

**EVALUASI PROSEDUR PELELANGAN PROYEK
KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMERINTAH
BERDASARKAN KEPPRES No. 18 TAHUN 2000
DIBANDINGKAN DENGAN KEPPRES No. 80 TAHUN 2003**

**Oleh :
Wiendia Suryana**

NRP : 0021115

Pembimbing : MaksuTanubrata, Ir., MT.

**FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG**

ABSTRAK

Pemerintah Indonesia sedang menggalakkan pembangunan di segala bidang, salah satunya adalah pembangunan di bidang konstruksi. Ada beberapa metoda pemilihan jasa konstruksi yaitu pelelangan, pemilihan langsung, penunjukan langsung dan swakelola. Umumnya pada proyek pemerintah menggunakan metoda pelelangan. Untuk memudahkan proses pemilihan jasa konstruksi diperlukan suatu acuan atau pedoman. KEPPRES No. 80 Tahun 2003 merupakan pedoman pelaksanaan pengadaan barang/jasa pemerintah dan juga merupakan pengganti dan penyempurna daripada KEPPRES No. 18 Tahun 2000.

Pelelangan adalah salah satu sistem pengadaan barang/jasa yang dilakukan secara terbuka untuk umum dengan pengumuman secara luas melalui media cetak dan papan pengumuman resmi atau media elektronik sehingga masyarakat luas atau dunia usaha yang berminat dan memenuhi kualifikasi dapat mengikutinya. Umumnya pelelangan dibagi menjadi 2 tahap, yaitu tahap prakualifikasi dan tahap pascakualifikasi.

Untuk mengetahui prosedur pelelangan pada proyek pemerintah maka dilakukan penelitian tata cara pelelangan untuk golongan menengah perawatan gedung pendidikan dan peningkatan prasarana dan sarana air bersih Sekolah Tinggi Teknologi Tekstil Bandung yang diadakan dari tanggal 28 Mei 2003 sampai dengan 5 Juli 2003.

Prosedur pelelangan yang diperoleh kemudian dianalisis dengan KEPPRES No. 18 Tahun 2000 dan dibandingkan dengan KEPPRES No. 80 Tahun 2003. Berdasarkan analisis dapat disimpulkan bahwa prosedur pelelangan pada proyek perawatan gedung pendidikan dan peningkatan prasarana dan sarana air bersih STTT Bandung lebih sesuai dengan KEPPRES No. 80 Tahun 2003.

DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT KETERANGAN TUGAS AKHIR	i
SURAT KETERANGAN SELESAI TUGAS AKHIR	ii
ABSTRAK	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Penulisan	2
1.3 Pembatasan Masalah	3
1.4 Sistematika Pembahasan	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Pelelangan	5
2.2 Macam – Macam Pelelangan	6
2.3 Sumber Hukum Pelelangan	8
2.4 Prosedur Pelelangan Berdasarkan KEPPRES No. 18 Tahun 2000	9
2.4.1 Kualifikasi Penyedia barang atau Jasa	9
2.4.2 Penggolongan Penyedia Barang atau Jasa	10
2.4.3 Metode Pengadaan Barang atau Jasa	11

2.4.4	Sistem Penyampaian Dokumen Penawaran Pengadaan Barang atau Jasa	13
2.4.5	Sistem Evaluasi Penawaran Pengadaan Barang atau Jasa	13
2.4.6	Jadwal Waktu dan Tata Cara Pengadaan Barang atau Jasa	14
2.4.7	Protes atau Sanggahan Peserta Pelelangan atau Calon Penyedia Barang atau Jasa	18
2.4.8	Pelelangan yang Gagal dan Pelelangan Ulang	19
2.4.9	Penandatanganan Kontrak	20
2.5	Prosedur Pelelangan Berdasarkan KEPPRES No. 80 Tahun 2003	22
2.5.1	Persyaratan Penyedia Barang atau Jasa.....	22
2.5.2	Penyusunan Harga Perkiraan Sendiri	24
2.5.3	Metode Pemilihan Penyedia Barang atau Jasa	25
2.5.4	Prosedur Pemilihan Penyedia Barang atau Jasa	26
2.5.5	Prinsip – Prinsip Prakualifikasi dan Pascakualifikasi	28
2.5.6	Proses Prakualifikasi	30
2.5.7	Metode Penyampaian Dokumen Penawaran pada Pemilihan Penyediaan Barang atau Jasa	35
2.5.8	Evaluasi Penawaran pada Pemilihan Penyedia Barang atau Jasa	44
2.5.9	Penetapan Pemenang pada Pemilihan Penyedia Barang atau Jasa dan Penandatanganan Kontrak	53
2.5.10	Jadwal Proses Pelelangan Penyedia barang atau Jasa	58

