

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Setelah melakukan perbandingan koefisien Material dan Evaluasi Indeks Produktifitas untuk bangunan Rumah Tinggal di Jln. Dago Pakar Permai III/ KAV.73, No.10 Bandung, dapat disimpulkan bahwa :

1. Dari hasil analisis pengamatan di lapangan untuk pekerjaan pas.bata didapatkan **koefisien produktifitas** sebagai berikut :

- mandor = 0,028
- tk.batu = 0,110
- laden = 0,165

2. Dari hasil analisis pengamatan di lapangan untuk pekerjaan plesteran dan acian didapatkan **koefisien produktifitas** sebagai berikut :

- mandor = 0,040
- tk.batu = 0,159
- laden = 0,238

3. Dari hasil perhitungan **Indeks Produktifitas** dengan standar pembandingan dari RAB proyek yang ditinjau untuk pekerjaan pas.bata didapatkan Indeks produktifitas sebagai berikut :

- mandor = 2,55
- tk.batu = 0,51
- laden = 0,38

4. Dari hasil perhitungan **Indeks Produktifitas** dengan standar pembandingan dari RAB proyek yang ditinjau untuk pekerjaan plesteran dan acian didapatkan Indeks produktifitas sebagai berikut :

- mandor = 1,82
- tk.batu = 0,74
- laden = 0,83

5. Dari hasil analisis perhitungan didapatkan **koefisien material** untuk pekerjaan pas.bata didapatkan data :

- untuk material bata press hasil analisis = 50,3 buah dan data dari RAB proyek = 56 buah. Dari sini dapat disimpulkan bahwa pelaksana dapat

menghemat material bata press sebesar $56,0 - 50,3 = 5,7$ buah bata press untuk setiap 1 m^2 pasangan bata.

- untuk material semen hasil analisis = 0,211 zak dan data dari RAB proyek = 0,347 zak. Dari sini dapat disimpulkan bahwa pelaksana dapat menghemat material semen sebesar $0,347 - 0,211 = 0,136$ zak semen untuk setiap 1 m^2 pasangan bata.

- untuk material pasir pasang hasil analisis = $0,053 \text{ m}^3$ dan data dari RAB proyek = $0,060 \text{ m}^3$. Dari sini dapat disimpulkan bahwa pelaksana dapat menghemat material pasir pasang sebesar $0,060 - 0,053 = 0,007 \text{ m}^3$ semen untuk setiap 1 m^2 pasangan bata.

6. Dari hasil analisis perhitungan didapatkan **koefisien material** untuk pekerjaan plesteran dan acian didapatkan data :

- untuk material semen hasil analisis = 0,107 zak dan data dari RAB proyek = 0,108 zak. Dari sini dapat disimpulkan bahwa pelaksana dapat menghemat material semen sebesar $0,108 - 0,107 = 0,001$ zak semen untuk setiap 1 m^2 plesteran dan acian.

- untuk material pasir pasang hasil analisis = $0,021 \text{ m}^3$ dan data dari RAB proyek = $0,019 \text{ m}^3$. Dari sini dapat disimpulkan bahwa pelaksana mengalami kerugian material pasir pasang sebesar $0,021 - 0,019 = 0,002 \text{ m}^3$ semen untuk setiap 1 m^2 plesteran dan acian.

7. Apabila membandingkan harga satuan pekerjaan untuk pek. pasangan bata hasil analisis dengan RAB proyek yang ditinjau, maka terlihat adanya selisih harga sebesar Rp.12.200,00 dari harga ini dapat disimpulkan bahwa

kontraktor pelaksana dapat menghemat biaya pelaksanaan pas.bata sebesar Rp.12.800,00 untuk 1 m² pasangan bata.

8. Apabila membandingkan harga satuan pekerjaan untuk pek. plesteran dan acian hasil analisis dengan RAB proyek yang ditinjau, maka terlihat adanya selisih harga sebesar Rp.1.300,00 dari harga ini dapat disimpulkan bahwa kontraktor pelaksana dapat menghemat biaya pelaksanaan plesteran dan acian sebesar Rp.1.300,00 untuk 1 m² plesteran dan acian.

Catatan : Dalam analisa koefisien, tidak diperhitungkan kehilangan material dari perjalanan ke lokasi proyek sampai akhirnya terbentuk Pasangan bata, Plesteran dan Acian. Material diasumsikan telah jadi terpasang.

5.2 **Saran**

1. Dalam melakukan perhitungan *koefisien* pada setiap item pekerjaan harus diperhitungkan dengan teliti karena koefisien ini akan berpengaruh terhadap biaya pelaksanaan proyek.
2. Penempatan tenaga kerja harus sesuai dengan keahlian dan kemampuannya untuk melaksanakan suatu pekerjaan.
3. Harus ada koordinasi yang baik antara pihak-pihak yang terkait dalam proyek tersebut.
4. Pada perhitungan Koefisien Mandor, hendaknya dilakukan pengamatan kegiatan di proyek secara keseluruhan karena jika hanya memperhitungkan sebagian dari kegiatan maka perhitungan tidak akan efektif.