

ABSTRAK

Setiap umat manusia di dunia ini pasti memiliki hobi. Salah satu diantaranya adalah menari. Menari adalah aktivitas gerak tubuh mengikuti irama musik. Secara umum, terdapat dua jenis tarian yaitu tari modern dan tari tradisional. Adanya ketertarikan penulis akan tarian modern mendorong minat penulis untuk membuka peluang usaha khususnya dalam tari modern dengan nama *Bridge Dance Academy*. *Bridge Dance Academy* melihat perkembangan tari modern yang cukup pesat dimana setiap negara pasti memiliki kompetisi tari sendiri. Salah satu contohnya dalam Pekan Olahraga Nasional (PON), Indonesia memiliki cabang tersendiri bagi tari modern yaitu cabang *dance sport*. Begitupun dengan olimpiade yang diselenggarakan oleh beberapa negara seperti China, Amerika, Rusia dsb.. Tujuan dari pendirian usaha *Bridge Dance Academy* bukan hanya untuk mewedahi ketertarikan masyarakat yang ingin mempelajari tarian modern, usaha ini diharapkan mampu untuk menghasilkan penari-penari unggulan yang mampu bersaing dengan kelas nasional maupun internasional dan turut mengharumkan nama baik Indonesia di kancah internasional. Berdasarkan beberapa perhitungan seperti *Profitability Index*, *IRR*, *Payback Period*, dan *NPV* bisnis ini menunjukkan hasil layak untuk dijalankan.



ABSTRACT

Everybody in this world must be have a hobby. One of them are dances. Dancing is the activity that following music and beat with body movement. In general, there are two differences type of dance, there are modern dance and traditional dance. The point that writers have passion in modern dance made the writers want to open business opportunities especially in modern dance named Bridge Dance Academy. Bridge Dance Academy are aware of the growth of dance scene in many country. For example in Pekan Olahraga Nasional (PON), Indonesia have their own dance branch named dance sport. In other country there are Olympic that include dance as one of the sport branch inside like China, America, Rusia, etc. The purposes of this business are not only for being the place for those who loved and want to learn about modern dance, but to produce professional dancers who can compete in national and international competition and be able to bring the name of Indonesia in international dance scene. Based on several finance calculation like Profitability Index, IRR, Payback Period and NPV, this business show the results are feasible to run.



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iv
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	x
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
1.1 Deskripsi Konsep Bisnis.....	1
1.2 Deskripsi Bisnis	3
BAB II ANALISIS PELUANG BISNIS DAN IDE PRODUK	6
2.1 Analisis Peluang	6
2.2 Analisis Ide Produk dan Pasar.....	10
BAB III ASPEK PEMASARAN	16
3.1 Strategi Pemasaran	16
3.2 Bauran Pemasaran	20
3.3 Perkiraan Penjualan.....	29
BAB IV ASPEK OPERASIONAL.....	36
4.1 Peralatan dan Kapasitas Produksi / Operasi	36
4.2 Proses Produksi/Operasi	41
4.3 Lokasi dan Tata Letak (<i>Lay Out</i>).....	50
BAB V ASPEK SUMBER DAYA INSANI	54
5.1 Struktur Organisasi.....	54
5.2 Waktu Kerja	61
5.3 Kompensasi	67
BAB VI ASPEK KEUANGAN	69
6.1 Kebutuhan Dana	69

6.2	Sumber Dana.....	73
6.3	Proyeksi Neraca	73
6.4	Proyeksi Laba Rugi dan Proyeksi Arus Kas.....	74
6.5	Penilaian Kelayakan Investasi.....	78
DAFTAR PUSTAKA		84
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....		87



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Logo <i>Bridge Dance Academy</i>	5
Gambar 4.1 Aktivitas Kelas <i>Locking</i>	46
Gambar 4.2 Aktivitas Kelas <i>Locking</i>	46
Gambar 4.3 Aktivitas Kelas <i>Hip Hop</i>	47
Gambar 4.4 Aktivitas Kelas <i>Hip Hop</i>	47
Gambar 4.5 Aktivitas Kelas <i>Hip Hop</i>	48
Gambar 4.6 Aktivitas Kelas <i>Contemporary</i>	48
Gambar 4.7 Aktivitas Kelas <i>Contemporary</i>	49
Gambar 4.8 Aktivitas Kelas <i>Breakdance</i>	49
Gambar 4.9 Aktivitas Kelas <i>Breakdance</i>	50
Gambar 4.3.1 Lokasi <i>BTC Fashion Mall</i>	51
Gambar 4.3.2 Tata Letak <i>Bridge Dance Academy</i>	52
Gambar 5.1 Struktur Organisasi <i>Bridge Dance Academy</i>	56
Gambar 5.2 Proses Rekrutmen dan Seleksi Bagian Administrasi	61
Gambar 5.3 Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Pengajar.....	67

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Analisis SWOT	14
Tabel 3.1 Kategori Kelas Tari.....	24
Tabel 3.2 Harga Kelas Tari	25
Tabel 3.3 Perkiraan Penjualan Tahun Pertama	30
Tabel 3.4 Perkiraan Penjualan Tiga Tahun.....	31
Tabel 3.5 Rincian Perkiraan Penjualan Tahun Pertama.....	33
Tabel 3.6 Rincian Perkiraan Penjualan Tahun Kedua	34
Tabel 3.7 Rincian Perkiraan Penjualan Tahun Ketiga	35
Tabel 4.0 Daftar Kebutuhan Dana Untuk Bridge Dance Academy	37
Tabel 4.1 Biaya Kelas Reguler Bridge Dance Academy	40
Tabel 4.2 Biaya Kelas Akademik Bridge Dance Academy	41
Tabel 4.3 Jam Operasional Bridge Dance Academy Senin-Jumat	42
Tabel 4.4 Jam Operasional Bridge Dance Academy Sabtu	43
Tabel 4.5 Proses Pengajaran Kelas Bridge Dance Academy	45
Tabel 5.1 Waktu Kerja Pemilik.....	63
Tabel 5.2 Waktu Kerja Admin.....	64
Tabel 5.3 Proses Pengajaran Kelas Reguler.....	66
Tabel 5.4 Proses Pengajaran Kelas Akademik.....	67
Tabel 6.1 Kebutuhan Dana (Rp)	70
Tabel 6.2 Neraca Tahun Pertama	74
Tabel 6.3 Laba Rugi 2019-2021.....	76
Tabel 6.4 Arus Kas 2019-2021	78
Tabel 6.5 Net Present Value.....	80
Tabel 6.6 Payback Period.....	81
Tabel 6.7 NPV Positif	83
Tabel 6.8 NPV Negatif.....	83