BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Semakin bertambah pesatnya pembangunan dibidang konstruksi seperti jalan, jembatan, perumahan, perkantoran dan lain-lain, menyebabkan meningkat pula kebutuhan akan meterial-material bahan bangunan diantaranya kebutuhan pasir dan batu. Dalam hal ini penggunaan alat berat sangat dibutuhkan agar penyediaan atau pengadaan bahan-bahan bangunan tersebut dapat diperoleh dengan hasil yang maksimal.

Penggunaan dan pemilikan alat berat pada masa sekarang ini bukan hanya terbatas pada instansi-instansi pemerintahan saja tetapi sudah dimiliki oleh banyak

perusahaan-perusahaan swasta yang bergerak dibidang konstruksi dan perusahaan-perusahaan penambangan bahan bangunan pada khususnya.

Tinjauan peluang bisnis penambangan bahan bangunan yaitu pasir dan batu dengan menggunakan teknologi harus disertai dengan pertimbangan dan perhitungan yang tepat agar tidak terjadi pengeluaran biaya berlebihan yang tidak sebanding dengan pendapatan yang diperoleh daripada penambangan tersebut dan juga dengan sumber daya alam yang tersedia. Dalam pelaksanaan penambangan pasir dan batu, disamping peranan teknologi, peranan manajemen sangatlah dibutuhkan agar pelaksanaan penambangan bahan bangunan tersebut bisa berjalan efisien dan dengan mempertimbangkan berbagai aspek yang berhubungan dengan hal tersebut diatas diharapkan investor dapat meraih keuntungan yang optimal.

1.2 Permasalahan

Mengingat keterbatasan akan bahan tambang pasir dan batu sedangkan permintaan akan bahan bangunan tersebut terus menerus maka bahan bangunan tersebut mempunyai peluang pasar yang cukup besar dan banyak dilirik oleh para insvestor bermodal.

1.3 Maksud dan Tujuan

Tujuan daripada penulisan ini adalah untuk menganalisa investasi pada penambangan pasir dan batu dengan mempertimbangkan berbagai hal dari mulai biaya investasi, ongkos operasional hingga penurunan harga jual jual daripada alat tersebut dan juga biaya-biaya lain yang dikeluarkan pada proyek penambangan pasir dan batu tersebut.

1.4 Pembatasan masalah

Karena penggunaan alat berat tergantung daripada medan alat berat tersebut bekerja maka masalah yang akan dibahas adalah operasional alat pada penambangan pasir dan batu dengan tinjauan pada aspek teknis dan aspek keuangan. Alat yang biasa digunakan adalah Bulldozer, 3 unit excavator, dump truck, dan satu set alat pemecah batu. Khusus untuk alat bulldozer hanya digunakan pada saat persiapan atau pada saat sebelum penambangan dilakukan. Pada saat penambangan untuk mendapatkan bahan mentah pasir dan batu bisa dengan cara sewa lahan atau khusus untuk bahan mentah batu dalam hal ini batu belah bahan bisa didapat dari tukang batu dengan upah borongan.

1.5. Metodologi Penulisan.

BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang latarbelakang masalah, tujuan penulisan, pembatasan masalah, dan metodologi penulisan,

BAB II LANDASAN TEORI

Berisi tentang bahan bahan dari buku acuan sebagai landasan teory daripada masalah dan menjadi dasar dari permasalahan yang akan dikembangkan

BAB III STUDI KASUS

Berisi tentang data-data lapangan yang diperlukan pada perhitungan kasus penambangan pasir dan batu di lokasi penambangan.

BAB IV ANALISIS MASALAH

Menganalisis masalah mengenai alat berat berdasarkan pada teori dan data-data praktek di lokasi.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi tentang beberapa kesimpulan dari pembahasan masalah dan studi kasus. Juga saran saran untuk pengembangan masalah yang telah dibahas sebelumnya.