

## **BAB 5**

### **KESIMPULAN & SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

1. Berdasarkan data laporan Hotel Arwiga tahun 2003 – 2007 dengan menggunakan  $i = 15\%$ , didapat hasil analisis perhitungan *Net Present Value* berdasarkan data pendapatan dan pengeluaran didapat (NPV) =  $-2.417.315.210 < 0$ , maka Hotel Arwiga dinyatakan tidak layak beroperasi.
2. Perhitungan analisis kelayakan dengan memasukkan nilai sisa tanah dan bangunan didapat nilai NPV =  $185.173.500 > 0$  dan IRR =  $20,469 \% > \text{MARR} = 15 \%$ , Hotel Arwiga dinyatakan layak.

## 5.2. Saran

1. Dilakukan beberapa langkah untuk meningkatkan keuntungan yang didapat atau dikenal dengan *strategic plan*, rencana-rencana yang disarankan kepada Hotel Arwiga, yaitu :
  - Menaikkan harga kamar hotel dengan alasan harga kamar hotel saat ini masih dikategorikan dibawah standar jika dibandingkan harga Hotel Setiabudi yang sekelas dengan Hotel Arwiga. Biaya pengeluaran tetap, tidak dilakukan perubahan nilai.
  - Hotel memberikan pelayanan antar jemput ke bandara Husein, dikarenakan jarak antara bandara – Hotel Arwiga hanya ditempuh dalam waktu 10 menit.
  - Hotel melakukan kerjasama dengan bank-bank swasta, salah satu fasilitas yang didapat hotel memberikan diskon kepada para tamu hotel yang datang apabila membayar tagihan biaya dengan menggunakan kartu kredit atau debit dari bank tersebut.
2. Tetap mempertahankan mutu pelayanan dan kualitas Hotel Arwiga.