

## BAB VI

### ASPEK KEUANGAN

Pada bab ini penulis akan menjelaskan mengenai aspek keuangan dari *Porky FriedRice* yang didalamnya berisi mengenai kebutuhan dana, sumber dana, laporan laba rugi, neraca, arus kas, dan kelayakan investasi. Dalam aspek ini, penulis akan menguraikan ide bisnis tersebut dalam kurun waktu tahun 2020 sampai dengan tahun 2022.

#### 6.1 Kebutuhan Dana

**Tabel 6.1.1 Harga Peralatan**

No.	Nama Barang	Jumlah	Harga	Jumlah Harga
1.	Tungku Arang	1	Rp 80.000	Rp 80.000
2.	Talenan Kayu	1	Rp 95.000	Rp 95.000
3.	Wajan Besar	1	Rp 135.000	Rp 135.000
4.	Spatula	1	Rp 28.750	Rp 28.750
5.	Gerobak	1	Rp 4.500.000	Rp 4.500.000
6.	Pisau set	1	Rp 385.000	Rp 385.000

7.	Lap	5	Rp 4.500	Rp 22.500
8.	Piring	30	Rp 35.000	Rp 1.050.000
9.	Sendok Makan	30	Rp 2.500	Rp 75.000
10.	Garpu Makan	30	Rp 2.500	Rp 75.000
11.	Gelas	30	Rp 5.000	Rp 150.000
12.	Baki Plastik	2	Rp 10.000	Rp 20.000
13.	<i>Smartphone</i>	1	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
14.	Sapu	1	Rp 18.000	Rp 18.000
15.	Ember	1	Rp 20.000	Rp 20.000
16.	Pengki	1	Rp 15.000	Rp 15.000
17.	Pembersih Cermin	1	Rp 75.000	Rp 75.000
18.	Meja Makan Set	3	Rp 660.000	Rp 1.980.000
19.	Wadah Plastik	2	Rp 7.700	Rp 7.700
20.	Tempat Sampah	1	Rp 62.500	Rp 62.500

21.	Wadah Bumbu	3	Rp 12.000	Rp 36.000
22.	Tempat Bumbu Masak	5	Rp 4.700	Rp 23.500
23.	Panci	1	Rp 225.000	Rp 225.000
24.	Sendok kuah	1	Rp 30.800	Rp 30.800
25.	Sarung tangan plastik	1	Rp 8.000	Rp 8.000
<b>Total Biaya Peralatan</b>				<b>Rp 10.125.450</b>

Sumber : Data Pribadi (2019)

**Tabel 6.1.2 Harga Perlengkapan**

No.	Nama Barang	Jumlah	Harga	Jumlah Harga
1.	Arang Kayu	3	Rp 85.000	Rp 225.000
2.	Sabun Pembersih Kaca	1	Rp 17.500	Rp 17.500
3.	Sabun Cuci Piring	2	Rp 7.000	Rp 14.000
4.	Spons Cuci Piring	2	Rp 2.000	Rp 4.000
5.	Sabun Cuci Tangan	1	Rp 37.247	Rp 37.247
6.	Wadah makanan <i>take-away</i>	1000	Rp 1.200	Rp 1.200.000

7.	Kantung Plastik	1000	Rp 475	Rp 475.000
8.	Pulpen	1	Rp 16.000	Rp 16.000
9.	Buku Catatan	1	Rp 12.900	Rp 12.900
<b>Total Biaya Perlengkapan</b>				<b>Rp 2.001.647</b>
<b>Biaya Perlengkapan untuk 3 Tahun (Rp 2.001.647*12 bulan*3 tahun)</b>				<b>Rp 72.059.292</b>
<b>Total Biaya Perlengkapan dan Peralatan</b>				<b>Rp 82.184.742</b>

**Sumber : Data Pribadi (2019)**

**Keterangan :**

Umur ekonomis = 5 tahun. Nilai residu = 0. Maka :

