

TUGAS AKHIR

EVALUASI BENEFIT COST RATIO (BCR) PADA PENGEMBANGAN PERUMAHAN PERUM PERUMNAS DI BUMI PARAHYANGAN KENCANA- SOREANG

**Diajukan sebagai syarat untuk menempuh ujian sarjana
di Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil
Universitas Kristen Maranatha
Bandung**

**Disusun oleh:
Rishma Kania Wijaya
NRP : 0121023**

**Pembimbing:
V.Hartanto,Ir.,M.Sc**



**FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG**

2005

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah menyertai penulis dari mulai penulisan Tugas Akhir ini sampai selesainya. Sesuai dengan syarat kurikulum yang berlaku pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Kristen Maranatha , penyusunan Tugas Akhir yang berjudul **“EVALUASI BENEFIT - COST RATIO (BCR) PADA PENGEMBANGAN PERUMAHAN PERUM PERUMNAS di BUMI PARAHYANGAN KENCANA-SOREANG”** disusun sebagai syarat untuk menempuh ujian Tugas Akhir guna memperoleh gelar sarjana Teknik Sipil pada Universitas Kristen Maranatha.

Dalam Tugas Akhir ini, akan dibahas mengenai kelayakan pembangunan Perumahan Bumi Parahyangan Kencana Soreang dan tingkat signifikan kenaikan harga jual rumah 5 tahun ke belakang di Perumahan Perum Perumnas-Soreang.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, mengingat keterbatasan waktu dan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan masukan agar dapat diperbaiki di masa mendatang.

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Keluarga atas dukungan dan dorongan moril maupun materil.
2. Hanny J. Dani, ST., MT selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Kristen Maranatha, Bandung.

3. Ir. Rini I.Rusandi, selaku Koordinator Tugas Akhir Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil, Universitas Kristen Maranatha, Bandung
4. Ir. V. Hartanto, M.Sc., selaku Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan selama penyusunan Penelitian ini.
5. Ir. Herianto Wibowo, M.Sc., Ir.Johanes Lim Dwi A.,MT., dan Ir.Maksum Tanubrata. MT., selaku Penguji
6. Ir. Maria Christine, selaku dosen wali.
7. Seluruh Staf Perum Perumnas, Bandung atas bantuan yang diberikan.
8. Dewi Rianie, Vincentia Henny, Aulia Handayani yang telah memberikan pinjaman komputer kepada penulis dan memberikan dukungan moril..
9. Seluruh teman-teman mahasiswa Teknik Sipil Maranatha, yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang turut membantu dan memberikan dukungan.
10. Seluruh teman-teman seperjalanan hidup yang telah banyak membantu, “ *no matter what happen we are still the rocker of our live*”

Akhir kata penulis memohon maaf kepada semua pihak yang berhubungan dengan Tugas Akhir ini, atas kesalahan dan kelalaian penulis selama menyusun Tugas Akhir. Penulis juga berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pihak yang membutuhkan.

Bandung, Juni 2005

Penulis