

BAB 6

ASPEK KEUANGAN

6.1 Kebutuhan dana

Old Wheels membutuhkan dana dengan rincian sebagai berikut:

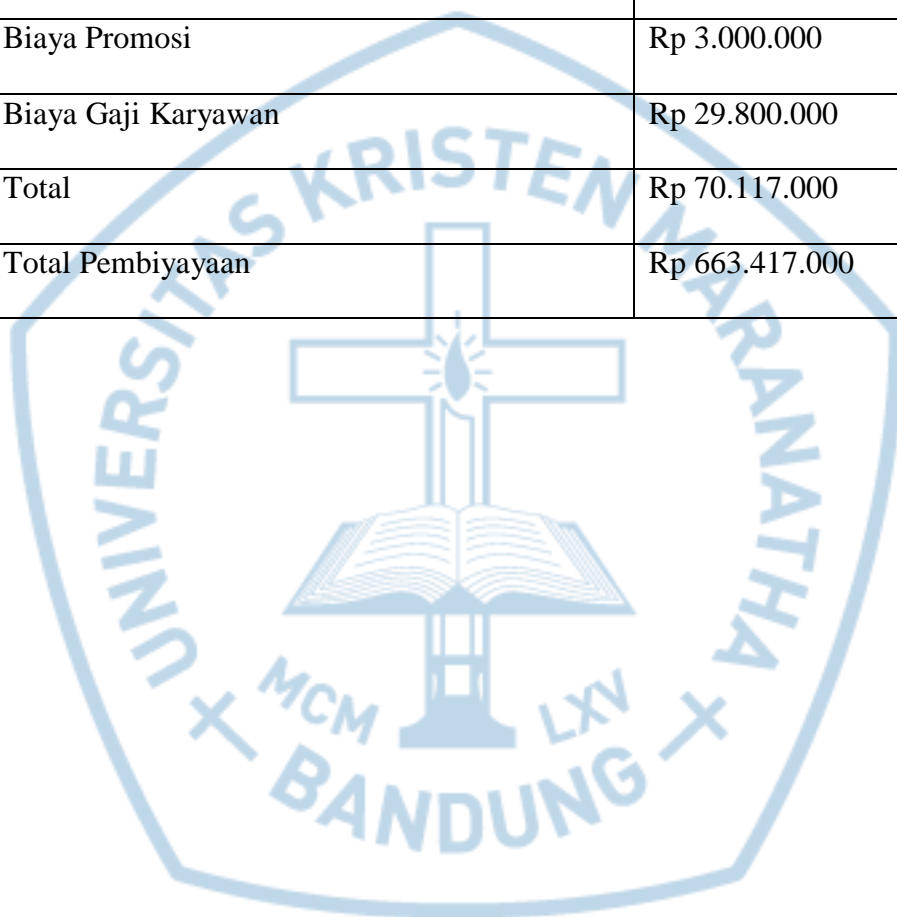
Tabel 6.1 Kebutuhan Dana

Aktiva Tetap		
No	Komponen Investasi	Jumlah
1	Bike lift (Rp7.250.000x10)	Rp 72.500.000
2	<i>Toolkit</i> set Rack (Rp7.830.000x10)	Rp 78.300.000
3	Air Kompresor (Rp5.850.000x4)	Rp 23.400.000
4	<i>Multester</i> (Rp75.000x10)	Rp 750.000
5	Solder Listrik (Rp55.000x4)	Rp 220.000
6	Bor Tangan (Rp2.100.000x4)	Rp 8.400.000
7	Las Listrik (Rp1.000.000x2)	Rp 2.000.000
8	Pad dock (Rp 300.000x8)	Rp 2.400.000
9	<i>Water</i> Kompresor (Rp 1.950.000x4)	Rp 7.800.000
10	Bangunan	Rp 334.000.000
11	Furnitur	Rp 40.330.000
12	Torren Air dan Menara Torren Air	Rp 3.200.000
13	Kas Operasional	Rp 20.000.000
	Total	Rp 593.300.000

Aktifa Lancar (per Bulan)		
No	Komponen Investasi	Jumlah
1	Oli	
	AHM Oil SPX-1 1L x20 @Rp 52.500	Rp 1.050.000
	AHM Oil MPX-1 1L x20 @Rp 44.500	Rp 890.000
	AHM Oil SPX-2 0,8L x20 @ Rp 47.500	Rp 950.000
	AHM Oil MPX-2 1L x20 @ Rp 46.000	Rp 920.000
	Castrol Edge Full syntetic 1L x10 @ Rp 154.000	Rp 1.540.000
	Castrol GTX 1L x10 @ Rp 41.000	Rp 410.000
	Castrol Magnatec 1L x10 @ Rp 70.000	Rp 700.000
	Motul 510 Powerlube 1L x10 @ Rp 112.000	Rp 1.120.000
	Motul 3100 Gold 4T 1L x10 @ Rp 92.000	Rp 920.000
	Motul 5100 Ester 4T 1L x10 @ Rp 141.000	Rp 1.410.000
	Motul 7100 1L x10 @ Rp 242.000	Rp 2.420.000
	Motul Scooter Expert LE 1L x10 @ Rp 82.000	Rp 820.000
	Pertamina Enduro 4T racing 1L x10 @ Rp 40.500	Rp 405.000
	Pertamina Enduro 4T 1L x10 @ Rp 34.500	Rp 345.000
	Pertamina Fastron 20W-50 1L x10 @ Rp 44.000	Rp 440.000

