

BAB V

KESIMPULAN dan SARAN

5.1 Kesimpulan

1. Nilai Investasi Inisial Proyek Perumahan Puspa *Regency* Batujajar senilai **Rp. 2.845.206.094,-**
2. *Nilai Net Present Value* dari Proyek Perumahan Puspa *Regency* Batujajar dengan waktu ekonomi 4 tahun pada tingkat suku bunga MARR 20 % sebesar negatif Rp. 215.861.856,- dan pada tingkat suku bunga 16 %

Rp. 7.558.838,- dengan nilai *Internal Rate of Return* sebesar 16,14 % per tahun

3. Investasi Proyek Perumahan Puspa *Regency* Batujajar dinyatakan **tidak layak dari segi finansial** dikarenakan tingkat pengembaliannya lebih kecil dari *minimum attractive rate of return* sebesar 20 %.

5.2 Saran

1. Perhitungan arus kas akan lebih baik lagi jika ditinjau lebih detail dari satuan waktu.
2. Prediksi penjualan akan lebih baik jika didukung dengan studi pasar
3. Biaya operasional per tahun sebaiknya dilengkapi dengan perincian yang baik