

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisa, maka pada bab terakhir ini akan ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Rencana pelaksanaan proyek selama 36 minggu, kenyataannya di lapangan proyek selesai dalam waktu 32 minggu. Ini berarti proyek selesai 4 minggu lebih cepat dari rencana.

2. Net Cash rencana terbesar terdapat pada minggu ke-1, yaitu sebesar Rp 165.580.800,00. Dan Net Cash rencana terkecil terdapat pada minggu ke-25, yaitu sebesar Rp 15.873.600,00.
3. Net Cash kenyataan proyek terbesar terdapat pada minggu ke-6, yaitu sebesar Rp 189.450.000,00. Dan Net Cash kenyataan terkecil terdapat pada minggu ke-25, yaitu sebesar – Rp 7.410.000,00
4. Dari gambar Cash Flow rencana terlihat bahwa Net Cash dari minggu pertama sampai dengan minggu ke-36 bernilai positif. Ini berarti kontraktor tidak perlu mengeluarkan modal sendiri untuk pelaksanaan proyek.
5. Dari gambar Cash Flow kenyataan proyek terlihat bahwa minggu ke-25 bernilai negatif. Ini berarti kontraktor harus menyediakan modal waktu pelaksanaan proyek tersebut.
6. Berdasarkan asumsi penyelesaian fisik di lapangan dan biaya pelaksanaan proyek, maka keuntungan semula yang kontraktor rencanakan sebesar Rp 112.000.000,00 (20% dari anggaran) berubah menjadi Rp 86.740.000,00 (15.49% dari anggaran).

5.2 Saran

1. Surat perjanjian kontrak harus lebih jelas dan rinci. Sebaiknya perjanjian kontrak memuat tentang aturan pembayaran yang berkaitan dengan kemajuan pekerjaan di lapangan, agar kedua belah pihak tidak dirugikan.
2. Kontraktor dapat melakukan penundaan pembayaran material proyek agar kontraktor tidak perlu mengeluarkan modal untuk Net Cash yang negatif.