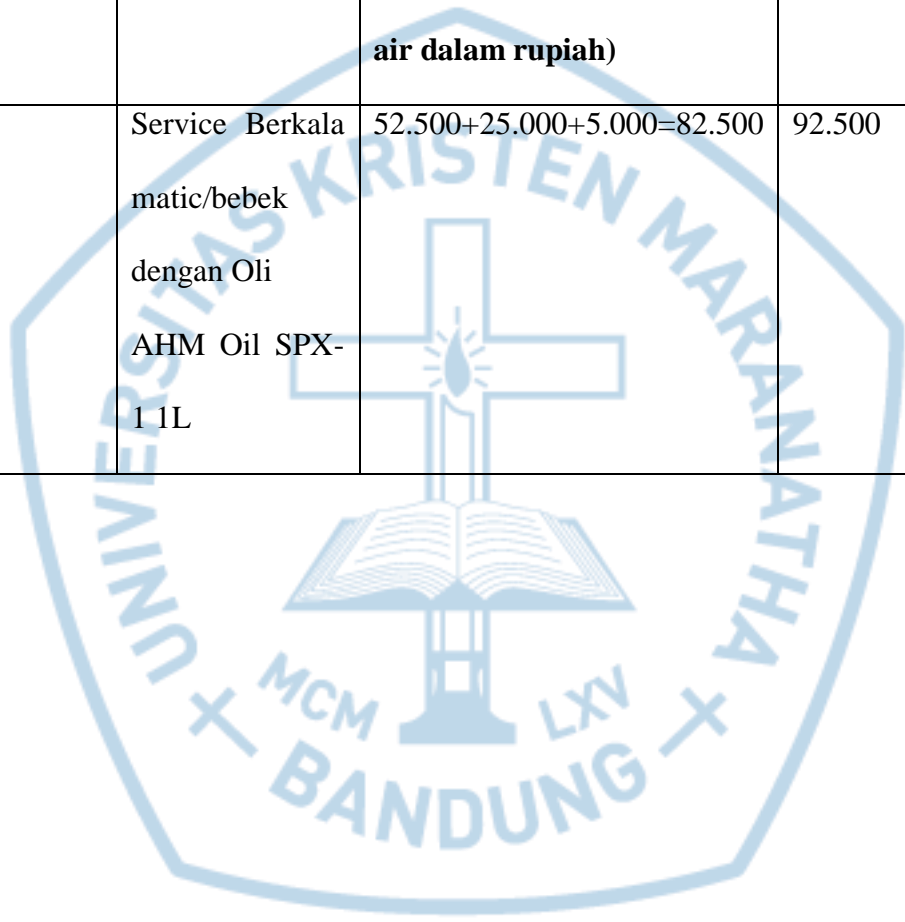
	Pertamina Fastron 10W-40 1L x10 @ Rp 52.000	Rp 520.000
	Pertamina Fastron 10W-30 1L x10 @ Rp 60.000	Rp 600.000
	Pertamina Fastron 10W-50 1L x10 @ Rp 140.000	Rp 1.400.000
	Repsol oil Moto Super 4T 0,8L x10 @ Rp 23.500	Rp 235.000
	Repsol oil Moto 4T 0,8L x10 @ Rp 25.000	Rp 250.000
	Advance S 4T 0,8L x10 @ Rp 23.500	Rp 235.000
	Advance SX 4T 0,8L x10 @ Rp 25.000	Rp 250.000
	Advance VSX 1L x10 @ Rp 45.000	Rp 450.000
	Advance ultra 4T 1L x10 @ Rp 160.000	Rp 160.000
	Advance Sx 2T 0,8L x10 @ Rp 24.500	Rp 245.000
	Yamalube Silver 4T 1L x20 @ Rp 26.000	Rp 520.000
	Yamalube Gold 4T 1L x20 @ Rp 29.000	Rp 580.000
	Matic 1L x20 @ Rp 27.000	Rp 540.000
2	<i>Engine Cleaner</i> Motul <i>Engine Clean</i> x20 @ Rp 150.000	Rp 3.000.000
3	<i>Chain Lube</i> Motul C2 0,4 L x20 @ Rp 240.000	Rp 4.800.000
4	Bensin	Rp
5	Shampoo 5L x4 @ Rp 35.000	Rp 140.000
6	Semir Ban 1L x5 @ Rp 30.000	Rp 150.000

