

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari evaluasi finansial proyek peningkatan RSUD Cibabat Cimahi diperoleh beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Nilai Bersih Sekarang dengan pendapatan sewa-jual mall sebesar Rp. 201.798.922.842. Karena Nilai Bersih Sekarang bernilai positif, maka proyek ini layak untuk dilaksanakan.
2. Nilai Bersih Sekarang tanpa pendapatan sewa-jual mall sebesar Rp. 30.676.376.671. Karena Nilai Bersih Sekarang bernilai positif, maka proyek ini layak untuk dilaksanakan.

3. Tingkat Bunga Pengembalian dengan pendapatan sewa-jual mall sebesar 12,442% lebih besar daripada tingkat suku bunga pinjaman sebesar 4%, maka proyek ini layak untuk dilaksanakan.
4. Tingkat Bunga Pengembalian tanpa pendapatan sewa-jual mall sebesar 6,210% lebih besar daripada tingkat suku bunga pinjaman sebesar 4%, maka proyek ini layak untuk dilaksanakan.
5. Periode Pengembalian dengan pendapatan sewa-jual mall terjadi pada tahun 2015, yaitu tahun ke-11 bulan ke-1.
6. Periode Pengembalian tanpa pendapatan sewa-jual mall terjadi pada tahun 2021, yaitu tahun ke-17 bulan ke-8.
7. Investasi Proyek Peningkatan RSUD Cibabat Cimahi dengan pendapatan sewa – jual mall lebih menarik bagi investor daripada tanpa pendapatan sewa – jual mall karena periode pengembaliannya lebih cepat dan masa menikmati lebih lama.

5.2 Saran

Saran yang diberikan pada studi ini adalah sebagai berikut :

1. Evaluasi proyek sebaiknya juga meliputi analisis terhadap manfaat yang berupa manfaat sosialnya.
2. Perlu dilakukan penelitian lebih lanjut bila terjadi penundaan atau pengunduran waktu dari pendapatan sewa-jual mall.