Rp 10.125.450 / 3 tahun = Rp 3.375.150

Rp 3.375.150 / 12 bulan = Rp 281.262,5

Rp 281.262,5 / 30 hari = Rp 9.375,416

Rp 9.375,416 / 2 menu = Rp 4.687,708

**Tabel 6.1.3 Harga Jual**

<b>Nama Menu</b>	<b>Biaya Produksi</b>	<b>HPP</b>	<b>Markup</b>	<b>Harga Jual</b>	<b>Keuntungan</b>
Nasi Goreng Babi Sambal Matah	Rp 12.667	Rp 12.667	100 %	Rp 25.334	Rp 12.667
Nasi Goreng Babi Sambal Bawang	Rp 11.500	Rp 11.500	100%	Rp 23.000	Rp 11.500

**Sumber : Data Pribadi (2019)**

Dalam penetapan harga jual *Porky FriedRice*, penulis memberikan markup harga sebesar 100% untuk setiap produk makanan yang dijual.

## **6.2 Sumber Dana**

Sumber dana yang dimiliki oleh penulis untuk menjalankan bisnis *Porky FriedRice* berasal dari tabungan pribadi milik penulis yaitu sebesar Rp 82.184.742.

### 6.3 Proyeksi Neraca

**Tabel 6.3 Proyeksi Neraca**

<b>Aktiva</b>	<b>Pasiva</b>
Peralatan : Rp 10.125.450	Kewajiban : 0
Perlengkapan : Rp 72.059.292	Ekuitas : 0
	Modal Awal : Rp 82.184.742
<b>Total Aktiva : Rp 82.184.742</b>	<b>Total Pasiva : Rp 82.184.742</b>

Sumber : Data Pribadi (2019)

### 6.4 Proyeksi Laba Rugi

**Tabel 6.4.1 Biaya Produksi Tahun 2020**

<b>No.</b>	<b>Nama Makanan</b>	<b>Penjualan</b>	<b>HPP</b>	<b>Biaya Produksi</b>
1.	Nasi Goreng Babi Sambal Matah	13.391	Rp 12.667	Rp 169.623.797
2.	Nasi Goreng Babi Sambal Bawang	5.739	Rp 11.500	Rp 65.998.500
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>Rp 235.622.297</b>

Sumber : Data Pribadi (2019)

**Tabel 6.4.2 Biaya Produksi Tahun 2021**

No.	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1.	Nasi Goreng Babi Sambal Matah	17.300	Rp 12.921	Rp 223.533.300
2.	Nasi Goreng Babi Sambal Bawang	7.415	Rp 11.730	Rp 86.977.950
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>Rp 310.511.250</b>

Sumber : Data Pribadi (2019)

**Tabel 6.4.3 Biaya Produksi Tahun 2022**

No.	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1.	Nasi Goreng Babi Sambal Matah	22.036	Rp 13.180	Rp 290.434.480
2.	Nasi Goreng Babi Sambal Bawang	9.444	Rp 11.965	Rp 112.997.460
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>Rp 403.431.940</b>

Sumber : Data Pribadi (2019)

**Tabel 6.4.4 Pendapatan Tahun 2020**

No.	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Biaya Produksi
1.	Nasi Goreng Babi Sambal Matah	13.391	Rp 25.334	Rp 339.247.594
2.	Nasi Goreng Babi Sambal Bawang	5.739	Rp 23.000	Rp 131.997.000
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp 471.244.594</b>

Sumber : Data Pribadi (2019)

**Tabel 6.4.5 Pendapatan Tahun 2021**

No.	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Biaya Produksi
1.	Nasi Goreng Babi Sambal Matah	17.300	Rp 25.841	Rp 447.049.300
2.	Nasi Goreng Babi Sambal Bawang	7.415	Rp 24.150	Rp 179.072.250
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp 626.121.550</b>

