

**EVALUASI PEMENUHAN UNDANG-UNDANG NO. 18
TAHUN 1999 TENTANG JASA KONSTRUKSI DALAM
DOKUMEN KONTRAK PEKERJAAN PERBAIKAN JALAN
DAN JEMBATAN PADA RUAS JALAN
KADIPATEN-PALIMANAN
JAWA BARAT**

Dienda Rieski Pramita

NRP : 0121006

Pembimbing : Ir. V, Hartanto, M. Sc

**FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG**

ABSTRAK

Proses pembangunan tentunya memerlukan suatu aturan yang mengikat kedua belah pihak, yaitu pengguna jasa dan penyedia jasa (kontraktor). Aturan-aturan tersebut dituangkan dalam dokumen kontrak yang memuat segala bentuk peraturan yang telah disepakati oleh kedua belah pihak. Aturan-aturan tersebut harus berdasarkan pada Undang-undang No 18 Tahun 1999 Tentang Jasa.

Dokumen Kontrak adalah keseluruhan dokumen yang mengatur hubungan hukum antara pengguna jasa dan penyedia jasa dalam penyelenggaraan pekerjaan konstruksi.

Adapun dokumen kontrak yang akan dibahas adalah dokumen kontrak pekerjaan perbaikan jalan dan jembatan pada ruas jalan Kadipaten-Palimanan, Jawa Barat. Dokumen kontrak yang dibahas hanya bab III: Syarat-syarat Kontrak, bab IV; Data Kontrak dan bab V: Spesifikasi Umum.

Dari data yang didapat, maka dokumen kontrak tersebut dianalisis berdasarkan pasal 22 ayat 2 UUK tentang persyaratan minimum yang harus dimiliki oleh suatu dokumen kontrak.

Setelah dilakukan analisis, maka didapatkan suatu kesimpulan bahwa dokumen kontrak yang ditinjau secara garis besar telah memenuhi persyaratan yang tercantum dalam UUK, namun masih terdapat beberapa kekurangan yang harus diperbaiki di kemudian hari.

DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT KETERANGAN TUGAS AKHIR	i
SURAT KETERANGAN SELESAI TUGAS AKHIR	ii
ABSTRAK	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR SINGKATAN	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	2
1.3 Pembatasan Masalah.....	2
1.4 Metodologi Penelitian.....	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Proyek Konstruksi	
2.1.1 Definisi Proyek konstruksi.....	5
2.1.2 Karakteristik Proyek Konstruksi.....	8
2.1.3 Tahapan Proyek Konstruksi.....	9
2.2 Jasa Konstruksi	
2.2.1 Definisi Jasa Konstruksi.....	12

2.2.2 Tahapan Pengadaan Jasa Konstruksi.....	12
2.2.3 Pelengan dan Tata Cara Pelelangan.....	13
2.3 Kontrak Kerja Pembangunan Proyek	
2.3.1 Definisi kontrak kerja proyek.....	28
2.3.2 Jenis dan Macam Kontrak Konstruksi.....	29
2.3.3 Hubungan Antara Pengguna Jasa dan Penyedia Jasa (kontraktor)	35
2.3.4 Hak dan Kewajiban Pengguna Jasa dan Penyedia jasa (kontraktor).....	36
2.3.5 Penyusunan dan Pengelolaan Kontrak.....	38
2.4 Resiko Kegagalan Proyek	
2.4.1 Definisi Resiko Proyek.....	41
2.4.2 Macam Resiko Proyek.....	42
2.4.3 Jaminan Proyek Konstruksi.....	43
2.4.4 Pemutusan Kontrak (<i>Contract Termination</i>).....	45
2.5 Uraian Singkat tentang Undang-undang No 18 tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi.....	46

BAB 3 STUDI KASUS

3.1 Prosedur Pengadaan Proyek.....	48
3.2 Data Umum Proyek.....	51
3.3 Dokumen Kontrak Kerja Proyek.....	56

BAB 4 PEMBAHASAN

4.1 Tinjauan Isi Dokumen Kontrak Berdasarkan Undang-undang No 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Konstruksi.....	63
---	----

4.2 Identifikasi Resiko Ynag mungkin Terjadi.....	79
4.3 Tinjauan Dokumen Kontrak Terhadap Aspek Lingkungan Hidup.....	82
4.4 Tinjauan Dokumen Kontrak Terhadap Masalah Lalu Lintas.....	90

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	94
5.2 Saran.....	96

DAFTAR PUSTAKA

97

LAMPIRAN

98

DAFTAR SINGKATAN

ADB	= <i>Asian Development Bank</i>
AMP	= <i>Asphalt Mixing Plants</i>
BAP	= Berita Acara Penjelasan
BAHP	= Berita Acara Hasil Pelelangan
BUMD	= Badan Usaha Milik Daerah
BUMN	= Badan Usaha Milik Negara
CFF	= <i>Cost plus Fixed Fee</i>
CTC	= <i>Core Team Consultant</i>
EIRR	= <i>Estimated-economic Internal Rate of Return</i>
EPK	= <i>Engineering</i> Pengadaan Konstruksi
HPS	= Harga Perkiraan Sendiri
IRMS	= <i>Inter-urban Road Management System</i>
KADIN	= Kepala Dinas
KEPRES	= Keputusan Presiden
KKN	= Korupsi Kolusi Nepotisme
KUH Perdata	= Kitab Undang-undang Hukum Perdata
LSM	= Lembaga Swadaya Masyarakat
NPV	= <i>Net Present Value</i>
NPWP	= Nomor Pokok Wajib Pajak
P3J	= Perencanaan dan Pengawasan Jalan dan Jembatan
SEPM	= <i>Strategic Expenditure Planning Module</i>
SPPBJ	= Surat Penetapan Penyedia Barang/Jasa

SPK = Surat Perintah Kerja
SSP = *Selection of Sub Project*
UUJK = Undang-undang Jasa Konstruksi

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Peta lokasi ruas jalan Kadipaten-Palimanan	52
Gambar 3.2 Retak rambut (<i>hair cracks</i>)	53
Gambar 3.3 Retak kulit buaya (<i>alligator cracks</i>)	54
Gambar 3.4 Lubang (<i>potholes</i>)	54

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Perbandingan antara pelelangan umum dan pelelangan terbatas.....	14
Tabel 2.2 Jenis kontrak sesuai dengan pekerjaannya.....	33
Tabel 2.3 Sistematika dan garis besar dalam pengelolaan dan penyusunan Kontrak.....	38
Tabel 4.1 Uraian isi dokumen kontrak.....	64
Tabel 4.2 Pekerjaan dan dampaknya pada lingkungan serta cara penanganannya	83

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Dokumen Kontrak Bab III : Syarat-syarat Kontrak.....	98
Lampiran 2 Dokumen Kontrak Bab IV : Data Kontrak.....	120
Lampiran 3 Dokumen Kontrak Bab V : Spesifikasi Umum.....	131
Lampiran 4 Undang-undang No. 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Konstruksi	203