

LAMPIRAN

LAMPIRAN 1

REKAPITULASI DAFTAR KUANTITAS DAN PERKIRAAN HARGA		
No. Paket Kontrak : AL - 02		
Nama Paket : Kadipaten - Palimanan		
Propinsi : WEST JAVA		
No. Divisi	Uraian	Jumlah Harga Penawaran (Rupiah)
1	Umum	325,000,000.00
2	Drainase	3,033,319,552.35
3	Pekerjaan Tanah	68,534,197.64
4	Pelebaran Perkerasan dan Bahu Jalan	1,440,035,167.85
5	Pekerasan Berbutir	170,588,388.50
6	Perkerasan Aspal	12,086,152,806.64
7	Struktur	-
8	Pengembalian Kondisi dan Pekerjaan Minor	162,808,839.99
9	Pekerjaan Harian	114,354,250.48
10	Pekerjaan Pemeliharaan Rutin	219,360,000.00
(A) Jumlah Harga Penawaran (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		17,620,153,203.45
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPn) = 10 % x (A)		1,762,015,320.35
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PENAWARAN = (A) + (B)		19,382,168,523.80
Dibulatkan		19,382,000,000.00
Terbilang : Sembilan Belas Milyar Tiga Ratus Delapan Puluh Dua Juta Rupiah		

LAMPIRAN 2

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA					
No. Paket Kontrak : AL - 02					
Nama Paket : Kadipaten - Palimanan					
Propinsi : WEST JAVA					
Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
1.2	Divisi 1. UMUM Mobilisasi	LS	1.00	325,000,000.00	325,000,000.00
Jumlah Harga Penawaran Divisi 1 (masuk pada Rekapitulasi Daftar Kuantitas dan Harga)					325,000,000.00
2.1	Divisi 2. DRAINASE Galian untuk Drainase Selokan dan Saluran Air	M ³	17,085.00	23,127.87	395,139,658.95
2.2	Pasangan Batu dengan Mortar	M ³	7,615.00	346,445.16	2,638,179,893.40
Jumlah Harga Penawaran Divisi 2 (masuk pada Rekapitulasi Daftar Kuantitas dan Harga)					3,033,319,552.35
3.1 (1)	Divisi 3. PEKERJAAN TANAH Galian Biasa	M ³	1,381.00	19,892.58	27,471,652.98
3.1 (7)	Galian Perkerasan Beraspal dengan Cold Milling Machine	M ³	37.00	300,000.00	11,100,000.00
3.1 (8)	Galian Perkerasan Beraspal Tanpa Cold Milling Machine	M ³	291.00	99,462.90	28,943,703.90
3.3	Penyiapan Badan Jalan	M ²	463.00	2,200.52	1,018,840.76
Jumlah Harga Penawaran Divisi 3 (masuk pada Rekapitulasi Daftar Kuantitas dan Harga)					68,534,197.64
4.2 (2)	Divisi 4. PELEBARAN PERKERASAN DAN BAHU JALAN Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M ³	12,427.00	115,879.55	1,440,035,167.85
Jumlah Harga Penawaran Divisi 4 (masuk pada Rekapitulasi Daftar Kuantitas dan Harga)					1,440,035,167.85

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA					
No. Paket Kontrak : AL - 02					
Nama Paket : Kadipaten - Palimanan					
Propinsi : WEST JAVA					
Mata Pembayan	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
Divisi 5. PERKERASAN BERBUTIR					
5.1 (1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	1,195.00	128,400.18	153,438,215.10
5.1 (2)	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M3	148.00	115,879.55	17,150,173.40
Jumlah Harga Penawaran Divisi 5 (masuk pada Rekapitulasi Daftar Kuantitas dan Harga)					170,588,388.50
Divisi 6. PERKERASAN ASPAL					
6.1 (1)	Lapis Resap Pengikat	Liter	5,738.00	3,125.57	17,934,520.66
6.1 (2)	Lapis Perekat	Liter	50,900.00	3,806.16	193,733,544.00
6.3 (5)	Laston - Lapis Aus (AC - WC)	M2	304,475.00	38,057.64	11,587,601,357.85
6.3 (6)	Laston - Lapis Pengikat (AC - BC)	M3	329.00	871,985.97	286,883,384.13
Jumlah Harga Penawaran Divisi 6 (masuk pada Rekapitulasi Daftar Kuantitas dan Harga)					12,086,152,806.64
Divisi 7. STRUKTUR					
Jumlah Harga Penawaran Divisi 7 (masuk pada Rekapitulasi Daftar Kuantitas dan Harga)					-
Divisi 8. PENGEMBALIAN KONDISI DAN PEKERJAAN MINOR					
8.4 (2)	Marka Jalan Thermoplastic	M ²	1,604.00	83,628.37	134,139,905.48
8.4 (3)	Rambu Jalan dengan Permukaan Pemantul Jenis Engineering Grade	Buah	103.00	278,339.17	28,668,934.51
Jumlah Harga Penawaran Divisi 8 (masuk pada Rekapitulasi Daftar Kuantitas dan Harga)					162,808,839.99

