

ABSTRAK

Tujuan dari analisis *business plan* ini adalah untuk menganalisis kelayakan bisnis sebagai investasi. Subjek pada analisis *business plan* ini adalah sebuah bisnis bengkel premium yang akan didirikan pada sebuah tanah kosong yang terletak pada pinggiran jalan cilengkrang 1 kota Bandung. Nama dari bisnis tersebut adalah Old Wheels yang bergerak pada bidang perbengkelan. Hasil analisis tersebut akan menjadi pertimbangan calon investor dalam menanamkan modal pada bisnis tersebut. Hasil analisis dari *business plan* Old Wheels menunjukkan kelayakan bisnis untuk dijalankan dan sebagai investasi modal.



ABSTRACT

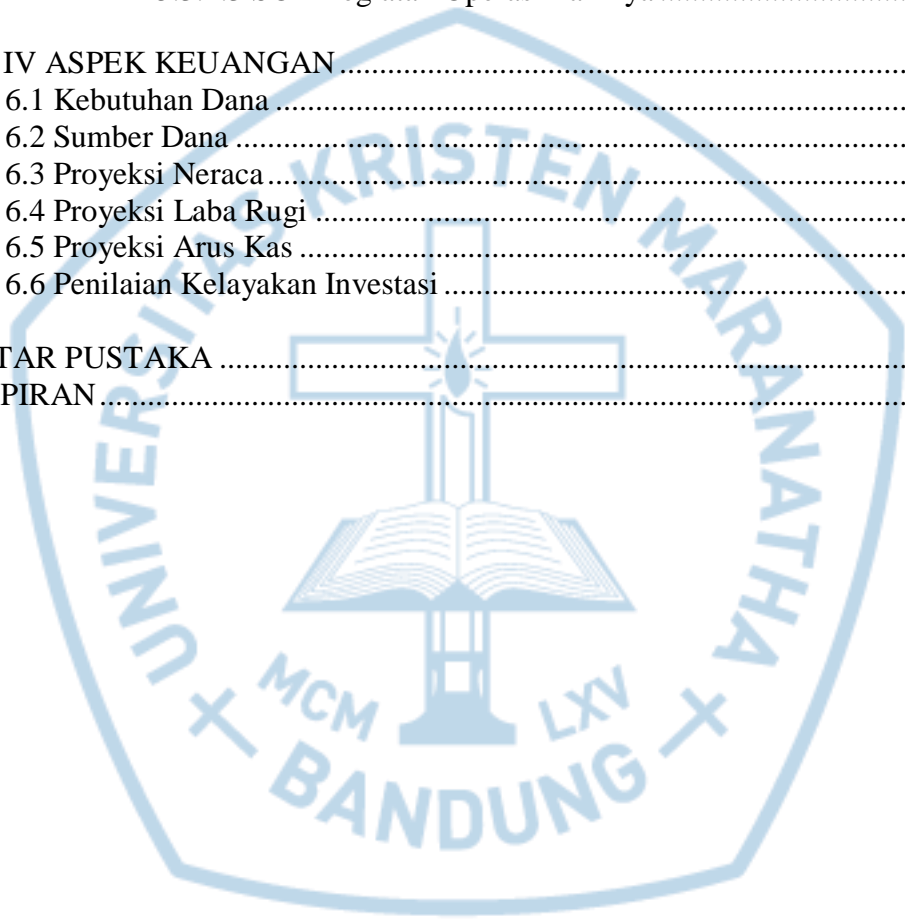
The purpose for business plan analysis are meant to analyzing the worth of investation on the business. Subject on this business plan is a business runs on premium garage that will running on empty slot beside cilengkrang 1 road Bandung city. Business name are Old Wheels who runs on garage. The result from analysis will be the concern for potential investors for investing capital under the business. Business plan analysis result shown that Old Wheels has worth to be runs and as a capital invest.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR.....	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
1.1 Deskripsi Konsep Bisnis.....	1
1.2 Deskripsi Bisnis.....	2
BAB II ANALISA PELUANG DAN IDE PRODUK.....	4
2.1 Analisa Peluang	4
2.2 Analisa Ide Produk dan Pasar.....	6
BAB III ASPEK PEMASARAN	11
3.1 Strategi Pemasaran	11
3.1.1 Segmentasi Pasar.....	11
3.1.1.1 Segmentasi Demografi.....	12
3.1.1.2 Segmentasi Psikografi.....	12
3.1.1.3 Segmentasi Sosio Kultural.....	12
3.1.2 Target Pasar.....	13
3.1.3 Positioning.....	13
3.2 Bauran Pemasaran	14
3.3 Perkiraan Penjualan.....	21
BAB IV ASPEK OPERASIONAL.....	24
4.1 Peralatan dan Kapasitas Operasi.....	24
4.2 Proses Operasi	57
4.3 Lokasi dan Tata Letak	58
4.3.1 Lokasi	58
4.3.2 Tata Letak.....	61
BAB V ASPEK SUMBERDAYA INSANI DAN MANAJEMEN.....	63
5.1 Struktur Organisasi.....	63
5.1.1 Bagan Organisasi.....	63
5.1.2 Deskripsi Pekerjaan.....	63
5.1.3 Spesifikasi Pekerjaan.....	66
5.2 Waktu Kerja dan Kompensasi	72