7	Wax x45 @ Rp 10.000	Rp 450.000
8	Sponge x4 @ Rp 13.000	Rp 52.000
9	Onderdil (filter oli, busi, ampas rem, kopling,dll)	Rp 50.000.000
10	Biaya Listrik x2000 kWh @ Rp 1.500/kWh	Rp 3.000.000
11	Biaya Air x80000 @ Rp 5/liter	Rp 400.000
12	Biaya Promosi	Rp 3.000.000
13	Biaya Gaji Karyawan	Rp 29.800.000
	Total	Rp 70.117.000
	Total Pembiayaan	Rp 663.417.000



Tabel 6.2 Harga Jual Service Berkala Matic/Bebek

No	Nama Produk	Harga pokok penjualan (biaya bahan baku+Biaya penyusutan tetap+Biaya lancar+biaya listrik+biaya air dalam rupiah)	Harga Jual Mark Up sebesar 10.000 (dalam rupiah)
1	Service Berkala matic/bebek dengan Oli AHM Oil SPX- 1 1L	52.500+25.000+5.000=82.500	92.500



2	Service Berkala matic/bebek dengan Oli AHM Oil MPX-1 1L	$44.500+25.000+5.000=74.500$	84.500
3	Service Berkala matic/bebek dengan Oli AHM Oil SPX-2 0,8L	$47.500+25.000+5.000=77.500$	87.500
4	Service Berkala matic/bebek dengan Oli AHM Oil MPX-2 1L	$46.000+25.000+5.000=76.000$	86.000
5	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Castrol Edge Full syntetic 1L	$154.000+25.000+5.000=184.000$	194.000
6	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Castrol GTX 1L	$41.000+25.000+5.000=71.000$	81.000

7	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Castrol Magnatec 1L	$70.000+25.000+5.000=100.000$	110.000
8	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Motul 510 Powerlube 1L	$112.000+25.000+5.000=142.000$	152.000
9	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Motul 3100 Gold 4T 1L	$92.000+25.000+5.000=122.000$	132.000
10	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Motul 5100 Ester 4T 1L	$141.000+25.000+5.000=171.000$	181.000
11	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Motul 7100 1L	$242.000+25.000+5.000=272.000$	282.000

12	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Motul Scooter Expert LE 1L	$82.000+25.000+5.000=112.000$	122.000
13	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Pertamina Enduro 4T racing 1L	$40.500+25.000+5.000=70.500$	80.500
14	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Pertamina Enduro 4T 1L	$34.500+25.000+5.000=64.500$	74.500
15	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Pertamina Fastron 20W-50 1L	$44.000+25.000+5.000=74.000$	84.000

16	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Pertamina Fastron 10W-40 1L	$52.000+25.000+5.000=82.000$	92.000
17	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Pertamina Fastron 10W-30 1L	$60.000+25.000+5.000=90.000$	100.000
18	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Pertamina Fastron 10W-50 1L	$140.000+25.000+5.000=170.000$	180.000
19	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Repsol oil Moto Super 4T 0,8L	$23.500+25.000+5.000=53.500$	63.500

20	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Repsol oil Moto 4T 0,8L	$25.000+25.000+5.000=55.000$	65.000
21	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Advance S 4T 0,8L	$23.500+25.000+5.000=53.500$	63.500
22	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Advance SX 4T 0,8L	$25.000+25.000+5.000=55.000$	65.000
23	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Advance VSX 1L	$45.000+25.000+5.000=75.000$	85.000
24	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Advance ultra 4T 1L	$160.000+25.000+5.000=190.000$	200.000

25	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Advance Sx 2T 0,8L	$24.500+25.000+5.000=54.500$	64.500
26	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Yamalube Silver 4T 1L	$26.000+25.000+5.000=56.000$	66.000
27	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Yamalube Gold 4T 1L	$29.000+25.000+5.000=59.000$	69.000
28	Service Berkala matic/bebek dengan Oli Matic 1L	$27.000+25.000+5.000=57.000$	67.000

Tabel 6.3 Harga Jual Service Berkala Custom Kapasitas Rendah

No	Nama Produk	Harga pokok penjualan (biaya bahan baku+Biaya penyusutan aktiva tetap+Biaya aktiva lancar+biaya listrik+biaya air dalam rupiah)	Harga Jual Mark Up sebesar 10.000 (dalam rupiah)
1	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli AHM Oil SPX-1 1L	$52.500+25.000+5.000=82.500$	92.500
2	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli AHM Oil MPX-1 1L	$44.500+25.000+5.000=74.500$	84.500
3	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli AHM Oil SPX-2 0,8L	$47.500+25.000+5.000=77.500$	87.500
4	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli AHM Oil MPX-2 1L	$46.000+25.000+5.000=76.000$	86.000
5	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Castrol Edge Full syntetic 1L	$154.000+25.000+5.000=184.000$	194.000

6	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Castrol GTX 1L	$41.000+25.000+5.000=71.000$	81.000
7	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Castrol Magnatec 1L	$70.000+25.000+5.000=100.000$	110.000
8	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Motul 510 Powerlube 1L	$112.000+25.000+5.000=142.000$	152.000
9	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Motul 3100 Gold 4T 1L	$92.000+25.000+5.000=122.000$	132.000
10	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Motul 5100 Ester 4T 1L	$141.000+25.000+5.000=171.000$	181.000
11	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Motul 7100 1L	$242.000+25.000+5.000=272.000$	282.000
12	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Motul Scooter Expert LE 1L	$82.000+25.000+5.000=112.000$	122.000

