

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Aspek pemeliharaan ternyata merupakan hal yang tidak dapat dihindarkan dalam menjaga keutuhan suatu bangunan gedung beserta peralatan yang terdapat didalamnya. Gedung yang dimaksudkan disini adalah gedung Hotel.

Pada studi kasus yang dilakukan di Hotel Holiday Inn, maka dapat ditarik beberapa kesimpulan, sebagai berikut:

1. Kegiatan pemeliharaan pada Hotel Holiday Inn bersifat *Preventive Maintenance*, *Corrective Maintenance* dan *Breakdown Maintenance*, yaitu seluruh kegiatan perbaikan peralatan atau sistem terlebih dahulu dilakukan pencegahan dari kerusakan sesuai dengan waktu umur teknis yang seharusnya.
2. Tanggung jawab seluruh kegiatan pemeliharaan diserahkan kepada *Chief Engineering*, yaitu kepala bagian Departemen Engineering.
3. Untuk pemeliharaan Mekanikal dan Elektrikalnya dilakukan dengan cara melakukan pemeriksaan pada utilitas yang telah mencapai kondisi kritis, lalu dilakukan perbaikan secara bertahap. Khususnya pada perbaikan AC, pompa dan kabel-kabel listrik.
4. Dianogsis pemeliharaan Mekanikal dan Elektrikal pada Hotel Holiday Inn, lebih banyak mengandalkan pada pengamatan visual terhadap sistem operasional dan fungsional pada setiap utilitas yang ada.
5. Khusus untuk pemeliharaan elevator, kegiatan pemeliharaan dilakukan oleh PT. Mitsubishi, karena sudah terikat perjanjian kontrak. Hanya untuk kasus-kasus kecil seperti '*hang*' perbaikan dilakukan oleh teknisi hotel dengan cara me-*reset* ulang *software* elevator tersebut.

5.2 Saran

Sebagaimana fungsi Hotel Holiday Inn, yaitu sebagai komersial hotel, maka untuk meningkatkan pelayanan hotel tersebut perlu adanya manajemen pemeliharaan yang tepat khususnya dalam hal Mekanikal dan Elektrikalnya, supaya semua fasilitas yang dapat menarik tamu untuk datang, seperti: kolam

renang, sauna, braga bar, kebon bamboo restoran, dan lain-lain dapat selalu digunakan sesuai dengan kegunaan dan fungsinya.

Berikut ini ada beberapa hal yang perlu diperhatikan dalam hal pemeliharaan Mekanikal dan Elektrikal untuk bangunan hotel:

1. Sumber tenaga kerja tidak hanya cukup dari tenaga kerja tetap saja, tetapi dengan adanya jasa sub-kontraktor maka untuk bagian kerusakan/pemeliharaan yang memerlukan tenaga ahli dibidang perbaikan/pemeliharaan akan mendapatkan hasil yang cukup baik dan akan lebih menjadi lebih efisien karena tidak harus membeli alat-alat khusus yang dibutuhkan.
2. Pekerjaan pemeliharaan Mekanikal dan Elektrikal yang memerlukan pemeriksaan berkala, perlu adanya sebuah tabel *check list* supaya pemeriksaan yang dilakukan dapat dilakukan dengan teratur dan mudah.
3. Seluruh properti peralatan Mekanikal dan Elektrikal seharusnya dicatat dan ditabelkan berdasarkan waktu pemeliharaan serta bagian-bagian mana saja dari peralatan tersebut yang memerlukan pemeliharaan secara khusus.