Sumber : Data Pribadi (2019)



**Tabel 6.4.6 Pendapatan Tahun 2022**

No.	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Biaya Produksi
1.	Nasi Goreng Babi Sambal Matah	22.036	Rp 26.358	Rp 580.824.888
2.	Nasi Goreng Babi Sambal Bawang	9.444	Rp 24.633	Rp 232.634.052
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp 813.458.940</b>

**Sumber : Data Pribadi (2019)**

**Keterangan :**

Berdasarkan data inflasi per April 2019, terjadi kenaikan harga bahan makanan sebesar 1,45% (bps.go.id). karena itu, *Porky FriedRice* menaikkan harga jual di setiap tahunnya sebesar 2%.

**Tabel 6.4.7 Pajak Penghasilan**

Tahun	Pendapatan	Pajak	Pajak yang dikenakan
2020	Rp 471.244.594	0.5%	Rp 2.356.223
2021	Rp 626.121.550	0.5%	Rp 3.130.608

2022	Rp 813.458.940	0.5%	Rp 4.067.295
------	----------------	------	--------------

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.4.8 Beban Gaji

Beban Gaji					
No.	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/Bulan	Bulan	Total
1.	<i>Koki</i>	2	Rp 2.500.000	12	Rp 60.000.000
2.	Pelayan	2	Rp 2.000.000	12	Rp 48.000.000
<b>Total Beban Gaji</b>					<b>Rp 108.000.000</b>

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.4.9 Beban THR

Beban Gaji THR				
No.	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/Bulan	Total
1.	<i>Koki</i>	2	Rp 2.500.000	Rp 5.000.000
2.	Pelayan	2	Rp 2.000.000	Rp 4.000.000

<b>Total Beban Gaji THR</b>	<b>Rp 9.000.000</b>
-----------------------------	---------------------

Sumber : Data Pribadi (2019)

**Tabel 6.4.10 Beban Promosi**

<b>Beban Promosi</b>				
<b>No.</b>	<b>Beban Promosi</b>	<b>Biaya</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Total</b>
1.	Spanduk	Rp68.250	2	Rp136.500
2.	Iklan <i>foodblogger</i>	Rp150.000	2x/tahun	Rp300.000
<b>Total Beban Promosi</b>				<b>Rp 416.500</b>

Sumber : Data Pribadi (2019)

**Tabel 6.4.11 Beban Operasional**

<b>Biaya Operasional</b>		
<b>No.</b>	<b>Nama Beban</b>	<b>Total</b>
1.	Beban Gaji Per Tahun	Rp 108.000.000
2.	Beban Gaji THR	Rp 9.000.000
3.	Beban Promosi	Rp 416.500

4.	Beban Utilitas	Rp 1.000.000
5.	Beban Sewa	Rp 6.360.000
<b>Total Beban Operasional</b>		<b>Rp 124.776.500</b>

Sumber : Data Pribadi (2019)



**Tabel 6.4.12 Laporan Laba Rugi**

<b>Keterangan</b>	<b>Tahun 2020</b>	<b>Tahun 2021</b>	<b>Tahun 2022</b>
Pendapatan	Rp 471.244.594	Rp 626.121.550	Rp 813.458.940
Biaya Produksi	(Rp 235.622.297)	(Rp 310.511.250)	(Rp 403.431.940)
Pendapatan Kotor	Rp 235.622.297	Rp 315.610.300	Rp 410.027.000
Beban Operasional	Rp 124.776.500	Rp 124.776.500	Rp 124.776.500
Penyusutan Peralatan	(3.375.150)	(3.375.150)	(3.375.150)
Laba Kotor	Rp 107.470.647	Rp 190.458.650	Rp 281.875.350
Bunga	0	0	0
Pajak	(Rp 2.356.223)	(Rp 3.130.608)	(Rp 4.067.295)
Laba Bersih	Rp 105.114.424	Rp 187.328.042	Rp 277.808.055