5.3 Standard Operating Procedure.....	74
5.3.1 SOP untuk Karyawan Old Wheels	74
5.3.1.1 SOP untuk Mekanik.....	75
5.3.1.2 SOP untuk Kasir	76
5.3.1.3 SOP untuk Cleaner.....	77
5.3.1.4 SOP untuk Customer Service	78
5.3.2 SOP untuk Kegiatan Operasi Old Wheels.....	79
5.3.2.1 SOP berdasarkan Ruangan.....	80
5.3.2.2 SOP berdasarkan Layanan Jasa	86
5.3.2.3 SOP Kegiatan Operasi Lainnya	102
BAB IV ASPEK KEUANGAN.....	105
6.1 Kebutuhan Dana	105
6.2 Sumber Dana	126
6.3 Proyeksi Neraca.....	126
6.4 Proyeksi Laba Rugi	127
6.5 Proyeksi Arus Kas	135
6.6 Penilaian Kelayakan Investasi	140
DAFTAR PUSTAKA	143
LAMPIRAN.....	145



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Logo Old Wheels	2
Gambar 2.1	Grafik Transportasi Kota Bandung	4
Gambar 4.1	Pemandangan Lokasi Sudut Pandang 1	58
Gambar 4.2	Pemandangan Lokasi Sudut Pandang 2	59
Gambar 4.3	Lokasi Dilihat dari Peta.....	59
Gambar 4.4	Lokasi Dilihat secara Satelit.....	60
Gambar 4.5	Tata Letak Lantai 1 Bengkel Old Wheels	61
Gambar 4.6	Tata Letak Lantai 2 Bengkel Old Wheels	62



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Strategi SWOT	10
Tabel 3.1	Perkiraan Penjualan Jasa Old Wheels Pada Tahun Pertama.....	21
Tabel 3.2	Perkiraan Penjualan Jasa Old Wheels Pada Tahun Kedua.....	21
Tabel 3.3	Perkiraan Penjualan Jasa Old Wheels Pada Tahun Ketiga	22
Tabel 4.1	Peralatan dan Bahan service berkala.....	24
Tabel 4.2	Peralatan dan Bahan tune up motor	30
Tabel 4.3	Peralatan dan Bahan modifikasi motor	36
Tabel 4.4	Peralatan dan Bahan cuci motor.....	38
Tabel 4.5	Peralatan dan Bahan Restorasi motor	49
Tabel 4.6	Peralatan dan Bahan Perakitan motor	53
Tabel 5.1	Kompensasi yang diberikan Old Wheels	73
Tabel 6.1	Kebutuhan Dana.....	105
Tabel 6.2	Harga Jual Service Berkala Matic/Bebek	109
Tabel 6.3	Harga Jual Service Berkala Custom Kapasitas Rendah.....	116
Tabel 6.4	Harga Jual Service Berkala Custom Kapasitas Tinggi	120
Tabel 6.5	Penjualan Jasa Lainnya	125
Tabel 6.6	Proyeksi Neraca Awal.....	126
Tabel 6.7	Proyeksi laba rugi Tahun pertama.....	127
Tabel 6.8	Proyeksi laba rugi Tahun kedua.....	128
Tabel 6.9	Proyeksi laba rugi Tahun ketiga.....	130
Tabel 6.10	Proyeksi laba rugi Tahun keempat.....	132
Tabel 6.11	Proyeksi laba rugi Tahun kelima.....	133
Tabel 6.12	Proyeksi Arus Kas Tahun pertama.....	135
Tabel 6.13	Proyeksi Arus Kas Tahun kedua	136
Tabel 6.14	Proyeksi Arus Kas Tahun ketiga.....	137
Tabel 6.15	Proyeksi Arus Kas Tahun keempat.....	138
Tabel 6.16	Proyeksi Arus Kas Tahun kelima.....	139
Tabel 6.17	Perhitungan Net Present value	140
Tabel 6.18	Perhitungan Payback Periode.....	141

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Gambar 3D Tata Letak Bengkel Old Wheels.....	145
Lampiran B	RAB Bangunan dan Furnitur.....	146