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

No. Paket Kontrak : AL - 02
 Nama Paket : Kadipaten - Palimanan
 Propinsi : WEST JAVA

Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
Divisi 9. PEKERJAAN HARIAN					
9.1	Mandor	Jam	269.00	4,928.57	1,325,785.33
9.2	Pekerja Biasa	Jam	1,645.00	4,107.14	6,756,245.30
9.3	Tukang Kayu, Tukang Batu, dsb	Jam	159.00	4,642.86	738,214.74
9.4	Dump Truck 3 - 4 M ³	Jam	44.00	96,833.82	4,260,688.08
9.5	Truk dengan bak terbuka kapasitas 3 - 4 ton	Jam	60.00	54,648.98	3,278,938.80
9.6	Tangki Air 3000 - 4500 Liter	Jam	38.00	38,985.13	1,481,434.94
9.7	Bulldozer 100 - 150 HP	Jam	82.00	500,273.37	41,022,416.34
9.8	Motor Grader min 100 HP	Jam	82.00	118,150.09	9,688,307.38
9.9	Wheel Loader 1.0 - 1.6 M ³	Jam	82.00	103,500.86	8,487,070.52
9.10	Track Loader 75 - 100 HP	Jam	38.00	126,537.66	4,808,431.08
9.11	Excavator 80 - 140 HP	Jam	77.00	148,768.59	11,455,181.43
9.12	Crane 10 - 15 Ton	Jam	44.00	91,733.61	4,036,278.84
9.13	Mesin Gilas Roda Besi 6 - 9 Ton	Jam	38.00	86,252.06	3,277,578.28
9.14	Mesin Gilas Bervibrasi 5 - 8 Ton	Jam	38.00	82,478.12	3,134,168.56
9.15	Pemadat dengan Bervibrasi 1.5 - 3.0 HP	Jam	38.00	10,650.60	404,722.80
9.16	Mesin Gilas Roda Karet 8 - 10 Ton	Jam	38.00	143,750.05	5,462,501.90
9.17	Kompresor 4000 - 6500 liter/menit	Jam	55.00	37,565.39	2,066,096.45
9.18	Mesin Pengaduk Beton 0.3 - 0.6 M ³	Jam	55.00	25,655.95	1,411,077.25
9.19	Pompa Air 70 - 100 MM	Jam	82.00	15,355.03	1,259,112.46
Jumlah Harga Penawaran Divisi 9 (masuk pada Rekapitulasi Daftar Kuantitas dan Harga)					114,354,250.48
Divisi 10. PEKERJAAN PEMELIHARAAN RUTIN					
10.1 (1)	Pemeliharaan Rutin Perkerasan	LS	1.00	164,520,000.00	164,520,000.00
10.1 (2)	Pemeliharaan Rutin Bahu Jalan	LS	1.00	13,710,000.00	13,710,000.00
10.1 (3)	Pemeliharaan Rutin Selokan, Saluran Air, Galian & Timbunan	LS	1.00	27,420,000.00	27,420,000.00
10.1 (4)	Pemeliharaan Rutin Perlengkapan Jalan	LS	1.00	5,484,000.00	5,484,000.00
10.1 (5)	Pemeliharaan Rutin Jembatan	LS	1.00	8,226,000.00	8,226,000.00
Jumlah Harga Penawaran Divisi 10 (masuk pada Rekapitulasi Daftar Kuantitas dan Harga)					219,360,000.00