**Sumber : Data Pribadi (2019)**

**Keterangan :**

- Pendapatan diperoleh dari tabel 6.4.4, Tabel 6.4.5, Tabel 6.4.6
- Biaya Produksi diperoleh dari Tabel 6.4.1, Tabel 6.4.2, Tabel 6.4.3
- Pendapatan kotor = Pendaptan – Biaya produksi
- Biaya Operasional diperoleh dari Tabel 6.4.11
- Biaya penyusutan peralatan dari Rp 10.125.450 / 5 tahun = Rp 2.025.090
- Laba kotor = Pendapatan kotor – Beban Operasional – Beban Penyusutan
- Pajak diperoleh dari tabel 6.4.7
- Laba bersih = Laba kotor – Bunga – Pajak
- Arus kas bersih = laba bersih + penyusutan peralatan

**6.5 Proyeksi Arus Kas**

**Tabel 6.5.1 Proyeksi Arus Kas Tahun 2020**

No.	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	Nasi Goreng Babi Sambal Matah	13.391	Rp 25.334	Rp 339.247.594
2.	Nasi Goreng Babi Sambal Bawang	5.739	Rp 23.000	Rp 131.997.000
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp 471.244.594</b>
No.	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi

1.	Nasi Goreng Babi Sambal Matah	13.391	Rp 12.667	Rp 169.623.797
2.	Nasi Goreng Babi Sambal Bawang	5.739	Rp 11.500	Rp 65.998.500
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>(Rp 235.622.297)</b>
<b>Pendapatan Kotor</b>				<b>Rp 235.622.297</b>
<b>Beban Operasional</b>				
<b>Nama Beban</b>		<b>Total</b>		
Beban Gaji Per Tahun		Rp 108.000.000		
Beban Gaji THR		Rp 9.000.000		
Beban Promosi		Rp 416.500		
Beban Utilitas		Rp 1.000.000		
Beban Sewa		Rp 6.360.000		
<b>Total Beban Operasional</b>		<b>(Rp 124.776.500)</b>		
<b>Penyusutan Peralatan</b>		<b>(3.375.150)</b>		

<b>Laba Kotor</b>	Rp 107.470.647
<b>Bunga</b>	0
<b>Pajak</b>	(Rp 2.356.223)
<b>Laba Bersih Setelah Pajak</b>	Rp 105.114.424
<b>Penyusutan</b>	Rp 3.375.150
<b>Arus Kas Bersih</b>	Rp 108.519.574

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.5.2 Proyeksi Arus Kas Tahun 2021

No.	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	Nasi Goreng Babi Sambal Matah	17.300	Rp 25.841	Rp 447.049.300
2.	Nasi Goreng Babi Sambal Bawang	7.415	Rp 24.150	Rp 179.072.250
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp 626.121.550</b>
No.	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1.	Nasi Goreng Babi Sambal Matah	17.300	Rp 12.921	Rp 223.533.300



2.	Nasi Goreng Babi Sambal Bawang	7.415	Rp 11.730	Rp 86.977.950
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>(Rp 310.511.250)</b>
<b>Pendapatan Kotor</b>				<b>Rp 315.610.300</b>
<b>Beban Operasional</b>				
<b>Nama Beban</b>			<b>Total</b>	
Beban Gaji Per Tahun			Rp 108.000.000	
Beban Gaji THR			Rp 9.000.000	
Beban Promosi			Rp 416.500	
Beban Utilitas			Rp 1.000.000	
Beban Sewa			Rp 6.360.000	
<b>Total Beban Operasional</b>			<b>(Rp 124.776.500)</b>	
<b>Penyusutan Peralatan</b>			<b>(Rp 3.375.150)</b>	
<b>Laba Kotor</b>			<b>Rp 190.458.650</b>	
<b>Bunga</b>			<b>0</b>	

