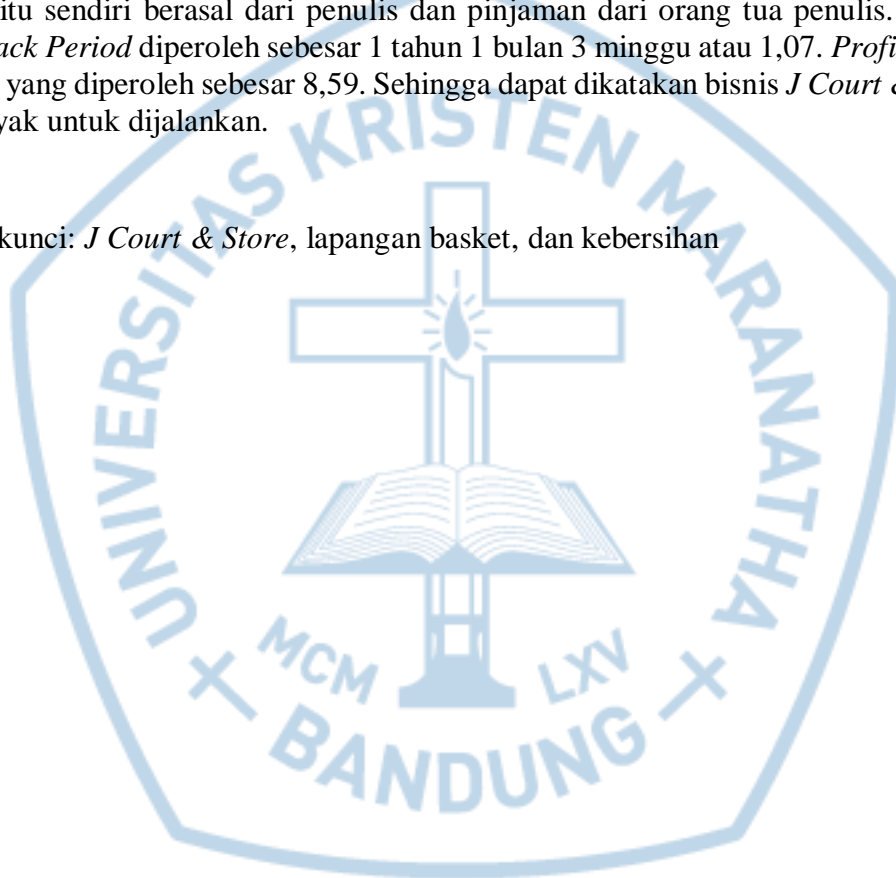


## ABSTRAK

*J Court & Store* adalah nama merek dari unit bisnis yang bergerak di bidang jasa yang menyewakan lapangan basket berkualitas premium dan kebersihan *toilet* yang terjamin. Visi *J Court & Store*. Visi *J Court & Store* adalah menjadi penyewaan *J Court & Store* (lapangan basket) terbaik di Kota Purwakarta pada tahun 2030. Konsep bisnis yang dijalankan berupa penyewaan lapangan basket yang terletak di purwakarta. *J Court & Store* memberikan harga penyewaan lapang selama 1 jam sebesar Rp 100.000, dengan target siswa dan mahasiswa dengan umur 11-22 tahun, jenis kelamin pria dan wanita. Strategi pemasaran yang dilakukan *J Court & Store* yaitu melalui media sosial seperti *Instagram*. Total modal yang dibutuhkan untuk memulai *J Court & Store* adalah sebesar Rp 920.437.600, sumber dana itu sendiri berasal dari penulis dan pinjaman dari orang tua penulis. Untuk *Payback Period* diperoleh sebesar 1 tahun 1 bulan 3 minggu atau 1,07. *Profitability Index* yang diperoleh sebesar 8,59. Sehingga dapat dikatakan bisnis *J Court & Store* ini layak untuk dijalankan.

Kata kunci: *J Court & Store*, lapangan basket, dan kebersihan



## **ABSTRACT**

*J Court & Store is the brand name of a business unit engaged in services that rents out premium quality basketball courts and guaranteed toilet cleanliness. Vision of J Court & Store. The vision of J Court & Store is to become the best J Court & Store rental (basketball court) in Purwakarta City in 2030. The business concept is in the form of leasing a basketball court located in Purwakarta. J Court & Store provides an hourly rental price of Rp 100,000, targeting students and students aged 12-45 years, male and female sex. The marketing strategy undertaken by J Court & Store is through social media such as Instagram. The total capital needed to start J Court & Store is IDR 920.437.600, the source of the funding itself comes from the author and a loan from the author's parents. Payback Period is obtained for 1 year 1 months 3 weeks or 1,07. The Profitability Index obtained was 8.59. So it can be said that J Court & Store's business is feasible to run.*

*Keywords: J Court & Store, basketball court, and cleanliness*



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL BAHASA INDONESIA.....	i
HALAMAN JUDUL BAHASA INGGRIS .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iv
PERNYATAAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRAK .....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL .....	xiii
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
1.1    Deskripsi Konsep Bisnis .....	1
1.2    Deskripsi Bisnis.....	8
BAB II ANALISIS PELUANG BISNIS DAN IDE PRODUK.....	11
2.1    Analisis Peluang .....	11
2.2    Analisis Ide Produk dan Pasar.....	21
2.2.1    Proyeksi Peningkatan Konsumen.....	22
2.2.2    Keunikan Produk.....	23
BAB III ASPEK PEMASARAN.....	24
3.1    Strategi Pemasaran.....	24
3.1.1 <i>Segmenting</i> .....	24
3.1.2 <i>Targeting</i> .....	27
3.1.3 <i>Positioning</i> .....	27
3.2    Bauran Pemasaran .....	28
3.2.1    Produk ( <i>Product</i> ).....	28
3.2.2    Harga ( <i>Price</i> ) .....	33
3.2.3    Promosi ( <i>Promotion</i> ).....	35

