

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Pada bab ini penulis akan menjelaskan mengenai aspek keuangan HVN Project, baik kebutuhan dana, sumber dana, laba rugi, neraca, arus, kas dan kelayakan investasi. Pada aspek keuangan ini penulis akan menguraikan dalam kurun waktu 3 tahun yang akan dimulai 2020 hingga tahun 2022.

6.1 Kebutuhan Dana

Table 6.1.1 Harga Peralatan dan Perlengkapan

Tabel Harga Peralatan				
No	Nama Alat	Jumlah	Harga	Total
1	Mesin jahit Janome HD3000	3	Rp. 4.890.000	Rp. 14.670.000
2	Mesin obras Joname 990d	3	Rp. 3.200.000	Rp. 9.600.000
3	Mesin steam	1	Rp. 4.350.000	Rp. 4.350.000
4	Mesin potong portable KM Octa RS-100	2	Rp. 525.000	Rp. 1.050.000
5	Tinta Rubber (Putih)	3 Kg	Rp.40.000,-	Rp. 120.000
6	Tinta Rubber (TW)	3 Kg	Rp.40.000,-	Rp. 120.000
7	Tinta Transparant	3 Kg	Rp.48.000,-	Rp. 144.000
	Total Biaya Peralatan			Rp. 30.054.000

Tabel Harga Perlengkapan				
No	Nama Peralatan	Jumlah	Harga	Jumlah
1	Gunting benang	3	Rp. 10.000	Rp. 30.000
2	Gunting kain	3	Rp. 70.000	Rp. 210.000
3	Penggaris jahit	3	Rp. 35.000	Rp. 105.000
4	Pemasang label	3	Rp. 65.000	Rp. 195.000
5	Plastik Ziplock	5	Rp. 20.000	Rp. 100.000
Total Biaya Perlengkapan				Rp. 640.000
Biaya Perlengkapan Untuk 1 Tahun (Rp. 640.000*12 Bulan)				Rp. 7.680.000
Total Biaya Peralatan dan Perlengkapan				Rp. 37.734.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

Umur Ekonomis = 3 Tahun, Nilai Residu = 0. Maka :

$Rp. 37.734.000 / 3 \text{ Tahun} = Rp. 12.578.000$

$Rp. 12.578.000 / 12 \text{ Bulan} = Rp. 1.048.167$

$Rp. 1.048.167 / 30 \text{ Hari} = Rp. 34.939$

$Rp. 34.939 / 4 \text{ Jenis} = Rp. 8.735$

Tabel 6.1.2 Harga Jual

Jenis Barang	Biaya Produksi	HPP	Mark Up	Harga Jual
T-Shirt	Rp 30.383	Rp 30.383	100%	Rp. 110.000
Longline	Rp 34.300	Rp. 59.550	173,62%	Rp. 120.000
Bomber	Rp 88.633	Rp. 137.300	154,91%	Rp. 210.000
Hoodie	Rp. 37.367	Rp. 37.367	100%	Rp. 180.000

Sumber : Data Pribadi (2019)

6.2 Sumber Dana

Sumber dana berasal dari tabungan penulis dengan bantuan dari orang tua dan pinjaman ke bank sebesar Rp. 37.734.000

6.3 Proyeksi Neraca

Table 6.3.1 Proyeksi Neraca

Aktiva	Pasiva
Aset Lancar :	Kewajiban :
Peralatan	0
Rp. 30.054.000	
Perlengkapan	Ekuitas :
Rp. 7.680.000	Modal Disetor :

	Rp. 37.734.000
Total Aktiva : Rp. 37.734.000	Total Pasiva : Rp. 37.734.000

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Table 6.4.1 Biaya Produksi Tahun 2020

No	Jenis Barang	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	T-Shirt	648	Rp. 30.383	Rp19.688.184
2	Longline	378	Rp. 34.300	Rp12.965.400
3	Bomber	432	Rp. 88.633	Rp38.289.456
4	Hoodie	528	Rp. 37.367	Rp19.729.776
Total Biaya Produksi :				Rp 90.672.816

Sumber : Data Pribadi (2019)

Table 6.4.2 Biaya Produksi Tahun 2021

No	Jenis Barang	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	T-Shirt	870	Rp. 30.383	Rp26.433.210
2	Longline	738	Rp. 34.300	Rp25.313.400
3	Bomber	630	Rp. 88.633	Rp55.838.790
4	Hoodie	606	Rp. 37.367	Rp22.644.402

Total Biaya Produksi	Rp130.229.811
----------------------	---------------

Sumber : Data Pribadi (2019)

