

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Seiring dengan pertumbuhan pemulihan perekonomian di Indonesia, perkembangan pembangunan dibidang jasa konstruksi pada saat ini mengalami pertumbuhan yang cukup pesat. Banyak proyek-proyek berskala besar yang dibangun oleh pemerintah, swasta, ataupun gabungan dari keduanya. Peluang bisnis dan tantangan bagi masyarakat dunia usaha, khususnya usaha dibidang jasa konstruksi sangat besar.

Ada banyak faktor yang mempengaruhi pelaksanaan proyek konstruksi, yaitu biaya, waktu, peralatan, sumber daya manusia, dan bahan material. Pada proses awal pembangunan diperlukan perhitungan anggaran biaya, sehingga dapat dihasilkan perhitungan biaya yang optimal dan dapat dipertanggung jawabkan. Dipandang dari segi ekonomi faktor biaya sangat besar pengaruhnya pada pelaksanaan proyek konstruksi karena penanganan biaya dalam proyek yang kurang serius dan tidak efisien akan menyebabkan terlambatnya pembangunan proyek konstruksi.

Dalam menghitung anggaran biaya proyek konstruksi ada banyak cara yang dapat digunakan antara lain Analisis menurut B.O.W., SNI, dan Cipta Karya. Yang digunakan dalam tugas akhir ini adalah analisis harga satuan pekerjaan pada proyek perluasan Gedung Kantor Tenaga Kerja dan Transmigrasi mengacu pada Analisis menurut Cipta Karya kota Bandung.

## **1.2 Tujuan Penulisan**

Membandingkan biaya total penawaran yang dihitung oleh kontraktor CV. DISMA MULIA pada tahun 2002 untuk proyek gedung kantor tenaga kerja dan transmigrasi per tahun, dari tahun 2002 sampai dengan tahun 2005. Dengan analisis biaya berdasarkan perhitungan yang mengacu pada PU Cipta Karya Kota Bandung.

## **1.3 Ruang Lingkup Pembahasan**

Dalam penulisan tugas akhir ini, masalah yang akan dibahas adalah besarnya kenaikan harga biaya proyek konstruksi per tahun yang analisisnya diambil dari PU Cipta Karya Kota Bandung dari tahun 2002 sampai dengan tahun 2005. Pada proyek pemerintah yang dikerjakan pada tahun 2002 yaitu proyek perluasan gedung kantor tenaga kerja dan transmigrasi pembangunan gedung. Dengan pembangunan yang dilakukan 1 lantai dan luas 275,9m<sup>2</sup> di Jln. Sukarno Hatta No. 532 Bandung.

## **1.4 Sistematika Penulisan**

Penulisan Tugas Akhir ini akan dibagi dalam 5 bab sebagai hasil dari penelitian yang akan dilakukan dengan urutan sebagai berikut :

### **Bab 1 Pendahuluan**

Menguraikan latar belakang masalah, maksud dan tujuan penulisan, ruang lingkup pembahasan serta sistematika penulisan.

### **Bab 2 Tinjauan Pustaka**

Merupakan bagian yang menguraikan tentang teori pendukung Tugas Akhir yang mencakup estimasi dan metode harga satuan proyek.

### **Bab 3 Studi Kasus**

Menguraikan tentang pelaksanaan studi lapangan yang mencantumkan tentang data-data proyek yang diperlukan di antaranya harga satuan pekerjaan.

### **Bab 4 Analisis dan Pembahasan**

Setelah diperoleh data-data dari hasil studi di lapangan yang diperlukan dalam penelitian proyek ini, maka dilakukan analisis data yang mengacu pada PU Cipta Karya Kota Bandung.

### **Bab 5 Kesimpulan dan Saran**

Membahas kesimpulan yang didasarkan pada hasil analisis data dan saran yang diajukan berdasarkan hasil yang diperoleh.