

**STUDI PELAKSANAAN PRAKUALIFIKASI KONTRAKTOR
PADA PROYEK PEMELIHARAAN JALAN DAN JEMBATAN
RUAS JALAN KADIPATEN – PALIMANAN JAWA BARAT**

**Siti Yulinar Jannatunnaim
NRP : 0121090**

Pembimbing : Ir. V.Hartanto, M.Sc

**FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG**

ABSTRAK

Indonesia sedang menggalakan pembangunan di segala bidang, salah satunya adalah pembangunan di bidang konstruksi, oleh karena itu, diperlukan adanya suatu pelaksanaan prakualifikasi kontraktor, untuk mendapatkan kontraktor yang bermutu dan berkualitas sehingga dapat memberikan kepuasan kepada pelanggan.

Prakualifikasi adalah proses penilaian kompetensi dan kemampuan usaha serta pemenuhan persyaratan tertentu lainnya dari penyedia barang / jasa sebelum memasukkan penawaran.

Prakualifikasi kontraktor ini diikuti oleh 43 (empat puluh tiga) peserta, tetapi hanya 3 peserta saja yang dianalisis yaitu PT. Anisa Putri Agil, PT. Modern Widya Tehnical, dan PT. Perwita Karya.

Ketiga peserta yaitu PT. Anisa Putri Agil, PT. Modern Widya Tehnical, dan PT. Perwita Karya kemudian dianalisis berdasarkan Petunjuk Evaluasi Prakualifikasi Departemen Pekerjaan Umum Tahun 2004.

Setelah dianalisis dapat disimpulkan bahwa dari 3 (tiga) peserta yang dianalisis, PT. Modern Widya Tehnical dan PT. Perwita Karya lulus prakualifikasi sedangkan PT. Anisa Putri Agil tidak lulus prakualifikasi karena kurang memenuhi persyaratan administrasi.

DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT KETERANGAN TUGAS AKHIR	i
SURAT KETERANGAN SELESAI TUGAS AKHIR	ii
ABSTRAK	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Maksud dan Tujuan Penelitian	2
1.3 Pembatasan Masalah	3
1.4 Sistematika Pembahasan	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Prakualifikasi	5
2.2 Prinsip – Prinsip Prakualifikasi dan Pascakualifikasi	6
2.3 Ketentuan Prakualifikasi	7
2.4 Kualifikasi Kontraktor	9
2.5 Pedoman Evaluasi Prakualifikasi	9
2.6 Prosedur Evaluasi Prakualifikasi	10

2.6.1	Prosedur Umum	10
2.6.2	Saringan Pendahuluan	11
2.6.3	Syarat Minimum	15
2.6.4	Penilaian	21
BAB 3 STUDI KASUS		
3.1	Data Umum Proyek	31
3.2	Data Peserta Prakualifikasi	32
3.3	Prosedur Prakualifikasi	42
3.3.1	Pengumuman Prakualifikasi	42
3.3.2	Proses Prakualifikasi	43
3.3.3	Pengumuman Para Pemenang Prakualifikasi	46
BAB 4 ANALISIS MASALAH		
4.1	Analisis Pelaksanaan Prakualifikasi Berdasarkan Petunjuk Evaluasi Prakualifikasi Departemen Pekerjaan Umum Tahun 2004	48
4.1.1	Tahap 1. Saringan Pendahuluan	49
4.1.2	Tahap 2. Syarat Minimum dan Penilaian	54
4.2	Hasil dan Pembahasan	80
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan	82
5.2	Saran	83
DAFTAR PUSTAKA		84
LAMPIRAN		85

DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

AATO	= <i>Average Annual Turn Over</i>
ADB	= <i>Asian Development Bank</i>
BCR	= <i>Benefit Cost Ratio</i>
BHMN	= Badan Hukum Milik Negara
BI	= Bank Indonesia
BOQ	= <i>Bill Of Quantity</i>
BPS	= Badan Pusat Statistik
BU	= Badan Usaha
BUMD	= Badan Usaha Milik Daerah
BUMN	= Badan Usaha Milik Negara
DRM	= Daftar Rekanan Mampu
DRT	= Daftar Rekanan Terseleksi
EE	= <i>Engineer Estimate</i>
fl	= faktor likuiditas
fp	= faktor perputaran modal
Io	= Indeks dari Badan Pusat Statistik saat PHO
IRR	= <i>Internal Rate Of Return</i>
Is	= Indeks dari Badan Pusat Statistik saat Prakuilifikasi
IUJK	= Ijin Usaha Jasa Konstruksi
JO	= <i>Joint Operation</i>
KB	= Kekayaan Bersih
KD	= Kemampuan Dasar

