

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dalam menganalisis hasil penjadwalan suatu proyek konstruksi perlu ditentukan terlebih dahulu metoda konstruksi yang sesuai dengan proyek tersebut karena dengan setiap metoda konstruksi akan memberikan karakteristik pekerjaan yang berbeda, penentuan metoda konstruksi bukanlah hal yang mudah mengingat banyaknya faktor dan variable pengaruh yang perlu dipertimbangkan.

Metoda konstruksi yang berbeda akan memberikan durasi (waktu pelaksanaan) yang berbeda pula, beberapa faktor yang mempengaruhi durasi pekerjaan adalah : kuantitas/ volume pekerjaan, peralatan, material, kondisi cuaca, kendala biaya.

Penyusunan Uraian Kegiatan / Work Breakdown Structure (WBS) disebut juga Struktur Rincian Lingkup kerja(SRK), mempunyai kaitan yang erat antara proses perencanaan, pengendalian dan pelaksanaan proyek.

Suatu proyek dapat dipecah menjadi beberapa bagian dan seterusnya menjadi sub bagian, memecah lingkup proyek dan menyusun kembali komponennya dengan mengikuti struktur hirarkinya dapat disebut sebagai membentuk Struktur Rincian Lingkup Kerja / Work Breakdown Structure (WBS).

Dari gambaran utuh suatu proyek dapat dibuat pembagian menurut hirarki yang makin lama makin terinci dengan lingkup yang juga makin mengecil dengan kompleksibilitas yang makin berkurang sampai akhirnya dianggap cukup terinci tetapi masih dapat dikelola dengan baik.

Suatu paket kerja / sub bagian sebagai paket kerja terkecil harus memenuhi sifat-sifat sebagai berikut:

- Dapat dikelola dengan baik
- Dapat direncanakan jadwal pelaksanaannya
- Dapat direncanakan jadwal anggarannya
- Mudah dimonitor kemajuan pekerjaan serta pemakaian biaya
- Dapat dikaji kualitasnya dengan mudah.

Dari sifat-sifat berikut diatas, akan dianalisis hasil penjadwalan proyek bangunan gedung dengan Work Breakdwon Structure.

1.2 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian tugas akhir ini yaitu untuk menganalisis hasil penjadwalan proyek gedung dengan Work Breakdown Structure(WBS).

1.3 Pembatasan Masalah

Proyek Pembangunan Ruko 1 Lantai yang berlokasi di Jalan Mohammad Toha no. 105 Kel. Kembar Kodya Bandung. Item-item pekerjaan pembangunan gedung yang dibahas yaitu kegiatan pekerjaan Struktur, Arsitektur dan M/E.

1.4 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan dalam pembuatan Tugas Akhir ini dibagi dalam 5 (lima) bab, sebagai berikut :

Bab 1 Pendahuluan

Pada bab ini menjelaskan secara garis besar tentang latar belakang masalah, tujuan penulisan, pembatasan masalah, dan sistematika penulisan.

Bab 2 Tinjauan Pustaka

Pada bab ini akan diuraikan teori-teori tentang Work Breakdown Structure(WBS).

Bab 3 Studi Kasus

Pada bab ini dicantumkan data-data umum proyek, perencanaan proyek, pelaksanaan proyek, pengawasan proyek, RAB.

Bab 4 Analisis Data

Pada bab ini membahas contoh analisis hasil penjadwalan proyek gedung dengan WBS..

Bab 5 Kesimpulan dan Saran

Bab ini merupakan kesimpulan dari seluruh pembahasan tugas akhir ini, disertai saran-saran.