

ABSTRAK

Dalam melakukan ekspansi usaha perlu menilai dan memperhitungkan apakah ekspansi tersebut layak dilakukan atau tidak dan juga agar dapat menghindari dan meminimumkan risiko kerugian. Cara yang dilakukan untuk menilai kelayakan ekspansi adalah dengan melakukan studi kelayakan. Salah satu metode yang digunakan untuk mengukur studi kelayakan investasi adalah dengan menggunakan metode *Capital Budgeting*. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: (1) jumlah investasi guna berekspansi; (2) jumlah aliran kas bersih dalam berekspansi; (3) ekspansi UD. Kilang Sinar Tani Jaya dalam membuka cabang baru layak untuk dilakukan dengan metode *Capital Budgeting*. Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif. Sumber data diperoleh langsung dari pemilik perusahaan. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara, dan dokumen. Teknik analisis data yang digunakan peneliti dalam penelitian ini adalah pendekatan kuantitatif. Perhitungan analisis data yang dilakukan yaitu *payback period* (PP), *net present value* (NPV), *internal rate of return* (IRR), *profitability index* (PI). Semua data diolah dengan menggunakan *Microsoft Excel*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *payback period* hasil rencana ekspansi UD. Kilang Sinar Tani Jaya adalah selama 2 bulan 33 hari, nilai NPV yang diperoleh adalah sebesar Rp10,627,035,659, hasil perhitungan IRR adalah sebesar 10,66%, dan *Profitability Index* (PI) yang diterima oleh UD. Kilang Sinar Tani Jaya adalah sebesar 5,1833. Hal ini berarti bahwa rencana ekspansi yang akan dilakukan oleh UD. Kilang Sinar Tani Jaya dapat dikatakan layak untuk dijalankan.

Kata-kata kunci: kelayakan investasi, metode *capital budgeting*

ABSTRACT

In conducting business expansion it is necessary to assess and take into account whether the expansion is feasible or not and also in order to avoid and minimize the risk of loss. The way to assess the feasibility of expansion is to conduct a feasibility study. One method used to measure investment feasibility studies is to use the Capital Budgeting method. This study aims to find out: (1) the amount of investment to expand; (2) the amount of net cash flow in expansion; (3) expansion of UD. Kilang Sinar Tani Jaya in opening a new branch is feasible to do with the Capital Budgeting method. This study uses descriptive research methods. Data sources are obtained directly from the owner of the company. Data collection techniques used are observation, interviews, and documents. The data analysis technique used by researchers in this study is a quantitative approach. Data analysis calculations are carried out, namely payback period (PP), net present value (NPV), internal rate of return (IRR), profitability index (PI). All data is processed using Microsoft Excel. The results of the study indicate that the payback period from the expansion plan UD. Kilang Sinar Tani Jaya is for 2 months 33 days, the NPV value obtained is Rp10,627,035,659, the calculation of IRR is 10.66%, and the Profitability Index (PI) received by UD. Kilang Sinar Tani Jaya is 5.1833. This means that the expansion plan that will be carried out by UD. Sinar Tani Jaya refinery can be said to be feasible to run.

Keywords: investment feasibility, capital budgeting method

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL (Bahasa Indonesia)	i
HALAMAN JUDUL (Bahasa Inggris)	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Kegunaan Penelitian	7
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Investasi	8
2.2 Arus Kas	13
2.2.1 Definisi Arus Kas (<i>Cash Flow</i>)	13
2.2.2 Jenis Arus Kas	14
2.2.3 Kegunaan Laporan Arus Kas	17
2.3 Peramalan	18
2.3.1 Definisi Peramalan	18
2.3.2 Tipe Peramalan	18
2.3.3 Peramalan dengan Perhitungan Secara Statistik	19
2.4 <i>Capital Budgeting</i>	23
2.5 Kerangka Pemikiran	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Objek Penelitian	30
3.1.1 Sejarah Perusahaan	31
3.1.2 Struktur Organisasi	31
3.2 Metode Penelitian	35
3.2.1 Jenis Data	36
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data	37
3.2.3 Teknik Analisis Data	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Investasi Awal	39
4.2 Peramalan	40
4.2.1 Metode Kuadrat Terkecil (<i>Least Square Method</i>)	40
4.2.2 Metode Setengah Rata-Rata (<i>Semi Average Method</i>)	42
4.3 Arus Kas	44

	x
4.3.1 Arus Kas Masuk	44
4.3.2 Arus Kas Keluar	45
4.3.3 Arus Kas Bersih	47
4.4 <i>Capital Budgeting</i>	48
4.4.1 <i>Payback Period</i> (PP)	48
4.4.2 <i>Net Present Value</i> (NPV)	50
4.4.3 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	52
4.4.4 <i>Profitability Index</i> (PI)	54
 BAB V PENUTUP	 57
5.1 Kesimpulan	57
5.2 Saran	58
 DAFTAR PUSTAKA	 59
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (<i>CURRICULUM VITAE</i>)	62
LAMPIRAN	63



DAFTAR GAMBAR

		Halaman
Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran	29
Gambar 3.1	Struktur Organisasi UD. Kilang Sinar Tani Jaya	32



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1	Investasi Awal 39
Tabel 4.2	Perhitungan Peramalan Arus Kas dan Rata-rata <i>Error Least</i> 41
Tabel 4.3	Perhitungan Peramalan Rata-Rata Error <i>Semi Average Method</i> 43
Tabel 4.4	Hasil Peramalan Arus Kas Masuk 44
Tabel 4.5	Hasil Arus Kas Keluar 46
Tabel 4.6	Hasil Arus Kas Bersih 47
Tabel 4.7	<i>Payback Period</i> 49
Tabel 4.8	<i>Net Present Value</i> 51
Tabel 4.9	<i>Internal Rate of return (IRR)</i> 53
Tabel 4.10	<i>Profitability Index (PI)</i> 55
Tabel 5.1	Hasil Penelitian 58

