

STUDI PROSEDUR PELELANGAN PENGADAAN JASA KONSULTAN PADA PROYEK PEMERINTAH MENURUT KEPPRES NO. 80 TAHUN 2003

Merianti Elisabeth Hutagalung

NRP : 0021088

Pembimbing : Maksun Tanubrata,Ir.,MT

**FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG**

ABSTRAK

Pemerintah Indonesia sedang menggalakkan pembangunan disegala bidang, salah satunya adalah pembangunan dibidang konstruksi. Ada beberapa metode pemilihan jasa konsultan konstruksi yaitu pelelangan pemilihan langsung, penunjukan langsung dan swakelola. Umumnya pada proyek pemerintah menggunakan metode pelelangan untuk memudahkan proses pemilihan jasa konsultansi diperlukan suatu acuan atau pedoman. KEPPRES No.80 Tahun 2003 merupakan pedoman pelaksanaan pengadaan barang/jasa pemerintah.

Studi ini dilakukan dengan tujuan untuk memahami tahapan – tahapan pelaksanaan pengadaan jasa konsultan pada instansi pemerintah dan membandingkan tahapan pelaksanaan dengan KEPPRES No.80 tahun 2003. Tahapan – tahapan pelelangan pada umumnya adalah pengumuman diadakan lelang, pendaftaran, pengambilan dan pengembalian dokumen lelang, penjelasan pekerjaan, pemasukan penawaran, pembukaan penawaran, pengumuman peringkat teknis, penetapan pemenang, masa sanggahan oleh peserta, klasifikasi dan negosiasi, keputusan pemenang lelang.

Studi kasus diambil dari proyek Peningkatan Pusat Pengembangan Penataran Guru Teknologi Bandung. Waktu yang direncanakan adalah 290 hari kalender.

Prosedur pelelangan yang diperoleh kemudian dianalisis dan dibahas prosedurnya apakah telah sesuai dengan KEPPRES No.80 tahun 2003 atau tidak.

Berdasarkan analisis dapat disimpulkan bahwa prosedur pelelangan pada proyek Peningkatan PPPGT Bandung sangat sesuai dengan KEPPRES No.80 tahun 2003.

DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT KETERANGAN TUGAS AKHIR	i
SURAT KEERANGAN SELESAI TUGAS AKHIR	ii
ABSTRAK	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan	3
1.3 Pembatasan Masalah	4
1.4 Sistematika Pembahasan	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Proyek Konstruksi	6
2.2 Pengertian Konsultan	7
2.3 Kualifikasi dan Penggolongan Jasa Konsultan	8
2.4 Hak dan Kewajiban Konsultan	11
2.5 Pengadaan Jasa Konstruksi (Pelelangan/Tender)	13
2.5.1 Pengertian pelelangan/Tender	13

2.5.2	Macam – macam Pelelangan.....	13
2.5.3	Sumber – sumber Hukum Pelelangan.....	16
2.6	Prosedur Pelelangan Berdasarkan KEPPRES No.80 tahun 2003	18
2.6.1	Persyaratan Penyedia Barang/Jasa	18
2.6.2	Penyusunan Harga Perkiraan Sendiri	20
2.6.3	Persiapan Pelaksanaan Pemilihan Jasa Konstruksi	21
2.6.4	Metoda Pemilihan Jasa Konstruksi	21
2.6.5	Prosedur Pemilihan Penyedia Jasa Konstruksi	22
2.6.6	Prinsip – prinsip Prakualifikasi dan Pascakualifikasi	29
2.6.7	Proses Prakualifikasi	31
2.6.8	Metode Penyampaian Dokumen Penawaran Pada Pemilihan Penyedia Jasa Konsultansi.....	35
2.6.9	Metoda Evaluasi Penawaran Untuk Pemilihan Penyedia Jasa Konsultan	39
2.6.10	Penetapan Pemenang pada Pemilihan Penyedia Jasa Konsultan dan Penandatanganan Kontrak	47
2.6.11	Jadwal Proses Pelelangan Konsultansi	51

BAB 3 STUDI KASUS

3.1	Data Umum Proyek	54
3.2	Prosedur Pelelangan	55
3.2.1	Pengumuman Prakualifikasi	56
3.2.2	Proses Prakualifikasi	59
3.2.3	Pengumuman Para Pemenang Kualifikasi	60
3.2.4	Penjelasan Pekerjaan	61

3.2.5	Pembukaan Dokumen Penawaran Administrasi dan Teknis (Sampul I).....	63
3.2.6	Evaluasi Administrasi dan Teknis	66
3.2.7	Pembukaan Penawaran Biaya	69
3.2.8	Evaluasi Biaya dan Perhitungan Kombinasi Usulan Teknis dan Biaya	70
3.2.9	Pengusulan Calon Pemenang	73
3.2.10	Penetapan Calon Pemenang	74
3.2.11	Pengumuman Pemenang Lelang	75
3.2.12	Masa Sanggah	76
3.2.13	Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya.....	77
3.2.14	Penunjukan Pemenang (SPPBJ)	79
3.2.15	Penandatanganan Kontrak	81
 BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN		
4.1	Analisis Tahapan – tahapan Pelelangan Konsultan Berdasarkan KEPPRES No.80 tahun 2003	83
4.2	Hasil dan Pembahasan	93
 BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan.....	104
5.2	Saran	107
DAFTAR PUSTAKA		108
LAMPIRAN		109

DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

a	= aktifa lancar
Aanwijzing	= Penjelasan Pekerjaan
APBN	= Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara
b	= aktifa tetap
B	= Besar
BAP	= Berita Acara Penjelasan
BHMN	= Badan Hukum Milik Negara
BI	= Bank Indonesia
BLP	= Biaya Langsung Personil
BPS	= Badan Pusat Statistik
BUMD	= Badan Usaha Milik Daerah
BUMN	= Badan Usaha Milik Negara
c	= aktifa lainnya
d	= utang jangka pendek
DRM	= Daftar Rekanan Mampu
DRT	= Daftar Rekanan Terseleksi
e	= utang jangka panjang
HPS	= Harga Perkiraan Sendiri
KAK	= Kerangka Acuan Kerja
KEPPRES	= Keputusan Presiden
M	= Menengah
NPWP	= Nomor Poko Wajib Pajak

NUB	= Nilai Usulan Biaya Konsultan
NUT	= Nilai Usulan Teknis
PKP	= Pengusaha Kena Pajak
PPh	= Pajak Penghasilan
PNS	= Pegawai Negeri Sipil
PPPGT	= Pusat Pengembangan Penataran Guru Teknologi
RI	= Republik Indonesia
RKS	= Rencana Kerja dan Syarat – syarat
SBU	= Sertifikasi Badan Usaha
SITU	= Surat Ijin Tempat Usaha
SIUJK	= Surat Ijin Usaha Jasa Konsultansi
SKPPBJ	= Surat Keputusan Penetapan Penyedia Barang/Jasa
SPK	= Surat Perintah Kerja
SPPBJ	= Surat Penerbitan Penyedia Barang/Jasa
SPT	= Surat Pajak Tahunan
SSP	= Surat Setoran Pajak
TDP	= Tanda Daftar Perusahaan
TDR	= Tanda Daftar Rekanan
UB	= Usulan Biaya Terendah
UBT	= Usulan Biaya yang diajukan Konsultan

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Tahapan – tahapan prakualifikasi pelelangan berdasarkan KEPPRES No.80 Tahun 2003.....	34
Gambar 2.2 Tahap – tahap pemasukan dan penyampaian dokumen penawaran berdasarkan KEPPRES No.80 Tahun 2003	38
Gambar 2.3 Tahap – tahap evaluasi dokumen penawaran berdasarkan KEPPRES No.80 Tahun 2003	46
Gambar 2.4 Tahap – tahap penetapan pemenang dan penandatanganan kontrak.....	52
Gambar 2.5 Jadwal proses pelelangan penyediaan jasa Konsultansi	53

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penilaian terhadap kemampuan dasar dan profesionalisme konsultan.....	9
Tabel 2.2 Komparasi pelelangan umum dengan pelelangan terbatas.....	15
Tabel 3.1 Nama – nama rekanan yang lulus prakualifikasi	61
Tabel 3.2 Nama – nama peserta yang memasukkan penawaran	64
Tabel 3.3 Daftar checklist kelengkapan dokumen penawaran	65
Tabel 3.4 Bobot Penilaian	67
Tabel 3.5 Daftar evaluasi administrasi dan teknis dokumen penawaran	68
Tabel 3.6 Harga penawaran dari peserta pelelangan pengembangan pembangunan gedung asrama pendidikan PPPGT Bandung	70
Tabel 3.7 Nilai usulan/proposal biaya peserta lelang	72
Tabel 3.8 Peringkat calon pemenang	72
Tabel 3.9 Hasil klarifikasi dan negosiasi penawaran harga/biaya	78
Tabel 4.1 Analisis tahapan – tahapan pelelangan berdasarkan pada KEPPRES No.80 Tahun 2003	84

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Jadwal Pelelangan Pemilihan Penyedia Jasa Konsultan Pengawasan	110
Lampiran 2 Pengumuman Pelelangan	113
Lampiran 3 Persyaratan Penyedia Jasa Konsultansi	114
Lampiran 4 Pengumuman Pelelangan pada INKINDO	115
Lampiran 5 Berita Acara Prakualifikasi	116
Lampiran 6 Usul Persetujuan Daftar Pendek Konsultan	123
Lampiran 7 Persetujuan Daftar Pendek Konsultan	124
Lampiran 8 Pengumuman Prakualifikasi	125
Lampiran 9 Undangan Pengambilan Dokumen Seleksi Umum	126
Lampiran 10 Berita Acara Penjelasan Pekerjaan	127
Lampiran 11 Berita Acara Pembukaan Penawaran	132
Lampiran 12 Berita Acara Evaluasi Administrasi dan Teknis	137
Lampiran 13 Berita Acara Penetapan Peringkat Teknis	140
Lampiran 14 Pemberitahuan Penetapan Peringkat Teknis	144
Lampiran 15 Undangan Pembukaan Penawaran	146
Lampiran 16 Berita Acara Pembukaan Penawaran Harga	148
Lampiran 17 Berita Acara Perhitungan Kombinasi Usulan Teknis dan Biaya	152
Lampiran 18 Pengumuman Urutan Pemenang	155
Lampiran 19 Usulan Persetujuan penetapan Pemenang	156
Lampiran 20 Persetujuan Penetapan Pemenang	157

Lampiran	21	Penawaran Harga PT.Arjasari Primaraya	158
Lampiran	22	Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi	164
Lampiran	23	Usulan Persetujuan Penetapan Pemenang Penyedia Jasa	167
Lampiran	24	Penetapan Penyedia Barang/Jasa dan Surat Perintah Kerja	168
Lampiran	25	Fakta Integritas dan Kontrak Kerja	171