

## **BAB 5**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil analisa, maka pada bab terakhir ini akan ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Proyek mengalami keterlambatan selama 3 minggu dari rencana. Hal ini disebabkan karena kinerja kontraktor yang kurang baik mulai dari minggu ke 13, dimana banyak pekerjaan yang tidak terlaksana sesuai dengan rencana sehingga tidak tercapai prestasi yang direncanakan.

2. Pada minggu ke 1 net cash kontraktor menunjukkan angka negatif sebesar – Rp. 18.191.174, sehingga kontraktor harus menggunakan dana sendiri atau melakukan pinjaman dengan bank atau sumber keuangan lain.
3. Pembayaran termin ke 2 menurut rencana akan diterima kontraktor pada minggu ke 14 atau 1 minggu setelah pekerjaan tercapai 50 %, tetapi pada kenyataan di lapangan kontraktor dapat menerima pembayaran termin ke 2 pada minggu ke 12 atau 1 minggu setelah pekerjaan baru mencapai prestasi pekerjaan 41,13%, hal ini disebabkan pada periode tersebut kontraktor melakukan pekerjaan tambah yang tidak terdapat dalam dokumen kontrak. Berdasarkan kesepakatan pelaksana, kontraktor dan pemilik maka kontraktor dapat menerima pembayaran termin ke 2 pada minggu ke 12.
4. Akibat pembayaran termin ke 2 yang lebih awal dari rencana, maka arus dana kontraktor tidak mengalami defisit pada minggu ke 13 seperti yang telah direncanakan.
5. Pada periode minggu 1 hingga minggu ke 12 di lapangan kontraktor memerlukan banyak pengeluaran dibandingkan dengan rencana, hal ini disebabkan karena kemajuan di lapangan lebih cepat daripada rencana. Kontraktor perlu memperhatikan hal tersebut sehingga arus kas kontraktor masih dapat dikendalikan dengan baik.

## **5.2 Saran**

Ada beberapa saran yang dapat disampaikan sehubungan dengan Tugas Akhir ini, yaitu sebagai berikut :

1. Untuk memenuhi rencana penyelesaian yang telah ditentukan kontraktor dapat mengejar prestasi yang tertinggal dengan menambah tenaga kerja seperti pada pekerjaan plesteran ,cat dan laburan, atau kontraktor dapat memberikan kerja lembur.
2. Sebaiknya kontraktor memperhatikan net cash yang menunjukkan angka negatif yaitu pada minggu 1, sehingga kontraktor dapat mengantisipasi periode tersebut dengan cara menyediakan dana sendiri atau meminjam pada bank ( sumberk keuangan lain ) .
3. Sebaiknya kontraktor memperhatikan bagan balok dan kurva S yang telah dibuat.
4. Disarankan agar kontraktor menyimpan catatan mengenai data-data dan biaya-biaya proyek terdahulu sehingga apabila dilakukan analisa selanjutnya, akan lebih mendekati kepada kebenaran.