

**PENGARUH PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK PBB DAN  
KEADILAN PEMUNGUTAN PBB TERHADAP  
KEPATUHAN WAJIB PAJAK  
(Survei Terhadap Wajib Pajak PBB di Kota Bandung)**

**TESIS**

**Diajukan sebagai persyaratan akademik untuk memperoleh  
gelar Magister Akuntansi**

**Oleh :**

**FRIENDKHINTA FEBRIN BARUS**

**1657003**



**PROGRAM STUDI MAGISTER AKUNTANSI  
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA  
BANDUNG  
2020**

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan kasih-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini dengan judul “Pengaruh Penetapan Nilai Jual Objek Pajak PBB dan Keadilan Pemungutan PBB Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak (Survei Terhadap Wajib Pajak PBB di Kota Bandung)”.

Penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat kekurangan. Segala kritik dan saran yang membangun akan penulis terima dengan hati terbuka sebagai bahan perbaikan dan untuk menambah wawasan penulis di masa yang akan datang.

Penulis telah banyak mendapatkan bantuan, petunjuk, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Keluarga yang tercinta, Ayah Drs. K.A Barus dan Ibu L. Pakpahan, S.Pd, serta adik-adik saya, yaitu Mona TryWulan Dani Barus, S.Ked dan Lidya Cristin Barus yang selalu mendoakan, mendukung, memberikan masukan dan memberikan semangat mulai dari selama perkuliahan sampai penulisan tesis ini.
2. Ibu Dr. Ita Salsalina Lingga, S.E., M.Si., Ak., CA, selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, saran, serta masukan selama penulisan tesis ini.

3. Dr. Drs. Sumarsono, M.H., Ak., CA., selaku Dosen Penguji yang telah memberikan dukungan dan arahan kepada penulis dalam penyusunan tesis ini.
4. Bapak Dr. Oyok Abunyamin, S.H., M.H., M.Si., selaku Dosen Penguji yang telah memberikan dukungan dan arahan kepada penulis dalam penyusunan tesis ini.
5. Bapak Dr. Mathius Tandiontong, S.E., M.M., Ak., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.
6. Ibu Dr. Rapina, S.E., M.Si., Ak., CA, selaku Ketua Program Studi Magister Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.
7. Bapak I. Nyoman Agus Wijaya, S.E., M.Acc., Ak., CA., CTA., CSRS, selaku Sekretaris Program Studi Magister Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.
8. Seluruh Dosen Magister Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha, yang telah memberi bekal ilmu yang tidak ternilai harganya selama belajar di Universitas Kristen Maranatha.
9. Seluruh Staf Tata Usaha Magister Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.
10. Yang terkasih dr. Rifcha Christin Tarigan yang tidak henti-hentinya mendoakan, memberikan semangat dan dukungan kepada penulis mulai dari perkuliahan sampai penulisan tesis ini.

11. Teman-teman *Accounting Club* Universitas Advent Indonesia yang selalu mendoakan penulis dan memberi dukungan serta semangat kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
12. Sahabat-sahabat beserta teman-teman dari penulis Bapak M. Ismail, M.M., S.E., Ak., Shelly Rajagukguk, S.E., Agnita Gultom, S.E., Frenky Siagian, S.E., Frendy Siagian, S.E., Frisca Hutagaol, S.E.
13. Teman-teman dan sahabat di Universitas Kristen Maranatha yang telah memberikan dukungan dan doanya dalam kelancaran tesis ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu terima kasih banyak.

Akhir kata, semoga Tuhan selalu melimpahkan kasih dan berkat-Nya kepada semua pihak atas semua kebaikan dan bantuannya yang telah diberikan. Semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak yang membacanya serta dapat memberi nilai tambah serta wawasan baru. Tuhan Memberkati.

Bandung, Januari 2020

Friendkhinta Febrin Barus