13	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Pertamina Enduro 4T racing 1L	$40.500+25.000+5.000=70.500$	80.500
14	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Pertamina Enduro 4T 1L	$34.500+25.000+5.000=64.500$	74.500
15	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Pertamina Fastron 20W-50 1L	$44.000+25.000+5.000=74.000$	84.000
16	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Pertamina Fastron 10W-40 1L	$52.000+25.000+5.000=82.000$	92.000
17	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Pertamina Fastron 10W-30 1L	$60.000+25.000+5.000=90.000$	100.000
18	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Pertamina Fastron 10W-50 1L	$140.000+25.000+5.000=170.000$	180.000

19	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Repsol oil Moto Super 4T 0,8L	$23.500+25.000+5.000=53.500$	63.500
20	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Repsol oil Moto 4T 0,8L	$25.000+25.000+5.000=55.000$	65.000
21	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Advance S 4T 0,8L	$23.500+25.000+5.000=53.500$	63.500
22	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Advance SX 4T 0,8L	$25.000+25.000+5.000=55.000$	65.000
23	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Advance VSX 1L	$45.000+25.000+5.000=75.000$	85.000
24	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Advance ultra 4T 1L	$160.000+25.000+5.000=190.000$	200.000
25	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Advance Sx 2T 0,8L	$24.500+25.000+5.000=54.500$	64.500

26	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Yamalube Silver 4T 1L	$26.000+25.000+5.000=56.000$	66.000
27	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Yamalube Gold 4T 1L	$29.000+25.000+5.000=59.000$	69.000
28	Service Berkala custom kapasitas rendah dengan Oli Matic 1L	$27.000+25.000+5.000=57.000$	67.000

Tabel 6.4 Harga Jual Service Berkala Custom Kapasitas Tinggi

No	Nama Produk	Harga pokok penjualan (biaya bahan baku+Biaya penyusutan aktiva tetap+Biaya aktiva lancar+biaya listrik+biaya air dalam rupiah)	Harga Jual Mark Up sebesar 15.000 (dalam rupiah)
1	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli AHM Oil SPX-1 1L	$(52.500 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 135.000$	150.000
2	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli AHM Oil MPX-1 1L	$(44.500 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 119.000$	134.000

3	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli AHM Oil SPX-2 0,8L	$(47.500 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 125.000$	140.000
4	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli AHM Oil MPX-2 1L	$(46.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 122.000$	137.000
5	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Castrol Edge Full syntetic 1L	$(154.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 338.000$	353.000
6	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Castrol GTX 1L	$(41.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 112.000$	127.000
7	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Castrol Magnatec 1L	$(70.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 170.000$	185.000
8	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Motul 510 Powerlube 1L	$(112.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 254.000$	269.000
9	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Motul 3100 Gold 4T 1L	$(92.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 204.000$	219.000

10	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Motul 5100 Ester 4T 1L	$(141.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 312.000$	327.000
11	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Motul 7100 1L	$(242.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 514.000$	529.000
12	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Motul Scooter Expert LE 1L	$(82.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 194.000$	209.000
13	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Pertamina Enduro 4T racing 1L	$(40.500 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 111.000$	126.000
14	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Pertamina Enduro 4T 1L	$(34.500 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 99.000$	114.000
15	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Pertamina Fastron 20W-50 1L	$(44.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 118.000$	133.000

16	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Pertamina Fastron 10W-40 1L	$(52.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 134.000$	149.000
17	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Pertamina Fastron 10W-30 1L	$(60.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 150.000$	165.000
18	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Pertamina Fastron 10W-50 1L	$(140.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 310.000$	325.000
19	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Repsol oil Moto Super 4T 0,8L	$(23.500 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 77.000$	92.000
20	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Repsol oil Moto 4T 0,8L	$(25.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 80.000$	95.000
21	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Advance S 4T 0,8L	$(23.500 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 72.000$	92.000

22	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Advance SX 4T 0,8L	$(25.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 80.000$	95.000
23	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Advance VSX 1L	$(45.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 120.000$	135.000
24	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Advance ultra 4T 1L	$(160.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 350.000$	365.000
25	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Advance Sx 2T 0,8L	$(24.500 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 79.000$	94.000
26	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Yamalube Silver 4T 1L	$(26.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 82.000$	97.000
27	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Yamalube Gold 4T 1L	$(29.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 83.000$	98.000
28	Service Berkala custom kapasitas tinggi dengan Oli Matic 1L	$(27.000 \times 2) + 25.000 + 5.000 = 84.000$	99.000