KK	= Kemampuan Keuangan
KP	= Kemampuan Paket / Proyek
KMP	= Kebutuhan Minimum Peralatan
KSO	= Kerjasama Operasi
KMK	= Ketersediaan Modal Kerja
MK	= Modal Kerja
NK	= Nilai Kontrak
NP	= Nilai Paket / Proyek
NPo	= Nilai Pekerjaan Keseluruhan
NPt	= Nilai Pekerjaan Sekarang
NPV	= <i>Net Present Value</i>
NPWP	= Nomor Pokok Wajib Pajak
PHO	= <i>Provisional Hand Over</i>
PKP	= Perusahaan Kena Pajak
PM	= Jumlah Personil Minimum
PPh	= Pajak Penghasilan
RRSP	= <i>Road Rehabilitation Sector Project</i>
SBU	= Sertifikat Badan Usaha
SKA	= Sertifikat Keahlian
SKK	= Sisa Kemampuan Keuangan
SKN	= Sisa Kemampuan Nyata
SKP	= Sisa Kemampuan Paket
SKT	= Sertifikat Ketrampilan
SP	= Persyaratan Minimum Pengalaman Jabatan yang sama

SPT	= Surat Pajak Tahunan
SW	= Persyaratan Minimum Pengalaman Pekerjaan yang sama
T	= Masa Pelaksanaan Konstruksi
UP	= Usulan Peralatan

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Bagan alir Evaluasi Prakualifikasi Pengadaan Jasa Pemborongan Bidang Sipil Sub-Bidang Jalan dan Jembatan	12

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1	Penilaian Sisa Kemampuan Keuangan23
Tabel 2.2	Penilaian Dukungan Bank24
Tabel 2.3	Penilaian Sub Bidang Pekerjaan25
Tabel 2.4	Penilaian Penilaian peserta yang memiliki lebih dari 4 paket pekerjaan 26
Tabel 2.5	Penilaian Pengalaman Kontrak27
Tabel 2.6	Penilaian Status Kemitraan27
Tabel 2.7	Penilaian Kemampuan Peralatan28
Tabel 2.8	Komposisi dan Kriteria Minimum dari Kemampuan Personil.....29
Tabel 2.9	Penilaian Kemampuan Personil30
Tabel 3.1	Nama-Nama Peserta Prakuualifikasi33
Tabel 3.2	Nama-Nama Peserta yang Lulus Tahap 1 Saringan Pendahuluan34
Tabel 3.3	Nama-Nama Peserta yang Lulus Tahap 2 Syarat Minimum dan Penilaian.....35
Tabel 3.4	Kelengkapan Dokumen PT. Anisa Putri Agil, PT. Modern Widya Tehnical, dan PT. Perwita Karya36
Tabel 3.5	Syarat Administrasi PT. Anisa Putri Agil, PT. Modern Widya Tehnical, dan PT. Perwita Karya37
Tabel 3.6	Data Keuangan PT. Modern Widya Tehnical dan PT. Perwita Karya38

Tabel 3.7	Data Pengalaman Pekerjaan PT. Modern Widya Tehnical dan PT. Perwita Karya	39
Tabel 3.8	Data Pengalaman Nilai Kontrak PT. Modern Widya Tehnical dan PT. Perwita Karya	40
Tabel 3.9	Data Kemampuan Peralatan PT. Modern Widya Tehnical dan PT. Perwita Karya	41
Tabel 3.10	Data Kemampuan Personil PT. Modern Widya Tehnical dan PT. Perwiya Karya	41
Tabel 3.11	Nama – Nama Peserta yang Lulus Prakualifikasi	46
Tabel 4.1	Kelengkapan Dokumen PT. Anisa Putri Agil, PT. Modern Widya Tehnical, dan PT. Perwita Karya	50
Tabel 4.2	Syarat Administrasi PT. Anisa Putri Agil, PT. Modern Widya Tehnical, dan PT. Perwita Karya	52
Tabel 4.3	Pengecekan Syarat Minimum PT. Modern Widya Tehnical	55
Tabel 4.4	Pengecekan Syarat Minimum PT. Perwita Karya.	56
Tabel 4.5	Penilaian SKK PT. Modern Widya Tehnical. dan PT. Perwita Karya	61
Tabel 4.6	Penilaian Dukungan Bank (DB) PT. Modern Widya Tehnical dan PT. Perwita Karya	62
Tabel 4.7	Penilaian Pengalaman Sub Bidang Pekerjaan PT. Modern Widya Tehnical	64
Tabel 4.8	Penilaian Pengalaman Sub Bidang Pekerjaan PT. Perwita Karya	65

Tabel 4.9	Penilaian Pengalaman Nilai Kontrak PT. Modern Widya Tehncial	67
Tabel 4.10	Penilaian Pengalaman Nilai Kontrak PT. Perwita Karya	68
Tabel 4.11	Penilaian Status Kemitraan PT. Modern Widya Tehncial.....	69
Tabel 4.12	Penilaian Status Kemitraan PT. Perwita Karya.....	70
Tabel 4.13	Penilaian Kemampuan Peralatan PT. Modern Widya Tehncial	72
Tabel 4.14	Penilaian Kemampuan Peralatan PT. Perwita Karya.....	73
Tabel 4.15	Penilaian Kemampuan Personil PT. Modern Widya Tehncial	75
Tabel 4.16	Penilaian Kemampuan Personil PT. Perwita Karya	76
Tabel 4.17	Ringkasan Penilaian PT. Modern Widya Tehncial	78
Tabel 4.18	Ringkasan Penilaian PT. Perwita Karya.....	79

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Undangan Prakualifikasi untuk Pelelangan Nasional	85
Lampiran 2 Daftar Anggota <i>Asian Development Bank</i> (ADB)	86