<b>Pajak</b>	(Rp 3.130.608)
<b>Laba Bersih Setelah Pajak</b>	Rp 187.328.042
<b>Penyusutan</b>	Rp 3.375.150
<b>Arus Kas Bersih</b>	Rp 190.703.192

Sumber : Data Pribadi (2019)

**Tabel 6.5.3 Proyeksi Arus Kas Tahun 2022**

No.	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	Nasi Goreng Babi Sambal Matah	22.036	Rp 26.358	Rp 580.824.888
2.	Nasi Goreng Babi Sambal Bawang	9.444	Rp 24.633	Rp 232.634.052
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp 813.458.940</b>
No.	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1.	Nasi Goreng Babi Sambal Matah	22.036	Rp 13.180	Rp 290.434.480
2.	Nasi Goreng Babi Sambal Bawang	9.444	Rp 11.965	Rp 112.997.460

<b>Total Biaya Produksi</b>	<b>(Rp 403.431.940)</b>
<b>Pendapatan Kotor</b>	<b>Rp 410.027.000</b>
<b>Beban Operasional</b>	
<b>Nama Beban</b>	<b>Total</b>
Beban Gaji Per Tahun	Rp 108.000.000
Beban Gaji THR	Rp 9.000.000
Beban Promosi	Rp 416.500
Beban Utilitas	Rp 1.000.000
Beban Sewa	Rp 6.360.000
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>(Rp 124.776.500)</b>
<b>Penyusutan Peralatan</b>	<b>(Rp 3.375.150)</b>
<b>Laba Kotor</b>	<b>Rp 281.875.350</b>
<b>Bunga</b>	<b>0</b>
<b>Pajak</b>	<b>(Rp 4.067.295)</b>

<b>Laba Bersih Setelah Pajak</b>	Rp 277.808.055
<b>Penyusutan</b>	Rp 3.375.150
<b>Arus Kas Bersih</b>	Rp 281.183.205

Sumber : Data Pribadi (2019)

## 6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

### 6.6.1 Net Present Value (NPV)

Tabel 6.6.1 *Net Present Value (NPV)*

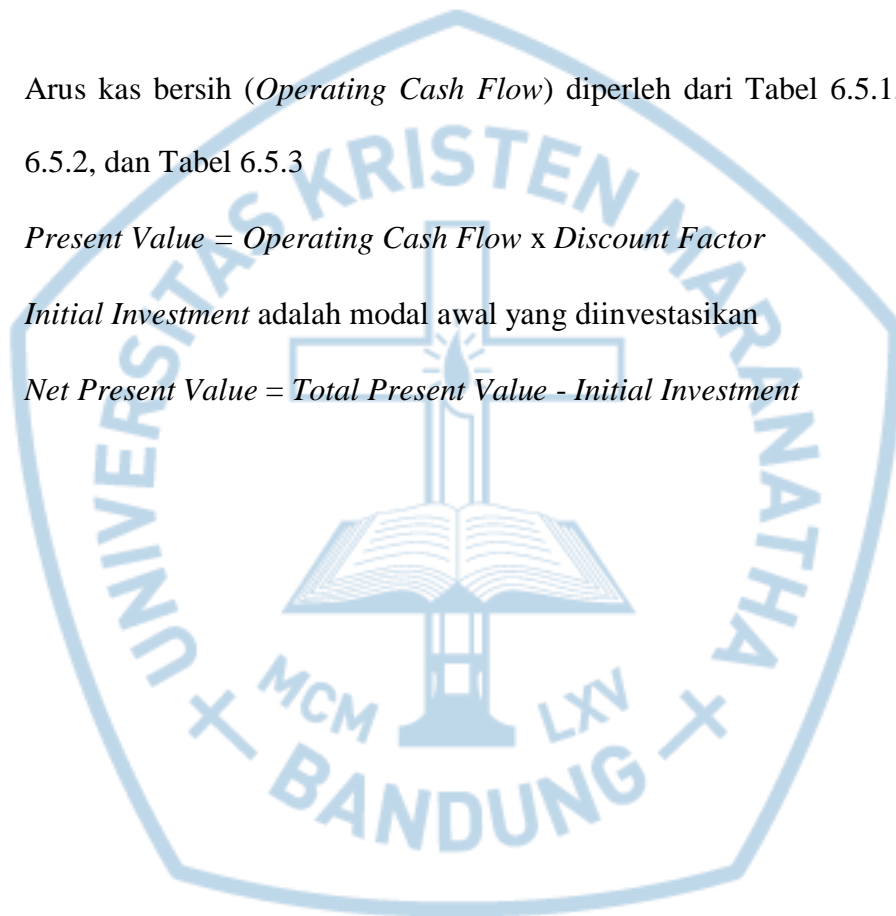
<b>Tahun</b>	<b>Operating Cash Flow</b>	<b>Discount Factor</b> <b>20%</b>	<b>Present Value</b>
2019	Rp 108.519.574	0,8333	Rp 90.429.361
2020	Rp 190.703.192	0,6944	Rp 132.424.297
2021	Rp 281.183.205	0,5787	Rp 162.720.721
		<i>Total Present Value</i>	Rp 385.574.379
		<i>Initial Investment</i>	Rp 82.184.742

