

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Proyek Konstruksi pada saat ini menjadi semakin kompleks dan rumit, sehingga tugas Manajemen Proyek menjadi bertambah sukar. Setiap kegiatan Menejemen Proyek yang membantu dalam pengaturan proses yang kompleks dari pembangunan adalah satu aset yang membantu penyelesaian proyek tepat pada waktunya. Dalam Menejemen Konstruksi dapat diatur perencanaan, pelaksanaan, serta pengendalian dari Industri Jasa Konstruksi. Karena dalam Industri Jasa

Konstruksi dituntut untuk mampu bersaing dan melaksanakan proyek secara tepat waktu dan lancar sesuai spesifikasi teknis pekerjaan yang terdapat dalam Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) yang telah ditetapkan.

Pembuatan rencana kerja merupakan salah satu dari langkah awal perencanaan. Perencanaan dibuat untuk mencapai efektifitas dan efisiensi yang tinggi dari sumber daya yang akan digunakan selama masa pelaksanaan proyek konstruksi. Sumber daya yang direncanakan adalah waktu, biaya, tenaga kerja, peralatan, dan instrumen lainnya seperti metode, informasi dan lain-lain. Sumber daya ini harus direncanakan seefisien mungkin dan seefektif mungkin agar diperoleh biaya pelaksanaan yang minimum. Dalam perencanaan harus memiliki sifat fleksibel agar mampu mengantisipasi perubahan-perubahan kondisi selama proyek berlangsung. Penjadwalan yang tepat dengan pengalokasian sumber daya yang tepat mendukung keberhasilan suatu proyek.

Dalam pelaksanaan suatu proyek sangat jarang ditemukan proyek yang berjalan tepat waktu sesuai dengan yang direncanakan. Umumnya mengalami keterlambatan dari yang direncanakan baik waktu maupun kemajuan pekerjaan. Untuk mengatasi keterlambatan ini berbagai usaha dapat diambil untuk mengejar waktu penyelesaian yang telah ditentukan.

Untuk membuat rencana kerja dan membuat kemajuan kerjanya *Primavera* telah membuat suatu perangkat lunak khusus untuk manajemen konstruksi dan rekayasa (*engineering*). Program ini dinamakan *Primavera project planner 3.0* untuk menyelesaikan masalah perencanaan dan kemajuan kerja suatu proyek dengan cepat. Program ini telah dipakai dan diakui oleh konsultan dan kontraktor besar di Indonesia dan dunia. Penggunaan alat bantu komputer sebagai

alat bantu manajemen untuk suatu proyek konstruksi, akan membantu Manajemen Konstruksi untuk memilih dan menentukan langkah-langkah dalam kemungkinan yang diambil untuk menjamin keberhasilan pencapaian tujuan teknis maupun ekonomis yang ditetapkan.

1.2 Maksud dan Tujuan

Mempelajari perinsip dan konsep dalam perencanaan penyusunan jadwal rencana kerja (*scheduling*) dalam suatu perencanaan proyek konstruksi

1.3 Ruang Lingkup

Karena luasnya bidang yang terkait, maka dalam penelitian dibatasi sebagai berikut :

1. Pada fase perencanaan, *scheduling* hanya membahas perencanaan pembuatan rencana kerja.
2. Penerapan program *Primavera project planner 3.0* yang digunakan khusus pada proyek konstruksi teknik sipil.
3. Kasus yang ditinjau adalah Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor PLN Pikitring Sumbagsel 3 (tiga) Lantai di Palembang.

1.4 Metodologi Penelitian

Penelitian dilakukan dengan studi pustaka, yaitu dengan mempelajari buku-buku penunjang, data-data dan bahan-bahan lainnya yang berhubungan dengan topik yang akan dibahas.

1.5 Sistematika Penulisan

Laporan penelitian ini terdiri dari 5 bab dengan ruang lingkup sebagai berikut:

BAB 1 PENDAHULUAN

Bab ini akan membahas mengenai latar belakang masalah, maksud dan tujuan dari penelitian ini, ruang lingkup, metodologi penelitian dan sistematika penulisan.

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

Merupakan studi pustaka dari beberapa literatur sebagai acuan bagi program *Primavera Project Planner 3.0*, antara lain mengenai metode jalur kritis, dan lain-lain.

BAB 3 STUDI KASUS

Pada bab ini akan menyajikan data proyek.

BAB 4 ANALISIS PENJADWALAN DENGAN PRIMAVERA PROJECT PLANNER 3.0

Bab ini akan membahas serta menguraikan hasil dari studi kasus, antara lain mengenai analisis waktu dan cara penjadwalan dengan *Primavera Project Planner 3.0*.

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini akan menarik kesimpulan berdasarkan hasil yang didapat dari penelitian dan memberikan saran-saran yang mungkin dapat berguna.