BAB 3 STUDI KASUS

3.1	Data Umum Proyek.....	61
3.2	Prosedur Pelelangan	62
3.2.1	Pengumuman Prakualifikasi	63

3.2.2	Proses Prakualifikasi	65
3.2.3	Pengumuman Para Pemenang Prakualifikasi	67
3.2.4	Penjelasan Pekerjaan	68
3.2.5	Perhitungan Volume Bersama	70
3.2.6	Pembukaan Surat Penawaran	72
3.2.7	Penelitian Penawaran	73
3.2.8	Pengusulan Calon Pemenang	78
3.2.9	Penetapan Calon Pemenang	79
3.2.10	Pengumuman Pemenang Lelang	81
3.2.11	Masa Sanggah	81
3.2.12	Penunjukan Pemenang Lelang	82
3.2.13	Penandatanganan Kontrak	84

BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1	Analisis Tahapan – Tahapan Pelelangan Berdasarkan pada KEPPRES No. 18 Tahun 2000 dan KEPPRES No. 80 Tahun 2003	86
4.2	Analisis KEPPRES No. 18 Tahun 2000 dengan KEPPRES No. 80 Tahun 2003.....	97
4.3	Hasil dan Pembahasan.....	98

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	106
5.2	Saran	108

DAFTAR PUSTAKA	109
-----------------------------	-----

LAMPIRAN	110
-----------------------	-----

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Tahap – tahap Proses Pelelangan berdasarkan KEPPRES No. 18 tahun 2000	21
Gambar 2.2 Tahap – tahap Prakualifikasi Pelelangan berdasarkan KEPPRES No. 80 Tahun 2003	34
Gambar 2.3 Tahap – tahap Pemasukan dan Penyampaian Dokumen Penawaran berdasarkan KEPPRES No. 80 Tahun 2003	43
Gambar 2.4 Tahap – Tahap Evaluasi Dokumen Penawaran berdasarkan KEPPRES No. 80 Tahun 2003	52
Gambar 2.5 Tahap – tahap Penetapan Pemenang dan Penandatanganan Kontrak berdasarkan KEPPRES No. 80 Tahun 2003	59
Gambar 2.6 Jadwal Proses Pelelangan berdasarkan KEPPRES No.80 Tahun 2003	60

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1	Komparasi Pelelangan Umum dan Pelelangan Terbatas7
Tabel 3.1	Nama – nama Rekanan yang Lulus Prakualifikasi67
Tabel 3.2	Nama – nama Peserta yang Memasukkan Penawaran72
Tabel 3.3	Hasil Penelitian Kelengkapan Administrasi dari Peserta Pelelangan Perawatan Gedung Pendidikan dan Peningkatan Prasarana dan Sarana Air Bersih74
Tabel 3.4	Bobot Penilaian75
Tabel 3.5	Harga Penawaran, Masa Penyerahan dan Masa Pemeliharaan dari Peserta Pelelangan Perawatan Gedung Pendidikan dan Peningkatan Prasarana dan Sarana Air Bersih76
Tabel 3.6	Peringkat Calon Pemenang77
Tabel 4.1	Tahapan – tahapan Pelelangan Berdasarkan pada KEPPRES No. 18 Tahun 2000 dan KEPPRES No. 80 Tahun 200387
Tabel 4.2	Perbandingan KEPPRES No. 18 Tahun 2000 dengan KEPPRES No. 80 Tahun 200397

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Pengumuman Prakualifikasi	110
Lampiran 2 Pengumuman Prakualifikasi kepada Ketua GAPENSI Bandung	112
Lampiran 3 Pemeriksaan Dokumen Prakualifikasi	113
Lampiran 4 Pengumuman Pemenang Prakualifikasi	116
Lampiran 5 Undangan Penjelasan Pekerjaan	118
Lampiran 6 Hasil Prakualifikasi	119
Lampiran 7 Penjelasan Pekerjaan	120
Lampiran 8 Perhitungan Volume Bersama	129
Lampiran 9 Pembukaan Surat Penawaran	132
Lampiran 10 Penelitian Penawaran	136
Lampiran 11 Pengusulan Calon Pemenang	142
Lampiran 12 Penetapan Calon Pemenang	143
Lampiran 13 Pengumuman Pemenang	145
Lampiran 14 Masa Sanggah	146
Lampiran 15 Surat Keputusan Pemimpin Proyek	148
Lampiran 16 Surat Perintah Kerja	151
Lampiran 17 Surat Penyerahan Lapangan	154
Lampiran 18 Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan.....	155