Tabel 6.5 Penjualan Jasa Lainnya

No	Nama Produk	Harga pokok penjualan (biaya bahan baku+Biaya penyusutan aktiva tetap+Biaya aktiva lancar+biaya listrik+biaya air dalam rupiah)	Harga Jual
1	Cuci motor matic/bebek	$1200+2000+450+4500+250=8400$	Rp 16.000
2	Cuci motor Custom Kapasitas Rendah	$1200+2000+450+4500+250=8400$	Rp 16.000
3	Cuci motor Custom Kapasitas Tinggi	$2400+2000+450+6000+300=11.150$	Rp 20.000
4	Cuci motor dengan detailing matic/bebek	$2600+2000+450+4500+250=9800$	Rp 20.000
5	Cuci motor dengan detailing Custom Kapasitas Rendah	$2600+2000+450+4500+250=9800$	Rp 20.000
6	Cuci motor dengan detailing Custom Kapasitas Tinggi	$4250+2000+450+6000+300=13000$	Rp 30.000
7	<i>Tune up</i> matic/bebek	$5.000+5.000+5.000=15.000$	Rp 22.500
8	<i>Tune up</i> Custom Kapasitas Rendah	$5.000+5.000+5.000=15.000$	Rp 22.500
9	<i>Tune up</i> Custom Kapasitas Tinggi	$5.000+5.000+5.000=15.000$	Rp 22.500
10	Modifikasi Motor	$5000+10.000+7.500=22.500$	Rp 45.000
11	Restorasi Motor	$5000+50.000+7.500=62.500$	Rp 125.000

12	Merakit Motor	$5000+50.000+7.500=62.500$	Rp 125.000
----	---------------	----------------------------	------------

Dalam penetapan harga, penulis melakukan *mark up pricing* sebesar 33,33% pada servis berkala, 90% untuk cuci motor, 50% untuk jasa *tune up*, dan 100% untuk jasa lainnya dari harga pokok, namun harga pokok tersebut tidak dijumlahkan oleh bahan baku. Karena penulis tidak mengambil keuntungan apapun dari bahan baku.

6.2 Sumber Dana

Sumber dana berasal dari modal pribadi yang disetor sejumlah Rp 663.417.000.

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.6 Proyeksi Neraca Awal

Aktiva	Jumlah (dalam rupiah)	Pasiva	Jumlah (dalam rupiah)
Aset Lancar	69.817.000	Kewajiban	
Aset Tetap	377.830.000	Ekuitas	
Peralatan	195.770.000	Modal disetor	663.417.000
Kas Operasional	20.000.000		
Total Aktiva	663.417.000	Total Pasiva	663.417.000

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.7 Proyeksi laba rugi Tahun pertama

Pendapatan	
Service 8.640 x @ 40.000	Rp 345.600.000
<i>Tune up</i> 6.480 x @ 22.500	Rp 145.800.000
Modifikasi 2.160 x @45.000	Rp 97.200.000
Perakitan 96 x @125.000	Rp 12.000.000
Restorasi 96 x @125.000	Rp 12.000.000
Cuci Tanpa Detail 7.200 x @16.000	Rp 115.200.000
Cuci Dengan Detail 1.800 x @20.000	Rp 36.000.000
Penjualan Oli 22.357.500 x 12	Rp 268.290.000
Total Pendapatan	Rp 1.032.090.000
Biaya Produksi	
Service 8.640 x @10.000	Rp 86.400.000
<i>Tune up</i> 6.480 x @ 0	Rp 0
Modifikasi 2.160 x @ 0	Rp 0
Perakitan 96 x @ 0	Rp 0
Restorasi 96 x @ 0	Rp 0
Cuci Tanpa Detail 7.200 x @450	Rp 3.240.000
Cuci Dengan Detail 1.800 x @450	Rp 810.000
Biaya Listrik dan Air 12x @3.400.000	Rp 40.800.000
Biaya Promosi 12 x @3.000.000	Rp 36.000.000
Biaya Gaji Karyawan 12 x @29.800.000	Rp 357.600.000

Total Biaya Produksi	Rp 524.850.000
Laba Kotor	Rp 507.240.000
Biaya Operasional	
Bahan Pembantu 7.800.000 x 12	Rp 93.600.000
Penyediaan Oli 20.325.000 x 12	Rp 243.900.000
Penyusutan peralatan 195.770.000/3 tahun	Rp 65.260.000
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 104.480.000
Pajak Penghasilan*	Rp 0
Laba Bersih Sesudah pajak	Rp 104.480.000

Sumber : Data Diolah (2018)

Keterangan:

*) Tahun pertama belum membayar pajak karena baru dimulai

Tabel 6.8 Proyeksi laba rugi Tahun kedua

Pendapatan	
Service 8.640 x @ 40.000	Rp 345.600.000
<i>Tune up</i> 8.640 x @ 25.000	Rp 216.000.000
Modifikasi 2.160 x @50.000	Rp 180.000.000
Perakitan 96 x @125.000	Rp 12.000.000
Restorasi 96 x @125.000	Rp 12.000.000
Cuci Tanpa Detail 7.200 x @16.000	Rp 115.200.000
Cuci Dengan Detail 1.800 x @20.000	Rp 36.000.000
Penjualan Oli 22.357.500 x 12	Rp 268.290.000

