

ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK PEMBANGUNAN JALAN TOL CENKARENG- KUNCIRAN, TANGERANG

**Adiba Abdillah Bawazier
NRP: 1521021**

Pembimbing: Deni Setiawan, S.T., M.T.

ABSTRAK

Proyek konstruksi dapat dibilang unik karena dalam pelaksanaannya memiliki beberapa metode yang berbeda-beda antara satu proyek dengan proyek lainnya, dengan begitu risiko yang ditimbulkan oleh berbagai proyek juga berbeda. Pembuatan rencana suatu proyek konstruksi selalu mengacu pada perkiraan dan yang jadwal perencanaan pembangunan yang telah dibuat. Beberapa masalah akan timbul apabila ada ketidaksesuaian antara rencana yang telah dibuat sebelumnya dengan pelaksanaannya, sehingga dampak yang sering terjadi yaitu keterlambatan waktu pelaksanaan proyek yang dapat disertai dengan meningkatnya anggaran biaya pelaksanaan proyek.

Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk mengidentifikasi dan menganalisis faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek pembangunan jalan tol. Penelitian dilakukan pada proyek pembangunan jalan tol Cengkareng-Kunciran, Tangerang. Faktor-faktor yang diteliti yaitu berkaitan dengan penyebab keterlambatan proyek, metode pengumpulan data dengan cara penyebaran kuesioner, analisis data responden dengan cara pemograman komputer SPSS (*Statistic Package For Social Sciences*).

Dari hasil analisis deskriptif berdasarkan nilai *mean* yang dihasilkan dari program SPSS didapat pengaruh faktor penyebab keterlambatan yang sangat kuat yaitu keterlambatan memberikan lokasi kepada penyedia jasa/ keterlambatan ijin lahan memiliki nilai mean sebesar 4,273 dan faktor keterlambatan pembayaran oleh *owner* dengan nilai mean sebesar 4,091.

Kata kunci: faktor-faktor keterlambatan, proyek konstruksi, jalan tol, SPSS, analisis deskriptif

**ANALYSIS OF FACTORS CAUSE DELAY IN
CENGKARENG-KUNCIRAN HIGHWAY PROJECT,
TANGERANG**

**Adiba Abdillah Bawazier
NRP: 1521021**

Supervisor: Deni Setiawan, S.T., M.T.

ABSTRACT

Construction project can be considered unique because have different methods of implementation from one another, so that the risks posed are also different. Making a construction project plan always refers to the estimates the exist when planning the construction schedule was made, therefore problems can arise if there is a discrepancy between the plans that have been made with the implementation, so the impact that often occurs is the delay in project implementation accompanied by increased costs.

This research was conducted aimed at identifying and analyzing the factors that cause delays in highway construction projects. The research was conducted on the Cengkareng-Kunciran highway project, in Tangerang. The factors studied were related to the causes of project delays, data collection methods by distributing questionnaires, analyzing respondents' data by means of SPSS (Statistic Package For Social Sciences) computer programming.

From the results of the descriptive analysis based on the mean value generated from the SPSS program, the influence of the factors causing delay that is very strong, namely the delay in giving lication to the service provider/ delay in land permits has a mean value of 4,273 and the late payment factor by the owner with a mean value of 4,091.

Keywords: *delay factors, construction projects, highway, SPSS, descriptive analysis*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS LAPORAN PENELITIAN	iii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN	iv
SURAT KETERANGAN TUGAS AKHIR	v
SURAT KETERANGAN SELESAI TUGAS AKHIR	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Penelitian	3
1.3 Ruang Lingkup Penelitian	3
1.4 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN LITERATUR	5
2.1 Proyek Konstruksi	5
2.1.1 Karakteristik Proyek konstruksi	5
2.1.2 Jenis-jenis Proyek Konstruksi	8
2.1.3 Pihak-pihak yang Terlibat dalam Proyek Konstruksi	9
2.2 Manajemen Proyek	10
2.3 Keterlambatan Proyek	10
2.3.1 Jenis-jenis Keterlambatan Proyek	11
2.3.2 Penyebab Keterlambatan Proyek	13
2.3.3 Dampak Keterlambatan Proyek	14
2.4 SPSS (<i>Statistical Package for Social Sciences</i>)	14
2.5 Uji Validitas	15
2.6 Uji Reliabilitas	15
2.7 Uji Normalitas	16
BAB III METODE PENELITIAN	17
3.1 Diagram Alir Penelitian	17
3.2 Lokasi Penelitian	18
3.3 Deskripsi Studi Kasus	19
3.4 Tahapan Penelitian	19
3.4.1 Penyusunan Kuesioner	19
3.4.2 Pengumpulan Data	25
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	26
4.1 Analisis Data	26
4.1.1 Jabatan Responden dalam Perusahaan	27
4.1.2 Pengalaman Waktu Bekerja Responden	29
4.1.3 Pendidikan Terakhir Responden	30
4.1.4 Rekapitulasi Pengisian Kuesioner	31

4.1.5 Uji Validitas	32
4.1.6 Uj Reliabilitas	38
4.1.6 Uji Normalitas	38
4.1.7 Analisis Deskriptif	39
4.2 Pembahasan	41
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	44
5.1 Simpulan	44
5.2 Saran	44
DAFTAR PUSTAKA	46
LAMPIRAN	47



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 <i>Three Dimentional Objective</i>	5
Gambar 2.2 <i>Triple Constrain</i>	5
Gambar 2.3 Proyek Sebagai Suatu Sistem	6
Gambar 2.4 Pihak yang Terlibat dalam Proyek Konstruksi	7
Gambar 2.5 Diagram Prosedur SPSS	13
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	16
Gambar 3.2 Lokasi Proyek	17
Gambar 4.1 Diagram Jabatan Responden dalam Perusahaan	28
Gambar 4.2 Diagram Pengalaman Waktu Bekerja Responden	29
Gambar 4.3 Diagram Berdasarkan Pendidikan Terakhir Responden	28



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Penelitian Sejenis Mengenai Faktor Penyebab Keterlambatan	20
Tabel 3.2	Faktor-faktor Penyebab Keterlambatan	23
Tabel 4.1	Faktor-faktor Keterlambatan Proyek	26
Tabel 4.2	Jabatan Responden dalam Perusahaan	28
Tabel 4.3	Pengalaman Waktu Bekerja Responden	29
Tabel 4.4	Pendidikan Terakhir Responden	30
Tabel 4.5	Pertanyaan dan Variabel Faktor Keterlambatan	31
Tabel 4.6	Hasil Rekapitulasi Jawaban Responden	32
Tabel 4.7	Uji Validitas Aspek Material	33
Tabel 4.8	Uji Validitas Aspek Keuangan	33
Tabel 4.9	Uji Validitas Aspek Lingkungan	34
Tabel 4.10	Uji Validitas Aspek Tenaga Kerja	35
Tabel 4.11	Uji Validitas Aspek Mesin	37
Tabel 4.12	Uji Reliabilitas	38
Tabel 4.13	Uji Normalitas	39
Tabel 4.14	Analisis Deskriptif Nilai Mean Berdasarkan Hasil Responden	40



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran L.1 Kuesioner	47
Lampiran L.2 Frekuensi Hasil Jawaban Responden	58