LAMPIRAN 3

SYARAT-SYARAT PENGAJUAN KREDIT

1. Surat Permohonan Kredit
2. Fotocopy KTP Pengurus, Kartu Keluarga, & Surat Nikah
3. NPWP Pengurus
4. NPWP Perusahaan
5. Akta Pendirian Perusahaan
6. Akta Perubahan Perusahaan
7. SK Menkeh (Pengesahan MENKEH) Untuk PT.
8. SIUP
9. SITU
10. TDP
11. Fotocopy R/C (12 Bulan Terakhir) di bank lain
12. Laporan Keuangan 3 Tahun Terakhir (Untuk permohonan diatas 5 Milyar wajib AUDITED)
13. Fotocopy Jaminan : (Untuk permohonan diatas 5 Milyar wajib APPRAISAL INDEPENDEN)
 - a. SHM/SHGB
 - b. IMB
 - c. PBB 2003/2004
 - d. Jaminan Lainnya (DEPOSITO/TABUNGAN/GIRO/DLL)
14. Daftar Pemasok Dominan (Nama/Alamat/No.Telp)
15. Daftar Pelanggan Dominan (Nama/Alamat/No.Telp)

UNTUK PERUSAHAAN KONSTRUKSI

16. Daftar Prestasi Proyek
17. Daftar Proyeksi Proyek yg akan dilaksanakan & Sedang dilaksanakan
18. Untuk kredit investasi, wajib self financing 20%
19. SIUJK
20. TDR

LAIN - LAIN

- Suku Bunga : a. Untuk Permohonan > 500 juta, suku bunga sebesar 15,5%
b. Untuk Permohonan ≤ 500 juta, suku bunga sebesar 15,75%

Biaya-Biaya : Propisi, Administrasi, Asuransi,Notaris

LAMPIRAN 4

**PT.BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO)Tbk.
KANTOR CABANG SYARIAH BANDUNG**

PERSYARATAN PENGAJUAN PEMBIAYAAN (PRODUKTIF)

PERSYARATAN UMUM/WAJIB

1. Usaha sudah berjalan minimal 2 th, yang didukung oleh izin-izin usaha yang lengkap**)

	(Rp.Juta)		
	< = 150	> 150-3000	>3000
Akte Pendirian berikut perubahannya		√	√
Pengesahan Menteri Kehakiman RI		√	√
Pendaftaran/Pengesahan Pengadilan Negeri		√	√
N.P.W.P	√	√	√
S.I.U.P/HO		√	√
Surat Keterangan Domisili Perusahaan	√	√	√
Surat Izin Industri		√	√
Surat Izin Usaha		√	√
T.D.P		√	√
T.D.R		√	√
S.I.U.J.K		√	√
K.T.P Pengurus	√	√	√
A.M.D.A.L			√
Feasibility Study dari Konsultan rekanan BNI			√

2. **Laporan Keuangan**, berupa :

Laporan Rugi/Laba		√	√
Neraca		√	√
Keterangan mengenai pos-pos neraca dan lap. Rugi laba		√	√
Daftar Piutang berikut nama,alamat, dan no telp. Pelanggan, bentuk piutang dan sisa tagihan	√	√	√
Daftar Hutang berikut nama, alamat, dan no. telp. Pemasok, bentuk hutang dan sisa hutang	√	√	√
Daftar Stock	√	√	√
Daftar Harta Tetap	√	√	√
Copy rekening koran 6 (enam) bulan terakhir		√	√
Audit Report dan Akuntan Publik Rekanan BNI			√

3. **Menyerahkan Jaminan**, berupa :

Jaminan Tanah/Bangunan rumah tinggal pengurus perusahaan		√	√
Sertifikat Tanah (SHM/SHGB)		√	√
IMB		√	√
PBB tahun terakhir		√	√
Jaminan Cash Collateral		√	√
Bilyet Deposito			√
Jaminan Kendaraan	√	√	√
BPKB Mobil (umur < 8 tahun)	√	√	√
Faktur	√	√	√
Copy STNK	√	√	√
Bukti Pembelian Kendaraan	√	√	√
Penilaian Jaminan dari Apraisser Rekanan BNI			√

PERSYARATAN KHUSUS**1. USAHA KONTRAKTOR:**

- SIUJK
- Daftar Proyek yang sedang dan akan dikerjakan, berikut nilai proyek, sisa tagihan, terminj yang sudah diterima dan schedule pembayaran.
- SPK proyek yang sedang dan akan dikerjakan
- Surat Kuasa dan Surat Penyaluran , Terminj dari Bouwheer/Pemberi Kerja
- Kesiadaan untuk diverifikasi ke bouwheer/pemberi kerja