Total Pendapatan	Rp 1.185.090.000
Biaya Produksi	
Service 8.640 x @10.000	Rp 86.400.000
<i>Tune up</i> 8.640 x @ 0	Rp 0
Modifikasi 3.600 x @ 0	Rp 0
Perakitan 96 x @ 0	Rp 0
Restorasi 96 x @ 0	Rp 0
Cuci Tanpa Detail 7.200 x @450	Rp 3.240.000
Cuci Dengan Detail 1.800 x @450	Rp 810.000
Biaya Listrik dan Air 12x @3.400.000	Rp 40.800.000
Biaya Promosi 12 x @3.000.000	Rp 36.000.000
Biaya Gaji Karyawan 12 x @29.800.000	Rp 357.600.000
Total Biaya Produksi	Rp 524.850.000
Laba Kotor	Rp 660.240.000
Biaya Operasional	
Bahan Pembantu 7.800.000 x 12	Rp 93.600.000
Penyediaan Oli 20.325.000 x 12	Rp 243.900.000
Penyusutan peralatan 195.770.000/3 tahun	Rp 65.260.000
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 257.480.000
Pajak Penghasilan*	Rp 11.850.900
Laba Bersih Sesudah pajak	Rp 245.629.100

Sumber : Data Diolah (2018)

Keterangan:

*) Pajak dikenakan pada penghasilan tanpa melihat pengeluaran yang dilakukan sebesar 1% :

$$\text{Rp } 1.185.090.000 \times 1\% = \text{Rp } 11.850.900$$

Sehingga pajak dibebankan senilai Rp 11.850.900.

(Nasikhudin, 2014)

Tabel 6.9 Proyeksi laba rugi Tahun ketiga

Pendapatan	
Service 8.640 x @ 40.000	Rp 345.600.000
<i>Tune up</i> 8.640 x @ 25.000	Rp 216.000.000
Modifikasi 2.160 x @50.000	Rp 180.000.000
Perakitan 96 x @125.000	Rp 12.000.000
Restorasi 96 x @125.000	Rp 12.000.000
Cuci Tanpa Detail 7.200 x @16.000	Rp 115.200.000
Cuci Dengan Detail 1.800 x @20.000	Rp 36.000.000
Penjualan Oli 22.357.500 x 12	Rp 268.290.000
Total Pendapatan	Rp 1.185.090.000
Biaya Produksi	
Service 8.640 x @10.000	Rp 86.400.000
<i>Tune up</i> 8.640 x @ 0	Rp 0
Modifikasi 3.600 x @ 0	Rp 0
Perakitan 96 x @ 0	Rp 0

Restorasi 96 x @ 0	Rp 0
Cuci Tanpa Detail 7.200 x @450	Rp 3.240.000
Cuci Dengan Detail 1.800 x @450	Rp 810.000
Biaya Listrik dan Air 12x @3.400.000	Rp 40.800.000
Biaya Promosi 12 x @3.000.000	Rp 36.000.000
Biaya Gaji Karyawan 12 x @29.800.000	Rp 357.600.000
Total Biaya Produksi	Rp 524.850.000
Laba Kotor	Rp 660.240.000
Biaya Operasional	
Bahan Pembantu 7.800.000 x 12	Rp 93.600.000
Penyediaan Oli 20.325.000 x 12	Rp 243.900.000
Penyusutan peralatan 195.770.000/3 tahun	Rp 65.260.000
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 257.480.000
Pajak Penghasilan	Rp 11.850.900
Laba Bersih Sesudah pajak	Rp 245.629.100

Sumber : Data Diolah (2018)

Tabel 6.10 Proyeksi laba rugi Tahun keempat

Pendapatan	
Service 8.640 x @ 40.000	Rp 345.600.000
<i>Tune up</i> 8.640 x @ 25.000	Rp 216.000.000
Modifikasi 2.160 x @50.000	Rp 180.000.000
Perakitan 96 x @125.000	Rp 12.000.000
Restorasi 96 x @125.000	Rp 12.000.000
Cuci Tanpa Detail 7.200 x @16.000	Rp 115.200.000
Cuci Dengan Detail 1.800 x @20.000	Rp 36.000.000
Penjualan Oli 22.357.500 x 12	Rp 268.290.000
Total Pendapatan	Rp 1.185.090.000
Biaya Produksi	
Service 8.640 x @10.000	Rp 86.400.000
<i>Tune up</i> 8.640 x @ 0	Rp 0
Modifikasi 3.600 x @ 0	Rp 0
Perakitan 96 x @ 0	Rp 0
Restorasi 96 x @ 0	Rp 0
Cuci Tanpa Detail 7.200 x @450	Rp 3.240.000
Cuci Dengan Detail 1.800 x @450	Rp 810.000
Biaya Listrik dan Air 12x @3.400.000	Rp 40.800.000
Biaya Promosi 12 x @3.000.000	Rp 36.000.000
Biaya Gaji Karyawan 12 x @29.800.000	Rp 357.600.000
Total Biaya Produksi	Rp 524.850.000