Table 6.4.3 Biaya Produksi Tahun 2022

No	Jenis Barang	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	T-Shirt	1182	Rp. 30.383	Rp35.912.706
2	Longline	1026	Rp. 34.300	Rp35.191.800
3	Bomber	936	Rp. 88.633	Rp82.960.488
4	Hoodie	906	Rp. 37.367	Rp33.854.502
Total Biaya Produksi				Rp 187.919.496

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.4.4 Pendapatan Tahun 2020

No	Jenis Barang	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	T-Shirt	648	Rp. 110.000	Rp 71.280.000
2	Longline	378	Rp. 120.000	Rp 45.360.000
3	Bomber	432	Rp. 210.000	Rp 90.720.000
4	Hoodie	528	Rp. 180.000	Rp 95.040.000
Total Pendapatan				Rp 302.400.000

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.4.5 Pendapatan Tahun 2021

No	Jenis Barang	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	T-Shirt	870	Rp. 110.000	Rp95.700.000
2	Longline	738	Rp. 120.000	Rp88.560.000
3	Bomber	630	Rp. 210.000	Rp132.300.000
4	Hoodie	606	Rp. 180.000	Rp109.080.000
Total Pendapatan				Rp 425.640.000

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.4.6 Pendapatan Tahun 2022

No	Jenis Barang	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	T-Shirt	1182	Rp. 110.000	Rp 130.020.000
2	Longline	1026	Rp. 120.000	Rp 123.120.000
3	Bomber	936	Rp. 210.000	Rp 196.560.000
4	Hoodie	906	Rp. 180.000	Rp 163.080.000
Total Pendapatan				Rp 612.780.000

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.4.7 Pajak Penghasilan

Tahun	Pendapatan	% Pajak	Pajak yang dikenakan
1	Rp 86.760.000	-	-
2	Rp 425.640.000	1%	Rp. 42.564.000
3	Rp 612.780.000	1%	Rp. 61.278.000

Sumber : Data Pribadi (2019)

Keterangan :

Ph. Final untuk pajak UKM dikenakan pada wajib pajak dan badan yang memiliki omzet usaha kurang dari Rp, 4,8 miliar dalam setahun. Tarif PPh. Final UKM yang ditetapkan oleh pemerintah sesuai dengan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 46 Tahun 2013 adalah sebesar 1%.

Tabel 6.4.8 Beban Gaji Tahun 2020

Beban Gaji					
No	Bagian Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/ Bulan	Bulan	Total
1	Desain	1	Rp. 3.100.000	12	Rp. 37.200.000
2	Operasi	1	Rp. 3.250.000	12	Rp. 39.000.000

3	Pemasaran	1	Rp. 3.000.000	12	Rp. 36.000.000
Total Beban Gaji Tahun Pertama					Rp. 112.200.000

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.4.9 Beban Gaji Tahun 2021

Beban Gaji					
No	Bagian Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/ Bulan	Bulan	Total
1	Desain	1	Rp. 3.255.000	12	Rp. 39.060.000
2	Operasi	1	Rp. 3.562.500	12	Rp. 42.750.000
3	Pemasaran	1	Rp. 3.150.000	12	Rp. 37.800.000
Total Beban Gaji Tahun Kedua					Rp. 119.610.000

Sumber : Data Pribadi (2019)

Keterangan :

Pada tahun ini karyawan menerima kenaikan gaji sebesar 5% dari tahun sebelumnya karena omset yang didapatkan oleh HVN Project mengalami peningkatan setiap triwulannya.

Tabel 6.4.10 Beban Gaji Tahun 2022

Beban Gaji					
No	Bagian Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/ Bulan	Bulan	Total
1	Desain	1	Rp. 3.455.000	12	Rp. 41.460.000
2	Operasi	1	Rp. 3.762.500	12	Rp. 45.150.000
3	Pemasaran	1	Rp. 3.350.000	12	Rp. 40.200.000
Total Beban Gaji Tahun Ketiga					Rp. 126.810.000

Sumber : Data Pribadi (2019)

Keterangan :

Pada tahun ketiga semua karyawan menerima kenaikan gaji sebesar Rp. 200.000 disemua karyawan bagian.

