

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

Dalam bab ini akan dijabarkan mengenai kesimpulan serta saran yang dapat diberikan oleh peneliti berdasarkan pada hasil penelitian yang telah dilakukan.

6.1 Kesimpulan

Penelitian yang dilakukan bertujuan untuk melihat pengaruh rasio keuangan perusahaan yaitu *net profit margin*, *return on equity*, *debt to equity ratio*, *price to book value*, dan *price to earning ratio* terhadap *return* saham (*stock return*) perusahaan yang bergerak di sektor *property*, *real estate*, dan konstruksi pada periode 2013 – 2017 baik secara parsial maupun secara simultan. Berdasarkan pada hasil pengolahan data yang telah dilakukan, dapat ditarik kesimpulan yaitu :

1. *Net Profit Margin* (LN_NPM) tidak memiliki pengaruh terhadap *return* saham (*stock return*) perusahaan perusahaan yang bergerak di sektor *property*, *real estate*, dan konstruksi pada periode 2013 – 2017.
2. *Return on Equity* (LN_ROE) tidak memiliki pengaruh terhadap *return* saham (*stock return*) perusahaan yang bergerak di sektor *property*, *real estate*, dan konstruksi pada periode 2013 – 2017.
3. *Debt to Equity Ratio* (LN_DER) tidak memiliki pengaruh terhadap *return* saham (*stock return*) perusahaan perusahaan yang bergerak di sektor *property*, *real estate*, dan konstruksi pada periode 2013 – 2017.

4. *Price to Book Value* (LN_PBV) memiliki pengaruh terhadap *return* saham (*stock return*) perusahaan perusahaan yang bergerak di sektor *property, real estate*, dan konstruksi pada periode 2013 – 2017.
5. *Price to Earning Ratio* (LN_PER) tidak memiliki pengaruh terhadap *return* saham (*stock return*) perusahaan perusahaan yang bergerak di sektor *property, real estate*, dan konstruksi pada periode 2013 – 2017.
6. *Net Profit Margin* (LN_NPM), *Return on Equity* (LN_ROE), *Debt to Equity Ratio* (LN_DER), *Price to Book Value* (LN_PBV), dan *Price Earning Ratio* (LN_PER) secara bersama – sama mempengaruhi *return* saham (*stock return*) perusahaan yang bergerak di sektor *property, real estate*, dan konstruksi pada periode 2013 – 2017. Pengaruh yang diberikan dari keseluruhan variabel penelitian terhadap *return* saham sebesar 11.3% (dilihat dari nilai *adjusted R²*) sedangkan sisanya, yaitu sebesar 88.7% dipengaruhi oleh faktor – faktor selain rasio – rasio keuangan perusahaan (tidak dibahas di dalam penelitian).

6.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, di bawah ini merupakan saran – saran yang dapat peneliti berikan kepada perusahaan, investor, dan peneliti selanjutnya.

1. Perusahaan

Berdasarkan pada hasil penelitian yang telah diperoleh, diharapkan perusahaan yang bergerak di sektor *property, real estate* dan konstruksi tetap

menjaga nilai rasio *Price to Book Value* (PBV) perusahaan dengan cara mempertahankan atau bahkan melakukan peningkatan kinerja perusahaan agar kedepannya penilaian yang diberikan pasar terhadap perusahaan semakin baik lagi dan hal ini akan berdampak pada peningkatan harga saham perusahaan di pasar modal pada periode waktu yang akan datang. Peningkatan harga saham di pasar modal akan berdampak pada peningkatan *return* perusahaan (*capital gain* yang diperoleh jumlahnya lebih besar).

2. Investor.

Berdasarkan pada hasil penelitian yang telah diperoleh, diharapkan agar investor dapat menggunakan rasio penilaian pasar yaitu *Price to Book Value* (PBV) sebagai bahan pertimbangan dalam pengambilan keputusan berinvestasi pada saham – saham perusahaan karena rasio ini mampu memprediksi *return* saham perusahaan khususnya *return* saham pada perusahaan yang bergerak di sektor *property, real estate* dan konstruksi.

3. Peneliti Selanjutnya.

Pada penelitian ini dari lima rasio keuangan yang digunakan hanya satu rasio keuangan saja yang mampu memberikan pengaruh terhadap *return* saham perusahaan yang bergerak di sektor *property, real estate* dan konstruksi. Peneliti menyarankan kepada peneliti – peneliti selanjutnya agar dapat memperpanjang tahun pengamatan penelitian untuk mendapatkan hasil yang lebih akurat, selain itu peneliti – peneliti selanjutnya juga bisa menambahkan variabel makro ekonomi, kenaikan harga emas, perang dagang yang terjadi antara China dan Amerika serta kondisi ekonomi global lainnya sebagai

faktor – faktor yang mempengaruhi *return* saham, pemilihan pada sektor – sektor lain diluar sektor *property, real estate* dan konstruksi juga dapat dilakukan, selain itu peneliti selanjutnya dapat menggunakan variabel lain seperti ukuran perusahaan (*Company Size*) sebagai variabel yang mempengaruhi *return* saham.

