

## **BAB 5**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dalam tugas akhir mengenai estimasi dana talangan menggunakan analisis cash flow pada proyek pembangunan gedung asrama P3GT Cimahi ini, dapat disimpulkan bahwa :

1. Perhitungan harga satuan yang dihitung secara terpisah lebih memudahkan estimator dalam mengontrol harga satuan pekerjaan.

2. Penundaan jadwal pembayaran material dan upah dapat mengurangi terjadinya cash flow negatif (-) dalam jangka waktu tertentu.
3. Pinjaman bank yang dilakukan secara bertahap dan pengembalian dana pokok pinjaman dilakukan secara bertahap pula hingga pada batas waktu selesainya proyek menghasilkan cash flow yang lebih optimal dan tingkat keuntungan yang lebih besar yaitu sebesar 4,89 % ketimbang pinjaman bank secara sekaligus dan pengembalian pokok pinjaman pada akhir pelaksanaan proyek yang hanya menghasilkan prosentase keuntungan sebesar 3,7 %.
4. Alternatif terbaik untuk dana talangan adalah dengan menggunakan uang muka yang diberikan oleh pihak owner dengan pengembalian uang muka yang dipotong setiap pembayaran termin, karena menghasilkan prosentase keuntungan terbesar yaitu sebesar 5,8 % ketimbang menggunakan dana talangan dari pinjaman bank.
5. Semakin besar pinjaman bank yang diperoleh maka akan semakin berkurang juga tingkat keuntungan yang didapat kontraktor.

## **5.2 Saran**

1. Apabila kontraktor membutuhkan dana talangan terutama di awal proyek, hendaknya pinjaman bank dijadikan sebagai alternatif terakhir dalam memperoleh dana talangan agar tidak mengurangi tingkat keuntungan yang dicapai.
2. Hendaknya kontraktor dapat menyelesaikan proyek sesuai waktu yang telah direncanakan agar biaya tambahan yang dikeluarkan tidak terlalu besar dan keuntungan yang diperoleh semakin meningkat.