Tabel 6.4.11 Beban THR Tahun 2020

Beban THR				
No	Bagian Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Jumlah THR	Total
1	Desain	1	Rp. 3.100.000	Rp. 3.100.000
2	Operasi	1	Rp. 3.250.000	Rp. 3.250.000
3	Pemasaran	1	Rp. 3.000.000	Rp. 3.000.000

Beban THR Tahun Pertama	Rp 12.600.000
--------------------------------	----------------------

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.4.12 Beban THR Tahun 2021

Beban THR				
No	Bagian Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Jumlah THR	Total
1	Desain	1	Rp. 3.255.000	Rp. 3.255.000
2	Operasi	1	Rp. 3.562.500	Rp. 3.562.500
3	Pemasaran	1	Rp. 3.150.000	Rp. 3.150.000
				Rp 9.967.000

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.4.13 Beban THR Tahun 2022

Beban THR				
No	Bagian Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Jumlah THR	Total
1	Desain	1	Rp. 3.455.000	Rp. 3.455.000

2	Operasi	1	Rp. 3.762.500	Rp. 3.762.500
3	Pemasaran	1	Rp. 3.350.000	Rp. 3.350.000
				Rp. 10.557.500

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.4.14 Beban Promosi

Beban Promosi :			
Beban Promosi	Biaya	Jumlah	Total
Social Media (Intagram Business Fitur)	Rp. 300.000	12 bulan	Rp. 3.600.000
Discount Voucher	Rp. 500	250 lembar / 12 bulan	Rp. 125.000
Total Beban Promosi			Rp. 3.725.000

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.4.15 Beban Administrasi & Umum Lain-Lain

Beban Umum Lain-Lain			
Jenis Beban	Biaya	Jumlah	Total

Paket Internet	Rp. 300.000	12 Bulan	Rp. 3.600.000
Wifi			
Total Beban			Rp. 3.600.000

Sumber : Data Pribadi (2019)

Table 6.4.16 Biaya Operasional Tahun 2020

Biaya Operasional		
No	Nama Beban	Total
1	Beban Gaji Tahun Pertama	Rp. 112.200.000
2	Beban THR Tahun Pertama	Rp. 12.600.000
3	Beban Promosi	Rp. 3.725.000
4	Biaya Umum Lain-Lain	Rp. 3.600.000
5	Biaya Perlengkapan (Aset Lancar)	Rp. 7.680.000
Total Biaya Operasional		Rp139.805.000

Sumber : Data Pribadi (2019)

Table 6.4.17 Biaya Operasional Tahun 2021

Biaya Operasional		
No	Nama Beban	Total
1	Beban Gaji Tahun Kedua	Rp. 119.610.000

2	Beban THR Tahun Ketiga	Rp 9.967.000
3	Beban Promosi	Rp. 3.725.000
4	Biaya Umum Lain-Lain	Rp. 3.600.000
5	Biaya Perlengkapan (Aset Lancar)	Rp. 7.680.000
6	Total Biaya Operasional	Rp144.582.500

Sumber : Data Pribadi (2019)

Table 6.4.18 Biaya Operasional Tahun 2022

Biaya Operasional		
No	Nama Beban	Total
1	Beban Gaji Tahun Ketiga	Rp. 126.810.000
2	Beban THR Tahun Ketiga	Rp. 10.557.500
3	Beban Promosi	Rp. 3.725.000
4	Biaya Umum Lain-Lain	Rp. 3.600.000
5	Biaya Perlengkapan (Aset Lancar)	Rp. 7.680.000
6	Total Biaya Operasional	Rp152.372.500

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.4.19 Laporan Laba Rugi Tahun 2020-2022

Keterangan	Tahun 2020	Tahun 2021	Tahun 2022
Pendapatan	Rp 302.400.000	Rp 425.640.000	Rp 612.780.000
Biaya Produksi	(Rp 90.672.816)	(Rp130.229.811)	(Rp 187.919.496)
Laba Kotor	Rp. 211.727.184	Rp. 295.410.189	Rp. 424.860.504
Biaya Operasional	(Rp 139.805.000)	(Rp144.582.500)	(Rp152.372.500)
Penyusutan Peralatan	(Rp. 12.578.000)	(Rp. 12.578.000)	(Rp. 12.578.000)
Laba Bersih Sebelum Bunga dan Pajak	Rp. 59.344184	Rp. 138.248.689	Rp. 259.910.004
Pajak	0	(Rp. 42.564.000)	(Rp. 61.278.000)
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp. 59.344184	Rp. 95.684.689	Rp. 198.632.004

Keterangan :