	NPV	Rp 303.389.637

Sumber : Data Pribadi (2019)

**Keterangan :**

- Arus kas bersih (*Operating Cash Flow*) diperoleh dari Tabel 6.5.1, Tabel 6.5.2, dan Tabel 6.5.3
- $Present\ Value = Operating\ Cash\ Flow \times Discount\ Factor$
- *Initial Investment* adalah modal awal yang diinvestasikan
- $Net\ Present\ Value = Total\ Present\ Value - Initial\ Investment$



## Kesimpulan :

Kriteria NPV adalah :

- a)  $NPV > 0 \rightarrow$  Usaha layak untuk dilaksanakan
- b)  $NPV < 0 \rightarrow$  Usaha tidak layak untuk dilaksanakan
- c)  $NPV = 0 \rightarrow$  Usaha berada pada BEP

Hasil perhitungan NPV diatas menunjukkan bahwa nilai NPV yang didapat oleh bisnis *Porky FriedRice* sebesar Rp 303.389.637  $> 0$  maka usaha layak untuk dijalankan.

### 6.6.2 Payback Period

**Tabel 6.6.2 Payback Period**

Tahun	Arus kas	Arus Kas Kumulatif
2019	Rp 108.519.574	Rp 108.519.574
2020	Rp 190.703.192	Rp 299.222.766
2021	Rp 281.183.205	Rp 580.405.971

**Sumber : Data Pribadi (2019)**

$$\text{Payback Period} = \frac{\text{Investasi Awal}}{\text{Arus Kas}} \times 1 \text{ tahun}$$

$$= (\text{Rp } 82.184.742 / \text{Rp } 108.519.574) \times 1 \text{ Tahun}$$

$$= 0,757 \times 12 \text{ bulan}$$

$$= 9 + 0,084 \times 30 \text{ hari}$$

$$= 9 \text{ bulan } 3 \text{ hari}$$

**Kesimpulan :**

- *Payback Period* dari investasi awal sebesar Rp 82.184.742 akan kembali dalam waktu 9 bulan 3 hari

**6.6.3 Profitability Index**

$$\begin{aligned} \textit{Profitability Index} &= \frac{\textit{Total Present Value}}{\textit{Total Investment}} \\ &= \text{Rp } 385.574.379 / \text{Rp } 82.184.742 \\ &= 4,69 \end{aligned}$$

**Kesimpulan :**

- Jadi, karena nilai dari *Profitability Index* sebesar  $(4,69) > 1$  maka usaha ini dapat dikatakan layak untuk dijalankan.