

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan kota Bandung sebagai Ibukota Propinsi Jawa Barat telah sedemikian pesatnya, baik penduduk maupun tingkat kepemilikan kendaraan terus bertambah dari tahun ke tahun. Bertambahnya penduduk menyebabkan bertambahnya juga pusat-pusat kegiatan usaha dan perbelanjaan. Salah satu kegiatan usaha dan perbelanjaan yang banyak menarik pengunjung masyarakat Bandung adalah Dago Plaza.

Sebagai pusat kegiatan usaha dan perbelanjaan yang cukup banyak pengunjungnya Dago Plaza juga tidak lepas dari masalah parkir, sebagai akibat dari perkembangan ekonomi dan penambahan tingkat kepemilikan kendaraan. Usaha yang dilakukan oleh sebagian besar pusat-pusat kegiatan usaha dalam mengatur masalah parkir adalah membangun gedung parkir bertingkat. Salah satunya adalah Dago Plaza, karena di daerah ini tempat parkir yang berada di jalan (*On Street Parking*) tidak lagi mencukupi kebutuhan kendaraan untuk parkir sehingga pihak pengelola berinisiatif untuk membangun gedung parkir bertingkat. Pembangunan gedung parkir bertingkat ini tentunya untuk menambah kapasitas parkir sebesar mungkin dari lahan yang sudah tersedia, disamping untuk menghindari kemacetan di sekitar jalan Dago Plaza akibat lahan parkir di jalan (*On Street Parking*) sudah tidak memadai lagi. Gedung parkir dapat dikatakan baik apabila gedung tersebut sudah memiliki manajemen dan sistem perparkiran yang baik dan teratur. Oleh karena itu peneliti ingin mengetahui apakah bangunan parkir di Dago Plaza sudah efektif dan efisien ditinjau dari tipe parkir, sirkulasi parkir serta karakteristik parkirnya.

1.2 Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan penelitian Tugas Akhir ini adalah :

- Mengevaluasi karakteristik parkir di Dago Plaza.
- Mengevaluasi tipe parkir yang ada dan sistem sirkulasinya.

1.3 Pembatasan Masalah

Pada Tugas Akhir ini pembatasan yang dilakukan adalah pada masalah karakteristik parkir serta antrian yang terjadi pada pintu masuk Dago Plaza.

Karakteristik perparkiran yang ditinjau adalah :

- Akumulasi Parkir
- Volume Parkir
- Durasi Parkir
- Pergantian Parkir (*Turn Over*)
- Tingkat Penggunaan (*Occupancy Rate*)
- Periode Sibuk dan Periode Tidak sibuk
- Indeks Parkir (IP)

Selain itu dilakukan pembatasan sebagai berikut :

1. Survei dilakukan pada hari Rabu pukul 08.00 – 12.00,
Sabtu pukul 16.00 – 21.00 dan Minggu pukul 10.00 – 14.00.
2. Lokasi survei khusus pada lahan parkir yang ada di Dago Plaza.
3. Khusus kendaraan roda empat.

1.4 Sistematika Penulisan

Untuk mencapai tujuan utama dari pembahasan mengenai perparkiran pada Dago Plaza, maka sistematika dari tugas akhir ini adalah :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menguraikan latar belakang permasalahan, maksud dan tujuan, pembatasan masalah dan sistematikanya.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menguraikan tentang teori parkir, menguraikan tentang pengertian parkir, sebab-sebab adanya parkir, kebijaksanaan perparkiran, manajemen gedung parkir termasuk didalamnya tipe-tipe parkir, karakteristik parkir, selain itu ditambahkan pula tentang sirkulasi arus di dalam bangunan parkir dan jenis-jenis jalur (*ramp*).

BAB III PENGUMPULAN DATA

Bab ini meliputi pendataan baik data dari hasil survei maupun dari data sekunder yang diperoleh dari perusahaan yang bersangkutan, dimana diperlukan dalam pengolahan data.

BAB IV ANALISIS DATA

Bab ini menguraikan analisis karakteristik, analisis tipe parkir dan sirkulasi.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini menguraikan tentang kesimpulan-kesimpulan yang didapat dari analisis perparkiran serta saran-saran yang dapat dikemukakan.