lingkup pembahasan adalah :

1. Jalan layang (*fly over*) yang ditinjau adalah Jalan Raya Cimindi Kotamadya Bandung, Propinsi Jawa Barat. Namun perlu dijelaskan bahwa jalan layang ini bukanlah jalan layang yang sekarang terdapat di lokasi tersebut, melainkan jalan layang yang didesain ulang dengan bentuk yang berbeda namun memiliki panjang lintasan yang sama dan lokasi yang sama pula.
2. Desain awal (gambar prarencana)
3. Pekerjaan yang di Estimasi dibatasi pada pekerjaan pelat lantai jalan layang cimindi berikut trotoar dan pagar jalan layang.
4. harga satuan bahan dan upah yang akan digunakan berpedoman pada buku analisa harga satuan pekerjaan dari dinas bangunan pemerintah kota bandung.

1.4 Metodologi Pembahasan

Metoda yang dilakukan dalam tugas akhir ini adalah :

1. Kepustakaan, meliputi bacaan dan dokumen-dokumn yang relevan dengan topik Tugas Akhir ini. Data definisi dan konsep mengenai jalan layang dituangkan ke dalam Bab 2. Desain daripada jalan layang ini sendiri dimasukkan ke dalam lampiran gambar.
2. Studi kasus, dengan memperhatikan Bab 2 dan Bab 3 penulis melakukan studi kasus. Pembahasan ini dituang ke dalam Bab 4.

3. Sebagai penutup adalah bab 5 yang berisi kesimpulan dan saran.

1.5 Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

Bab 1, Pendahuluan

Bab ini membahas mengenai latar belakang, maksud dan tujuan penulisan, ruang lingkup pembahasan, dan sistematika pembahasan.

Bab 2, Tinjauan Pustaka

Bab ini membahas tentang pengertian bangunan, Proyek konstruksi, jalan layang, dan teori tentang estimasi biaya.

Bab 3, Metodologi Pembahasan

Bab ini membahas mengenai metodologi pembahasan tugas akhir

Bab 4, Studi Kasus

Bab ini membahas tentang deskripsi proyek, proses desain jalan layang cimindi bandung, serta estimasi biaya proyek jalan layang cimindi bandung.

Bab 5, Kesimpulan dan Saran

Bab ini menyajikan kesimpulan dan saran dari pembahasan yang telah dilakukan.