2. USAHA INDUSTRI

- Izin-izin usaha industri
- Gambaran proses produksi
- Data mesin-mesin dan kapasitas produksi
- Copy PO atau Kontrak Pemesanan Barang
- Copy Nota pembelian bahan baku
- Persyaratan penjualan barang dan pembelian bahan baku

3. USAHA PERDAGANGAN

- Copy PO atau kontrak pemesanan barang
- Copy Nota pembelian barang
- Syarat pembelian/penjualan barang dagangan

4. UNTUK PERMOHONAN PEMBIAYAAN INVESTASI

- Perincian aset yang akan dibeli
 - Surat penawaran harga dari penjual (untuk pembelian mesin/kendaraan/toko/ruko)
 - Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan copy izin prinsip untuk pendirian bangunan.
- Bukti self financing minimal 20% dari nilai penilaian
- Surat pernyataan dealer/penjual/developer

5. UNTUK PERMOHONAN PLAFOND PEMBIAYAAN GARANSI BANK

- Daftar Kontrak/SPK Proyek yang telah/sedang/akan dikerjakan

LAMPIRAN 5

Tabel
DISTRIBUSI T

df	Proporsi dalam satu ekor					
	0,25	0,10	0,05	0,025	0,01	0,005
	Proporsi dalam dua ekor					
	0,50	0,20	0,10	0,05	0,02	0,01
1	1,000	3,078	6,314	12,706	31,812	63,657
2	0,816	1,886	2,920	4,303	6,965	9,925
3	0,765	1,638	2,353	3,182	4,541	5,841
4	0,741	1,533	2,132	2,776	3,747	4,604
5	0,727	1,473	2,015	2,571	3,365	4,032
6	0,718	1,440	1,943	2,447	3,143	3,707
7	0,711	1,415	1,895	2,365	2,998	3,499
8	0,706	1,397	1,860	2,306	2,896	3,355
9	0,703	1,383	1,833	2,262	2,821	3,25
10	0,700	1,372	1,812	2,228	2,764	3,169
11	0,697	1,363	1,796	2,201	2,718	3,106
12	0,695	1,356	1,782	2,179	2,781	3,055
13	0,694	1,350	1,771	2,160	2,650	3,012
14	0,692	1,345	1,761	2,145	2,624	2,977
15	0,691	1,341	1,753	2,131	2,602	2,947
16	0,690	1,337	1,746	2,120	2,583	2,921
17	0,689	1,333	1,740	2,110	2,567	2,898
18	0,688	1,330	1,734	2,101	2,552	2,878
19	0,688	1,328	1,729	2,093	2,539	2,861
20	0,687	1,325	1,725	2,086	2,528	2,845
21	0,686	1,323	1,712	2,080	2,518	2,831
22	0,686	1,321	1,717	2,074	2,508	2,819
23	0,685	1,319	1,714	2,069	2,500	2,807
24	0,685	1,318	1,711	2,064	2,492	2,797
25	0,684	1,316	1,708	2,060	2,485	2,787
26	0,684	1,315	1,706	2,056	2,479	2,779
27	0,684	1,314	1,703	2,052	2,473	2,771
28	0,683	1,313	1,701	2,048	2,467	2,763
29	0,683	1,311	1,699	2,045	2,462	2,756
30	0,683	1,310	1,697	2,042	2,457	2,750
40	0,681	1,303	1,684	2,021	2,423	2,704
60	0,679	1,296	1,671	2,000	2,390	2,660
120	0,677	1,289	1,658	1,980	2,358	2,617
@	0,674	1,282	1,645	1,960	2,326	2,576