Laba Kotor	Rp 660.240.000
Biaya Operasional	
Bahan Pembantu 7.800.000 x 12	Rp 93.600.000
Penyediaan Oli 20.325.000 x 12	Rp 243.900.000
Penyusutan peralatan 195.770.000/3 tahun	Rp 65.260.000
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 257.480.000
Pajak Penghasilan	Rp 11.850.900
Laba Bersih Sesudah pajak	Rp 245.629.100

Sumber : Data Diolah (2018)

Tabel 6.11 Proyeksi laba rugi Tahun kelima

Pendapatan	
Service 8.640 x @ 40.000	Rp 345.600.000
<i>Tune up</i> 8.640 x @ 25.000	Rp 216.000.000
Modifikasi 2.160 x @ 50.000	Rp 180.000.000
Perakitan 96 x @ 125.000	Rp 12.000.000
Restorasi 96 x @ 125.000	Rp 12.000.000
Cuci Tanpa Detail 7.200 x @ 16.000	Rp 115.200.000
Cuci Dengan Detail 1.800 x @ 20.000	Rp 36.000.000
Penjualan Oli 22.357.500 x 12	Rp 268.290.000
Total Pendapatan	Rp 1.185.090.000
Biaya Produksi	
Service 8.640 x @ 10.000	Rp 86.400.000
<i>Tune up</i> 8.640 x @ 0	Rp 0

Modifikasi 3.600 x @ 0	Rp 0
Perakitan 96 x @ 0	Rp 0
Restorasi 96 x @ 0	Rp 0
Cuci Tanpa Detail 7.200 x @450	Rp 3.240.000
Cuci Dengan Detail 1.800 x @450	Rp 810.000
Biaya Listrik dan Air 12x @3.400.000	Rp 40.800.000
Biaya Promosi 12 x @3.000.000	Rp 36.000.000
Biaya Gaji Karyawan 12 x @29.800.000	Rp 357.600.000
Total Biaya Produksi	Rp 524.850.000
Laba Kotor	Rp 660.240.000
Biaya Operasional	
Bahan Pembantu 7.800.000 x 12	Rp 93.600.000
Penyediaan Oli 20.325.000 x 12	Rp 243.900.000
Penyusutan peralatan 195.770.000/3 tahun	Rp 65.260.000
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 257.480.000
Pajak Penghasilan	Rp 11.850.900
Laba Bersih Sesudah pajak	Rp 245.629.100

Sumber : Data Diolah (2018)

6.5 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.12 Proyeksi Arus Kas Tahun pertama

ARUS KAS MASUK	
Pendapatan	
Total Penjualan	Rp 1.185.090.000
ARUS KAS KELUAR	
Biaya Produksi	
Biaya Bahan Baku	Rp 90.450.000
Biaya Listrik dan Air 12x @3.400.000	Rp 40.800.000
Biaya Promosi 12 x @3.000.000	Rp 36.000.000
Biaya Gaji Karyawan 12 x @29.800.000	Rp 357.600.000
Total Biaya Produksi	Rp 524.850.000
Laba Kotor	Rp 507.240.000
Biaya Operasional	
Bahan Pembantu 7.800.000 x 12	Rp 93.600.000
Penyediaan Oli 20.325.000 x 12	Rp 243.900.000
Penyusutan peralatan 195.770.000/3 tahun	Rp 65.260.000
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 104.480.000
Pajak Penghasilan*	Rp 0
ARUS KAS MASUK BERSIH	Rp 104.480.000

Sumber : Data Diolah (2018)

Tabel 6.13 Proyeksi Arus Kas Tahun kedua

ARUS KAS MASUK	
Pendapatan	
Total Penjualan	Rp 1.032.090.000
ARUS KAS KELUAR	
Biaya Produksi	
Biaya Bahan Baku	Rp 90.450.000
Biaya Listrik dan Air 12x @3.400.000	Rp 40.800.000
Biaya Promosi 12 x @3.000.000	Rp 36.000.000
Biaya Gaji Karyawan 12 x @29.800.000	Rp 357.600.000
Total Biaya Produksi	Rp 524.850.000
Laba Kotor	Rp 660.240.000
Biaya Operasional	
Bahan Pembantu 7.800.000 x 12	Rp 93.600.000
Penyediaan Oli 20.325.000 x 12	Rp 243.900.000
Penyusutan peralatan 195.770.000/3 tahun	Rp 65.260.000
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 257.480.000
Pajak Penghasilan*	Rp 11.850.900
ARUS KAS MASUK BERSIH	Rp 245.629.100

Sumber : Data Diolah (2018)