- Biaya Produksi diperoleh dari Tabel 6.4.1, Tabel 6.4.2, dan Tabel 6.4.3
- Pendapatan diperoleh dari Tabel 6.4.4, Tabel 6.4.5, dan Tabel 6.4.6
- Laba kotor = Pendapatan – Biaya Produksi
- Biaya operasional diperoleh dari Tabel 6.4.16, Tabel 6.4.17, dan Tabel 6.4.18
- Penyusutan peralatan diperoleh dari Rp. 37.734.000 / 3 Tahun = Rp. 12.578.000
- Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak
= Laba Kotor – Biaya Operasional – Penyusutan Peralatan
- Pajak diperoleh dari Tabel 6.4.7
- Laba bersih setelah pajak
= Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak – Beban Bunga – Pajak

6.5 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.5.1 Proyeksi Arus Kas Tahun 2020

No	Jenis Barang	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	T-Shirt	648	Rp. 110.000	Rp 71.280.000
2	Longline	378	Rp. 120.000	Rp 45.360.000
3	Bomber	432	Rp. 210.000	Rp 90.720.000
4	Hoodie	528	Rp. 180.000	Rp 95.040.000
Total Pendapatan				Rp 302.400.000
1	T-Shirt	648	Rp. 30.383	Rp19.688.184
2	Longline	378	Rp. 34.300	Rp12.965.400
3	Bomber	432	Rp. 88.633	Rp38.289.456
4	Hoodie	528	Rp. 37.367	Rp19.729.776
Total Biaya Produksi :				(Rp 90.672.816)
Laba Kotor				Rp. 211.727.184
Biaya Operasional				
Nama Beban		Total		
Beban Gaji Tahun Pertama		Rp. 112.200.000		
Beban THR Tahun Pertama		Rp. 12.600.000		
Beban Promosi		Rp. 3.725.000		
Biaya Umum Lain-Lain		Rp. 3.600.000		

Biaya Perlengkapan (Aset Lancar)	Rp. 7.680.000
Total Biaya Operasional	(Rp139.805.000)
Penyusutan	
Biaya Peralatan :	
Rp. 37.734.000 / 3 Tahun	
Total Biaya Penyusutan	(Rp. 12.578.000)
Laba Sebelum Bunga	Rp. 59.344184
Bunga	-
Pajak	-
Arus Kas Bersih	Rp. 59.344184

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.5.2 Proyeksi Arus Kas Tahun 2021

No	Jenis Barang	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	T-Shirt	870	Rp. 110.000	Rp95.700.000
2	Longline	738	Rp. 120.000	Rp88.560.000
3	Bomber	630	Rp. 210.000	Rp132.300.000
4	Hoodie	606	Rp. 180.000	Rp109.080.000
Total Pendapatan				Rp 425.640.000
1	T-Shirt	870	Rp. 30.383	Rp26.433.210
2	Longline	738	Rp. 34.300	Rp25.313.400
3	Bomber	630	Rp. 88.633	Rp55.838.790

4	Hoodie	606	Rp. 37.367	Rp22.644.402
Total Biaya Produksi				(Rp130.229.811)
Laba Kotor				Rp. 295.410.189
Biaya Operasional				
Nama Beban			Total	
Beban Gaji Tahun Kedua			Rp. 119.610.000	
Beban THR Tahun Ketiga			Rp 9.967.000	
Beban Promosi			Rp. 3.725.000	
Biaya Umum Lain-Lain			Rp. 3.600.000	
Biaya Perlengkapan (Aset Lancar)			Rp. 7.680.000	
Total Biaya Operasional			Rp144.582.500	
Penyusutan				
Biaya Peralatan :				
Rp. 37.734.000 / 3 Tahun				
Total Biaya Penyusutan			(Rp. 12.578.000)	
Laba Sebelum Bunga			Rp. 138.248.689	
Bunga			-	
Pajak			(Rp. 42.564.000)	
Arus Kas Bersih			Rp. 95.684.689	

Sumber : Data Pribadi (2019)

Tabel 6.5.2 Proyeksi Arus Kas Tahun 2022

No	Jenis Barang	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	T-Shirt	1182	Rp. 110.000	Rp 130.020.000
2	Longline	1026	Rp. 120.000	Rp 123.120.000
3	Bomber	936	Rp. 210.000	Rp 196.560.000
4	Hoodie	906	Rp. 180.000	Rp 163.080.000
Total Pendapatan				Rp 612.780.000
1	T-Shirt	1182	Rp. 30.383	Rp35.912.706
2	Longline	1026	Rp. 34.300	Rp35.191.800
3	Bomber	936	Rp. 88.633	Rp82.960.488
4	Hoodie	906	Rp. 37.367	Rp33.854.502
Total Biaya Produksi				Rp 187.919.496
Laba Kotor				Rp. 424.860.504
Biaya Operasional				
Nama Beban		Total		
Beban Gaji Tahun Ketiga		Rp. 126.810.000		
Beban THR Tahun Ketiga		Rp. 10.557.500		
Beban Promosi		Rp. 3.725.000		
Biaya Umum Lain-Lain		Rp. 3.600.000		
Biaya Perlengkapan (Aset Lancar)		Rp. 7.680.000		
Total Biaya Operasional		Rp152.372.500		