LAMPIRAN 6

Divisi	Pekerjaan	Bobot Pekerjaan (%)	2004				2005										
			SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER		
Div. 1	UNUM : Mobilisasi:	1,8445	0,46	0,4615	0,4615												0,4615
Div. 2	DRAINASE : a. Galian untuk Drainase Solokan dan Saluran Air b. Pasangan Batu dengan Mortar	2,2425 14,9725				0,2801 1,2475	0,2803 1,6637	0,2803 2,4954	0,2803 2,4954	0,2804 2,4954	0,2803 1,2475	0,2803 1,1092	0,2803 1,1092	0,2803 1,1092			
Div. 3	PEKERJAAN TANAH : a. Galian Biasa b. Galian Perkerasan Beraspal dengan Cold Milling Machine c. Galian Perkerasan Beraspal Tanpa Cold Milling Machine d. Penyipan Badan Jalan	0,1559 0,063 0,1643 0,0058			0,0585 0,0315 0,0205 0,0015	0,0585 0,0315 0,0205 0,0015	0,0315 0,0205 0,0015	0,0205 0,0205 0,0205	0,0205 0,0205 0,0205		0,0195 0,0205 0,0014	0,0195 0,0205 0,0014	0,0195 0,0205 0,0014				
Div. 4	PELEBARAN PERKERASAN DAN BAHU JALAN : Lapis Pondasi Agregat Kelas B	8,1727						1,0215	1,0215	0,9091	0,823	0,823	0,823	0,823	0,9081	1,0215	
Div. 5	PERKERASAN BERBUTIR : a. Lapis Pondasi Agregat Kelas A b. Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0,8708 0,0973				0,1089 0,0109	0,1089 0,0109	0,1085 0,0109	0,0827 0,0108	0,0827 0,0108	0,1085 0,0107	0,0827 0,0108	0,0827 0,0108	0,0827 0,0108			
Div. 6	PERKERASAN ASPAL : a. Lapis Resep Pengikat b. Lapis Perekat c. Laston - Lapis Aus (AC - WC) d. Laston - Lapis Pengikat (AC - BC)	0,1018 1,0995 65,7633 1,6282				0,0127 0,1085 6,5763 0,1809	0,0127 0,1085 6,5763 0,1809	0,0127 0,1085 7,6724 0,1809	0,0127 0,1085 7,6724 0,1809	0,0127 0,1085 6,5763 0,1809	0,0127 0,1085 6,1379 0,2412	0,0085 0,1085 6,1379 0,604	0,0085 0,1085 6,1379 0,1809	0,0085 0,1085 4,6035 0,2412	0,123 7,6724		
Div. 7	STRUKTUR																
Div. 8	PENGEMBALIAN KONDISI DAN PEKERJAAN MINOR : a. Marka Jalan Thermoplastic b. Rambu Jalan dengan Permukaan Pemantul Jenis Engineering Grade	0,7613 0,1627											0,1903 0,0542	0,1903 0,0542	0,1903 0,0542	0,1903 0,0542	
Div. 9	PEKERJAAN HARIAN	0,645		0,0648	0,0648	0,0648	0,0648	0,0648	0,0648	0,0648	0,0648	0,0648	0,0326	0,0326	0,0326	0,0326	
Div. 10	PEKERJAAN PEMELIHARAAN RUTIN : a. Pemeliharaan Rutin Perkerasan b. Pemeliharaan Rutin Bahu Jalan c. Pemeliharaan Rutin Solokan, Saluran Air, Galian & Timbunan d. Pemeliharaan Rutin Perlengkapan Jalan e. Pemeliharaan Rutin Jembatan	0,9337 0,0778 0,1556 0,0311 0,0467		0,1559 0,0131 0,0261 0,0053 0,0078	0,1559 0,0131 0,0261 0,0053 0,0078	0,1557 0,0129 0,0260 0,0052 0,0077	0,0518 0,0043 0,0086 0,0017 0,0026	0,0518 0,0043 0,0086 0,0017 0,0026	0,0518 0,0043 0,0086 0,0017 0,0026	0,0518 0,0043 0,0086 0,0017 0,0026	0,0518 0,0043 0,0086 0,0017 0,0026	0,0518 0,0043 0,0086 0,0017 0,0026	0,0518 0,0043 0,0086 0,0017 0,0026	0,0518 0,0043 0,0086 0,0017 0,0026	0,0518 0,0043 0,0086 0,0017 0,0026	0,0518 0,0043 0,0086 0,0017 0,0026	
TOTAL		100	0,4600	0,7345	7,8132	8,9103	11,2673	12,0195	10,8100	10,3525	8,9138	9,0751	7,6552	10,1588	1,8291		
A	BOBOT PEKERJAAN SETIAP BULAN		0,4600	0,7345	7,8132	8,9103	11,2673	12,0195	10,8100	10,3525	8,9138	9,0751	7,6552	10,1588	1,8291		
B	KUMULATIF BOBOT PEKERJAAN SETIAP BULAN		0,4600	1,1945	9,0077	17,9180	29,1853	41,2048	52,0148	62,3673	71,2811	80,3562	88,0114	98,1702	100,00		

TIME SCHEDULE & KURVA "S" PROYEK