Tabel 6.14 Proyeksi Arus Kas Tahun ketiga

ARUS KAS MASUK	
Pendapatan	
Total Penjualan	Rp 1.032.090.000
ARUS KAS KELUAR	
Biaya Produksi	
Biaya Bahan Baku	Rp 90.450.000
Biaya Listrik dan Air 12x @3.400.000	Rp 40.800.000
Biaya Promosi 12 x @3.000.000	Rp 36.000.000
Biaya Gaji Karyawan 12 x @29.800.000	Rp 357.600.000
Total Biaya Produksi	Rp 524.850.000
Laba Kotor	Rp 660.240.000
Biaya Operasional	
Bahan Pembantu 7.800.000 x 12	Rp 93.600.000
Penyediaan Oli 20.325.000 x 12	Rp 243.900.000
Penyusutan peralatan 195.770.000/3 tahun	Rp 65.260.000
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 257.480.000
Pajak Penghasilan*	Rp 11.850.900
ARUS KAS MASUK BERSIH	Rp 245.629.100

Sumber : Data Diolah (2018)

Tabel 6.15 Proyeksi Arus Kas Tahun keempat

ARUS KAS MASUK	
Pendapatan	
Total Penjualan	Rp 1.032.090.000
ARUS KAS KELUAR	
Biaya Produksi	
Biaya Bahan Baku	Rp 90.450.000
Biaya Listrik dan Air 12x @3.400.000	Rp 40.800.000
Biaya Promosi 12 x @3.000.000	Rp 36.000.000
Biaya Gaji Karyawan 12 x @29.800.000	Rp 357.600.000
Total Biaya Produksi	Rp 524.850.000
Laba Kotor	Rp 660.240.000
Biaya Operasional	
Bahan Pembantu 7.800.000 x 12	Rp 93.600.000
Penyediaan Oli 20.325.000 x 12	Rp 243.900.000
Penyusutan peralatan 195.770.000/3 tahun	Rp 65.260.000
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 257.480.000
Pajak Penghasilan*	Rp 11.850.900
ARUS KAS MASUK BERSIH	Rp 245.629.100

Sumber : Data Diolah (2018)

Tabel 6.16 Proyeksi Arus Kas Tahun kelima

ARUS KAS MASUK	
Pendapatan	
Total Penjualan	Rp 1.032.090.000
ARUS KAS KELUAR	
Biaya Produksi	
Biaya Bahan Baku	Rp 90.450.000
Biaya Listrik dan Air 12x @3.400.000	Rp 40.800.000
Biaya Promosi 12 x @3.000.000	Rp 36.000.000
Biaya Gaji Karyawan 12 x @29.800.000	Rp 357.600.000
Total Biaya Produksi	Rp 524.850.000
Laba Kotor	Rp 660.240.000
Biaya Operasional	
Bahan Pembantu 7.800.000 x 12	Rp 93.600.000
Penyediaan Oli 20.325.000 x 12	Rp 243.900.000
Penyusutan peralatan 195.770.000/3 tahun	Rp 65.260.000
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 257.480.000
Pajak Penghasilan*	Rp 11.850.900
ARUS KAS MASUK BERSIH	Rp 245.629.100

Sumber : Data Diolah (2018)

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

Dibawah ini adalah perhitungan penilaian kelayakan investasi (*Payback Period, Net Present Value, Profitability index*):

1. Perhitungan NPV (dengan *discount factor* 20%)

Tabel 6.17 Perhitungan *Net Present value*

Tahun	Operational Cash Flow (Dalam Rupiah)	Discount Factor	Present Value (Dalam Rupiah)
Tahun 1	Rp 104.480.000	0,8333	87.063.184
Tahun 2	Rp 245.629.100	0,6944	170.564.847
Tahun 3	Rp 245.629.100	0,5787	142.145.560
Tahun 4	Rp 245.629.100	0,4823	118.466.915
Tahun 5	Rp 245.629.100	0,4109	100.928.997
		<i>Total Present Value</i>	619.169.503
		<i>Initial Investment</i>	*326.217.000
		<i>NPV</i>	292.952.503

Sumber : Data Diolah (2018)

Penjelasan:

Initial Investment: karena terdapat biaya bangunan berjumlah 663.417.000 lalu dikurangi biaya bangunan tersebut sejumlah 337.200.000

2. Perhitungan *Payback Periode*

Tabel 6.18 Perhitungan *Payback Periode*

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i> (Dalam Rupiah)
Tahun 1	Rp 104.480.000
Tahun 2	Rp 245.629.100
Tahun 3	Rp 245.629.100
Tahun 4	Rp 245.629.100
Tahun 5	Rp 245.629.100

Sumber : Data Diolah (2018)

$$\begin{aligned} \text{Payback Period} &= \text{Rp } 326.217.000 - \text{Rp } 104.480.000 \\ &= \frac{\text{Rp } 221.737.000 \times 12 \text{ Bulan}}{\text{Rp } 245.629.100} \\ &= 10,83 \text{ bulan} \end{aligned}$$

Jadi *Payback Period* usaha ini yaitu dalam waktu 22,83 bulan atau 684,9 hari

3. Perhitungan *Profitability Index*

$$\begin{aligned} \textit{Profitability index} &= \frac{\textit{Total Present Value}}{\textit{Initial Investment}} \\ &= \frac{619.169.503}{326.217.000} \\ &= 1,90 \end{aligned}$$

Profitability index senilai 1,90 > 1 sehingga usaha ini layak untuk dijalankan