3.2.4	Saluran Distribusi.....	36
3.2.5	Orang ( <i>People</i> ).....	38
3.2.6	Proses ( <i>Process</i> ).....	38
3.2.7	Sarana Fisik ( <i>Physical Evidence</i> ).....	39
3.3	Perkiraan Penjualan .....	40
BAB IV ASPEK OPERASI .....		44
4.1	Peralatan dan Kapasitas/Operasi .....	44
4.2	Proses Operasi .....	55
4.3	Lokasi dan Tata Letak ( <i>Layout</i> ) .....	56
BAB V ASPEK SUMBER DAYA INSANI DAN MANUSIA .....		61
5.1	Struktur Organisasi .....	61
5.1.1	Aspek Pekerjaan.....	62
5.1.2	Spesifikasi Pekerjaan.....	63
5.2	Rekrutmen dan Seleksi .....	64
5.2.1	Waktu Kerja dan Kompensasi .....	66
5.3	<i>Standard Operating Procedure</i> .....	67
BAB VI ASPEK KEUANGAN .....		71
6.1	Kebutuhan Dana .....	71
6.2	Sumber Dana .....	73
6.3	Proyeksi Neraca.....	74
6.4	Laba Rugi .....	75
6.5	Proyeksi Arus Kas .....	76
6.6	<i>Payback Period</i> .....	76
6.7	<i>Net Present Value</i> .....	77
6.8	<i>Profitability Index</i> .....	77
DAFTAR PUSTAKA .....		78
LAMPIRAN .....		79
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS ( <i>CURRICULUM VITAE</i> ).....		82

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1	Penduduk Berumur 10 Tahun Keatas yang Rutin Olahraga ..... 4
Gambar 1.2	Lapangan dengan Material Parket ..... 6
Gambar 1.3	Papan/Ring Basket Model BSP-0608 ..... 6
Gambar 1.4	Logo <i>J Court &amp; Store</i> ..... 9
Gambar 1.5	Google Maps <i>J Court &amp; Store</i> ..... 10
Gambar 2.1	Pengguna Ponsel dan Media Sosial ..... 22
Gambar 3.1	Lapangan Berbahan Parket ..... 30
Gambar 3.2	<i>Scoreboard Digital</i> ..... 30
Gambar 3.3	Ring Basket ..... 31
Gambar 3.4	<i>Jersey Basket</i> ..... 31
Gambar 3.5	Kaos Basket ..... 32
Gambar 3.6	Bola Basket Spalding Hitam ..... 32
Gambar 3.7	Bola Basket Spalding Cokelat ..... 33
Gambar 3.8	Sepatu Basket Ardiles ..... 33
Gambar 4.1	<i>Layout Tampak Atas</i> ..... 57
Gambar 4.2	<i>Layout Tampak Kiri</i> ..... 58
Gambar 4.3	<i>Layout Tampak Kanan</i> ..... 59
Gambar 4.4	<i>Layout Tampak Atas Putih</i> ..... 60
Gambar 5.1	Struktur Organisasi ..... 62

## DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel 2.1	<i>Decision Matrix Analysis</i> .....	11
Tabel 2.2	<i>Pair Comparison Analysis</i> .....	13
Tabel 2.3	<i>Final Score</i> .....	14
Tabel 2.4	Kerangka Kerja 5 Pertanyaan .....	14
Tabel 2.5	<i>SWOT Analysis</i> .....	20
Tabel 3.1	Tingkatan dan Bentuk Saluran Distribusi .....	37
Tabel 3.2	Perkiraan Penjualan Per Hari .....	40
Tabel 3.3	Perkiraan Penjualan Per Bulan .....	41
Tabel 4.1	Peralatan .....	45
Tabel 4.2	Perlengkapan .....	49
Tabel 5.1	Proses Seleksi .....	65
Tabel 5.2	Waktu Kerja Direktur/Pemilik .....	66
Tabel 5.3	Waktu Kerja Manajer Keuangan .....	66
Tabel 5.4	Waktu Kerja Karyawan .....	67
Tabel 5.5	Kompensasi .....	67
Tabel 5.6	Standar Operasional Penyajian Jasa ke Konsumen .....	68
Tabel 5.7	Standar Operasional Promosi dan Penjualan di <i>J Court &amp; Store</i> .....	68
Tabel 5.8	Standar Operasional Transaksi Pembelian Produk .....	68
Tabel 5.9	Standar Operasional Transaksi Pembelian Jasa .....	69
Tabel 5.10	Standar Operasional Pembukaan Transaksi <i>J Court &amp; Store</i> .....	69
Tabel 5.11	Standar Operasional Pemesanan oleh Konsumen .....	69
Tabel 5.12	Standar Operasional Kedisiplinan Karyawan <i>J Court &amp; Store</i> .....	70
Tabel 5.13	Standar Operasional Kedisiplinan Manajer Keuangan <i>J Court &amp; Store</i> .....	70
Tabel 5.14	Standar Operasional Penggunaan Peralatan dan	

	Perlengkapan .....	70
Tabel 6.1	Kebutuhan Dana .....	71
Tabel 6.2	Neraca .....	74
Tabel 6.3	Laba Rugi .....	75
Tabel 6.4	Arus Kas .....	76
Tabel 6.5	<i>Payback Period</i> .....	76
Tabel 6.6	<i>Net Present Value</i> .....	77
Tabel 6.7	<i>Profitability Index</i> .....	77