Penyusutan	
Biaya Peralatan :	
Rp. 37.734.000 / 3 Tahun	
Total Biaya Penyusutan	(Rp. 12.578.000)
Laba Sebelum Bunga	Rp. 259.910.004
Bunga	-
Pajak	(Rp. 61.278.000)
Arus Kas Bersih	Rp. 198.632.004

Sumber : Data Pribadi (2019)

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

6.6.1 Net Present Value (NPV)

Tabel 6.6.1 Net Present Value (NPV)

Tahun	Operating Cash Flow	Discount Factor	Present Value
Tahun 1	Rp. 59.344.184	0,8333	Rp. 49.451.508
Tahun 2	Rp. 95.684.689	0,6944	Rp. 66.443.448
Tahun 3	Rp. 198.632.004	0,5787	Rp. 114.948.341
		<i>Total Present Value</i>	Rp. 230.843.297
		<i>Initial Investment</i>	Rp. 37.734.000

	NPV	Rp. 193.109.297
--	-----	-----------------

Sumber : Data Pribadi (2019)

Keterangan :

- Arus kas bersih diperoleh dari Tabel 6.5.1, Tabel 6.5.2, dan Tabel 6.5.3
- *Present Value* = Arus Kas Bersih x *Discount Factor*
- *Income Investment* adalah modal awal yang diinvestasikan
- *Net Present Value* = *Total Present Value* – *Initial Investment*

Kesimpulan :

Kinerja NPV :

- NPV > 0 → Usaha layak untuk dijalankan
- NPV < 0 → Usaha tidak layak untuk dijalankan
- NPV = 0 berada pada BEP
- NPV > 0 sehingga usaha layak untuk dijalankan

Hasil perhitungan NPV diatas menunjukkan bahwa NPV = **Rp. 193.109.297** maka usaha HVN Project termasuk layak untuk dijalankan.

6.6.2 Payback Period

Table 6.6.2 Arus Kas Kumulatif

Tahun	Arus Kas	Arus Kas Kumulatif
2020	Rp. 59.344.184	Rp. 59.344.184
2021	Rp. 95.684.689	Rp. 155.028.873
2022	Rp. 198.632.004	Rp. 353.660.877

Sumber : Data Pribadi (2019)

$$\begin{aligned}
 \text{Payback Period} &= \left(1 + \frac{(\text{Rp.}37.734.000 - \text{Rp.}59.344.184)}{(\text{Rp.}155.028.873 - \text{Rp.}59.344.184)} \right) \times 12 \\
 &= 9,290 \\
 &= 9 + 0,290 \times 30 \text{ hari} \\
 &= 9 \text{ Bulan } 9 \text{ Hari}
 \end{aligned}$$

n = Tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum bisa menutup investasi mula mula

a = Jumlah Investasi mula-mula

b = Jumlah Kumulatif arus kas pada tabel ke – n

c = Jumlah Kumulatif arus kas pada tahun ke n + 1

Kesimpulan :

- *Payback Period* dari investasi HVN Project adalah 9 Bulan 9 Hari
- Artinya dana yang tertanam dalam aktiva sebesar Rp. 37.734.000, akan dapat diperoleh kembali dalam jangka waktu 4 bulan 20 hari

6.6.3 Profitability Index

$$\text{Profitability Index (PI)} = \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Total Investment}}$$

$$\begin{aligned} \text{Profitability Index (PI)} &= \frac{\text{Rp.230.843.297}}{\text{Rp.37.734.000}} \\ &= \mathbf{6,12} \end{aligned}$$

Kesimpulan $PI > 1$ maka usaha layak untuk dijalankan

Berkaca pada semua perhitungan di atas, maka penulis menyimpulkan bahwa usaha ini layak untuk dijalankan. Karena melihat pada arus uang yang masuk ke dalam kas usaha, dapat dilihat bahwa usaha ini layak untuk dijalankan. Tinggal penulis dan semua pelaku pekerja usaha yang bekerja di HVN Project ini harus mempertahankan konsistensi serta *value* usaha ini.