

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Gedung perkantoran, rumah sakit, gedung pemerintah serta gedung pendidikan, seperti: sekolah atau universitas harus memiliki lahan parkir yang memadai bagi kendaraan agar tidak terjadi parkir di tepi jalan. Universitas Kristen Maranatha merupakan universitas yang berlokasi di Jalan Prof. Drg. Surya Sumantri No.65, Bandung, Jawa Barat yang memiliki mahasiswa aktif sebanyak 8420 orang dan 432 dosen serta memiliki luas lahan 130.000m<sup>2</sup> yang seharusnya cukup untuk menyediakan parkir baik untuk kendaraan dosen ataupun kendaraan mahasiswa.

Universitas Kristen Maranatha bekerja sama dengan PT. Centrepark Citra Corpora dalam melakukan pengelolaan parkir. Hal ini bertujuan untuk meningkatkan keamanan, kemudahan, dan kenyamanan parkir. Penyediaan parkir kendaraan di Universitas Kristen Maranatha terdiri atas 5 gerbang yaitu gerbang 1, gerbang 2, gerbang 3, gerbang 4, dan gerbang 5. Gerbang 1, gerbang 2, dan gerbang 3 berfungsi untuk mobil sedangkan gerbang 4 dan gerbang 5 digunakan khusus untuk motor.

Pada penelitian sebelumnya menyatakan bahwa terjadi penumpukan pada parkir di Universitas Kristen Maranatha khususnya antrean keluar masuk kendaraan. Selain itu, terjadi penumpukan antrean kendaraan pada gerbang 2 sehingga terjadi kemacetan serta banyaknya mahasiswa yang memarkirkan kendaraannya di luar Universitas Kristen Maranatha. Parkir di Universitas Kristen Maranatha juga disebutkan kurang efektif dengan persentase 40%, efisiensi waktu pelayanan sebesar 46,53%, dan efisiensi biaya sebesar 40% di hari kerja (Pinem, 2018). Hal ini dapat diakibatkan karena pola parkir yang kurang efisien serta kurangnya efektivitas memanfaatkan lahan parkir khususnya pada kendaraan roda empat. Pada tanggal 1 Agustus 2018, parkir kendaraan di Universitas Kristen Maranatha mengalami perubahan alur parkir dan pola parkir yang berbeda dari sebelumnya sehingga diperlukan penelitian untuk mengevaluasi efektivitas parkir

kendaraan sehingga mengetahui perubahan pola parkir yang diterapkan sekarang lebih berdampak positif atau negatif.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Rumusan masalah yang digunakan dalam penyusunan Tugas Akhir adalah:

1. terjadinya perubahan pola parkir di Universitas Kristen Maranatha;
2. terdapat penutupan gerbang parkir serta perubahan akses masuk dan keluar kendaraan di Universitas Kristen Maranatha;
3. terdapat pembangunan sarana olahraga yang menggunakan lahan parkir di Universitas Kristen Maranatha.

## **1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian**

Maksud penelitian ini adalah mengevaluasi karakteristik parkir kendaraan di Universitas Kristen Maranatha, sedangkan tujuan penelitian ini adalah:

1. mengevaluasi efektivitas pemanfaatan area parkir di Universitas Kristen Maranatha;
2. mengevaluasi efisiensi parkir di Universitas Kristen Maranatha.

## **1.4 Ruang Lingkup Penelitian**

Ruang lingkup yang digunakan dalam penelitian Tugas Akhir ini sebagai berikut:

1. penelitian dibatasi untuk kendaraan roda empat;
2. lokasi penelitian di Universitas Kristen Maranatha;
3. karakteristik parkir meliputi volume parkir, akumulasi parkir, tingkat pergantian parkir, durasi parkir, dan indeks parkir;
4. karakteristik parkir yang diperoleh akan dibandingkan dengan hasil penelitian sebelumnya yang dilakukan oleh Pinem, 2018;
5. efisiensi mencakup efisiensi waktu dan biaya;
6. data parkir diperoleh dari PT. *Centerpark* Citra Corpora;
7. data biaya parkir diperoleh dari PT. *Centerpark* Citra Corpora;
8. data waktu pelayanan diperoleh dari survei lapangan.

### **1.5 Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan dalam pembuatan Tugas Akhir ini dibagi dalam 5 bab. Bab I Pendahuluan, menguraikan latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, ruang lingkup penelitian, dan sistematika penulisan. Bab II Tinjauan Pustaka, menguraikan teori-teori mengenai jenis parkir, karakteristik parkir, efektivitas, dan efisiensi. Metode-metode yang digunakan dalam penelitian, diagram alir penelitian, dan informasi yang diperoleh di lapangan dibahas dalam Bab III Metode Penelitian. Bab IV Analisis Data, menyajikan data, pengolahan data, dan analisis data. Bab V Simpulan dan Saran, berisi simpulan dan saran hasil penelitian Tugas Akhir.

