

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Rumah sakit Cibabat merupakan rumah sakit swadana daerah kelas C sejak tahun 1996, dengan status swadana ini RSUD Cibabat diperbolehkan mempergunakan pendapatan fungsionalnya secara langsung sehingga dapat mengembangkan kegiatan yang inovatif dan kreatif serta dapat segera mengantisipasi kebutuhan akan pelayanan kesehatan masyarakat.

Untuk mengantisipasi pelaksanaan desentralisasi, era globalisasi dan tuntutan masyarakat yang semakin tinggi diperlukan perencanaan strategis rumah sakit yang meliputi manajemen keuangan yang mantap, perencanaan bangunan

fisik yang representatif, pengembangan pelayanan, peningkatan SDM, dan penambahan peralatan canggih.

Rencana strategi RSUD Cibabat sebagai langkah antisipatif untuk mempertahankan kelangsungan hidup rumah sakit diarahkan kepada Business plan dengan tidak menghilangkan fungsi sosial rumah sakit, yaitu dengan orientasi Business pada pelayanan-pelayanan unggulan diseluruh kegiatan rumah sakit bersaing dengan pelayanan rumah sakit swasta dengan tarif yang terjangkau dan mengembangkan segmen pasar pada ekonomi menengah ke atas.

1.2 Tujuan Penulisan

Tujuan dari penulisan ini adalah untuk mengevaluasi tingkat kelayakan Proyek Peningkatan RSUD Cibabat Cimahi ditinjau dari segi finansial.

1.3 Pembatasan Masalah

Mengingat luasnya pembahasan mengenai evaluasi finansial proyek, maka dalam penyusunan, permasalahan yang akan dibahas dibatasi sebagai berikut :

1. Pendapatan dan biaya dari unit kegiatan pelayanan rumah sakit telah diketahui.
2. Biaya pembebasan tanah tidak diperhitungkan dalam analisis biaya investasi.
3. Evaluasi yang dilakukan hanya ditinjau dari segi finansial.
4. Dipakai metode Nilai Bersih Sekarang (*Net Present Value*), Tingkat Bunga Pengembalian (*Internal Rate of Return*), dan Periode Pengembalian (*Payback Period*).

1.4 Sistematika Penulisan

Penulisan ini akan dibagi dalam 5 Bab, dimana susunan dari kerangka penulisan adalah sebagai berikut :

Bab 1 Pendahuluan

Meliputi latar belakang masalah, tujuan penulisan, pembatasan masalah dan sistematika penulisan.

Bab 2 Tinjauan Pustaka

Meliputi pengertian tentang proyek, tujuan analisis proyek, benefit dan biaya proyek, metode Nilai Bersih Sekarang (*Net Present Value*), Tingkat Bunga Pengembalian (*Internal Rate of Return*), dan Periode Pengembalian (*Payback Period*).

Bab 3 Studi Kasus

Meliputi data proyek, biaya proyek dan pendapatan proyek.

Bab 4 Analisis Masalah

Meliputi analisis masalah dengan menggunakan metode Nilai Bersih Sekarang (*Net Present Value*), Tingkat Bunga Pengembalian (*Internal Rate of Return*), dan Periode Pengembalian (*Payback Period*).

Bab 5 Kesimpulan dan Saran

Berisikan kesimpulan dan saran dari hasil analisis.